

Beteiligung der Öffentlichkeit Anhörung am 08.06.2021

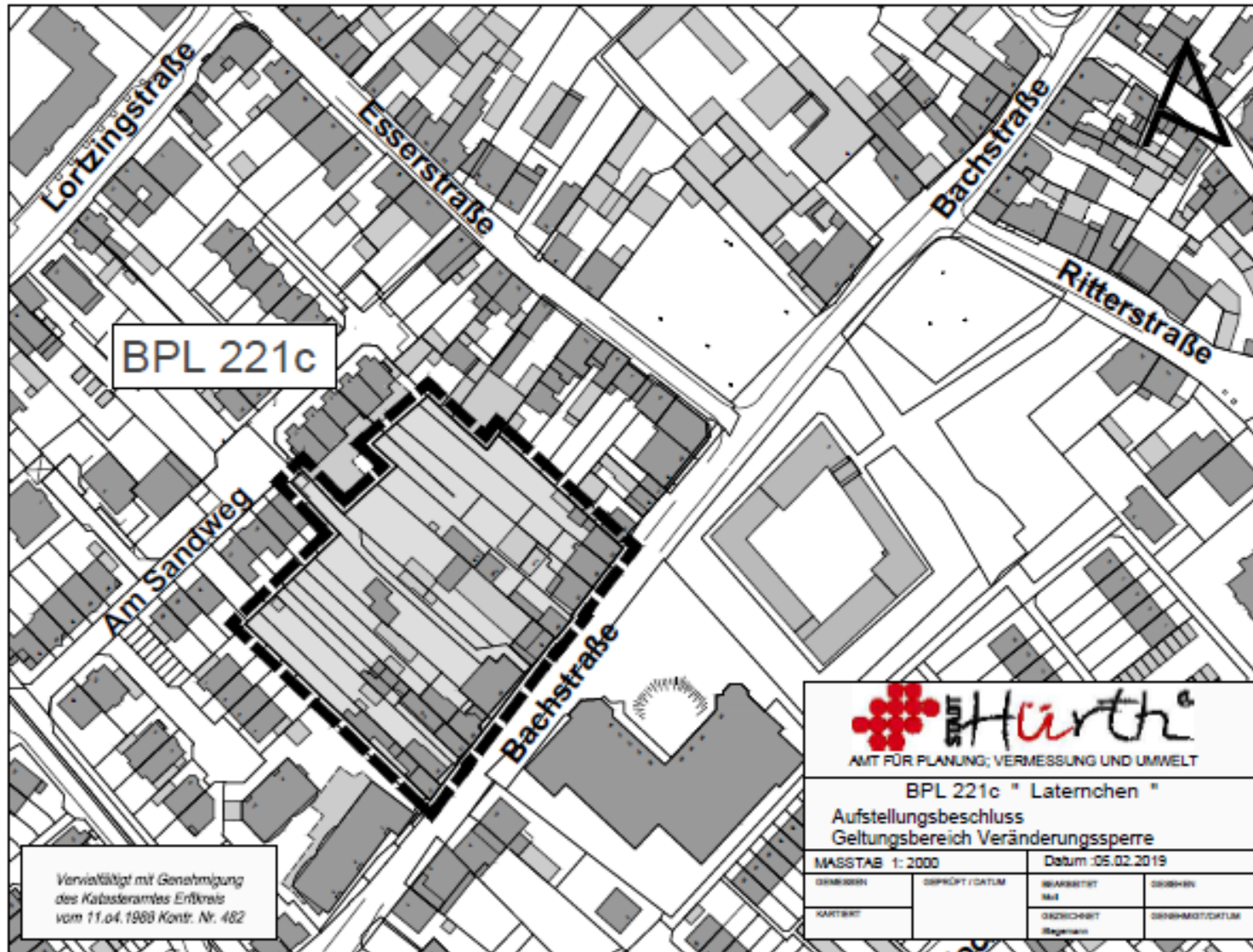
Bebauungsplan 221c „Zur Laterne“

Teilnehmer:

- Dirk Breuer, Bürgermeister
- Manfred Siry, Fachbereichsleiter Planen, Bauen, Umwelt
- Daniel Gürich, Leiter Amt für Planung, Vermessung und Umwelt
- Michael Moll, Stadt Hürth, Amt für Planung, Vermessung und Umwelt

Hinweise zum Ablauf:

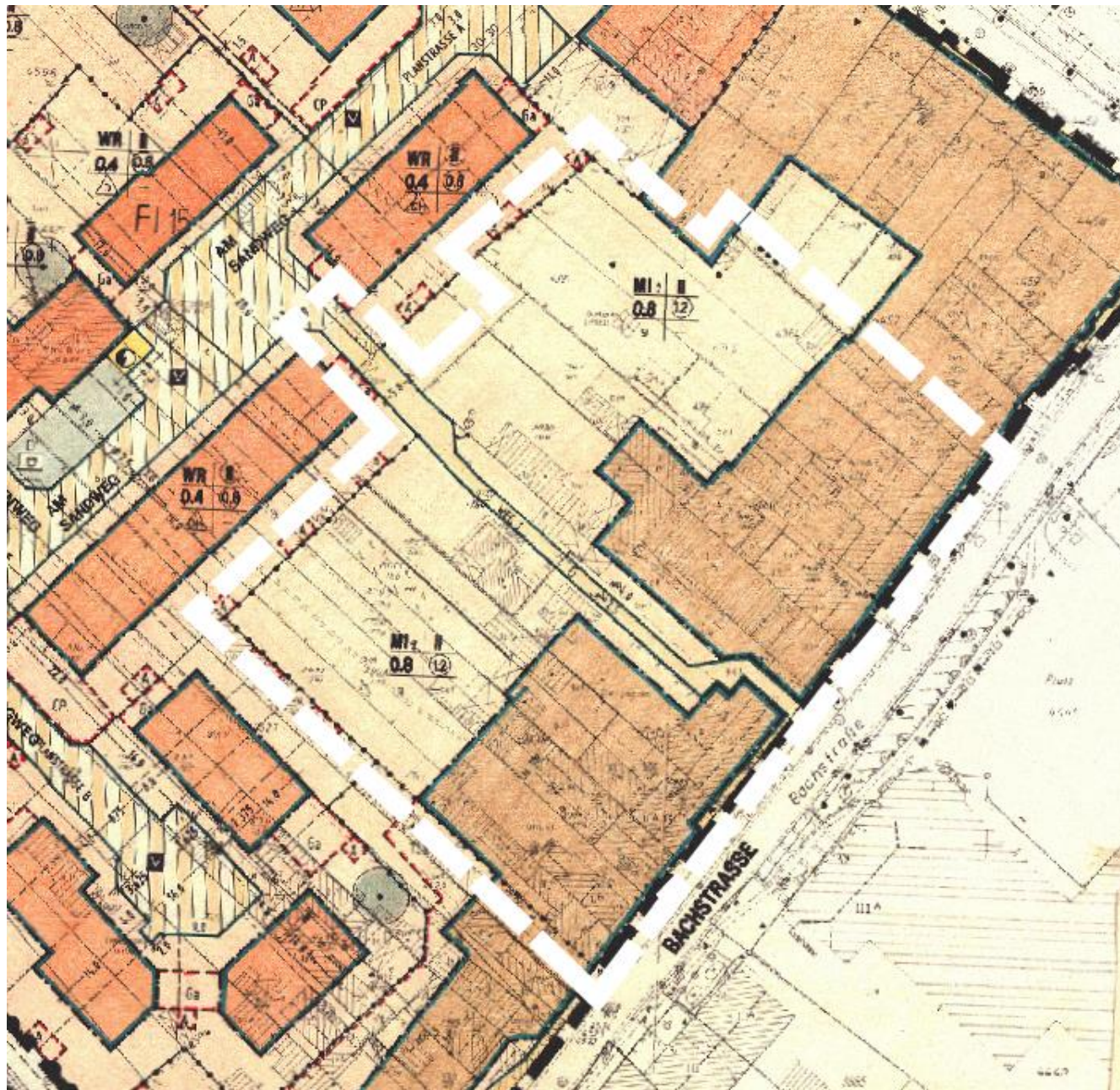
1. Vorstellung der Planung durch die Verwaltung
2. Diskussion, Fragen und Antworten zur Planung
 - Wortmeldungen und Diskussion bitte nur im Plenum
 - Anmeldung von Wortmeldungen bitte in der Chatfunktion
 - der Chat dient nur zur Anmeldung der Wortbeiträge, es erfolgt keine Protokollierung der Beiträge im Chat



Bpl 221c Geltungsbereich



Bpl 221c
Luftbild 2019



Bpl 221c „Zur Laterne“

Plangebiet im
rechtskräftigen Bpl 221

Veränderungssperre bis
20.03.2022

Die Aufstellung von Bebauungsplänen :

- Das Verfahren ist im Baugesetzbuch festgelegt
- Nach dem Aufstellungsbeschluss kommt die Beteiligung der Öffentlichkeit mit einer Informationsveranstaltung zu Zielen und Zwecken der Planung
- Nach Auswertung aller schriftlichen und mündlichen Anregungen wird ein Entwurf für den Bebauungsplan angefertigt, ggf. Gutachten z.B. Artenschutz, Lärm, Boden
- Mit dem Entwurf wird eine 2.Beteiligung durchgeführt – die öffentliche Auslegung
- Nach Auswertung aller Anregungen kann – wenn keine Änderungen mehr erforderlich sind – der Plan als Satzung beschlossen werden
- In die Beteiligungen werden jeweils auch alle Fachbehörden einbezogen
- **Alle Beschlüsse zum Verfahren werden im Stadtrat und im Ausschuss für Planung und Umwelt getroffen**

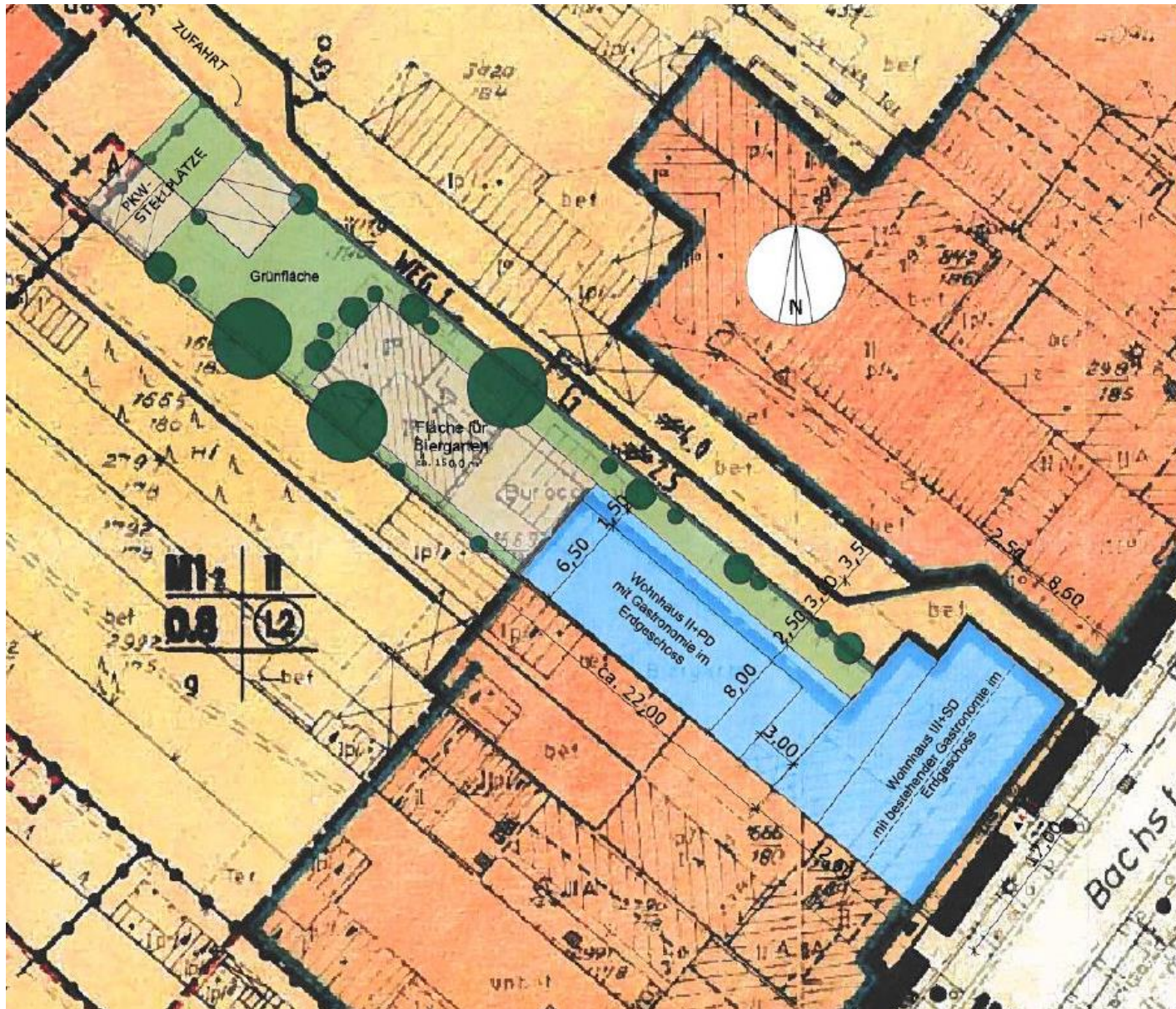
Bebauungsplan 221c „Zur Laterne“

Allgemeine Zielsetzungen:

- Erhöhung der zulässigen Anzahl der Vollgeschosse an der Bachstraße als städtebauliche Antwort auf den gegenüberliegenden Gebäudekomplex „Haus Burgpark“
- Förderung einer Gastronomienutzung mit Biergarten auf dem Grundstück, der ehemaligen Gaststätte „Zur Laterne“
- Sicherung der vorhandenen Bebauung
- Festsetzung eines Urbanen Gebiets zur Erhalt vorhandener Strukturen
- Festsetzung von Baugrenzen, Grund- bzw. Geschossflächenzahl, maximal zulässiger Anzahl der Vollgeschosse und Bauweise
- Erhalt des vorhandenen Fußwegs

Bebauungsplan 221c „Zur Laterne“

Bauvoranfrage des Eigentümers
für das Gaststättengrundstück



Bebauungsplan 221c „Zur Laterne“
- Vorentwurf -



Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit bis 21.06.2021

**Stadt Hürth, 50351 Hürth
mmoll@huerth.de**

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit !**