

Schwerpunkt: Vorprüfung zur Umwelterheblichkeit  
in Anlehnung an die Anlage zu § 2 Abs.4 und § 2a BauGB

|   |   |  |   |   |                                      |
|---|---|--|---|---|--------------------------------------|
| 1.<br><br><b>Ein-<br/>lei-<br/>tung</b>   | <b>Abschnitt Ausgangsdaten und Grundlagen der Bewertung</b>   |  |   |   |                                      |
|   | 1.1   | Inhalt, Ziele und allgemeine Festsetzungen des B-Plans   | ○   |   |                                      |
|   | 1.2   | Angaben zum Standort   | ○   |   |                                      |
|   | 1.3   | Art, Umfang sowie Bedarf an Grund und Boden  | ○   |   |                                      |
|   | 1.4   | Planungsrelev. Ziele des Umweltschutzes ( Gesetze und Pläne)   | ○   |   |                                      |
|   | 1.5   | Art der Berücksichtigung der Ziele und Umweltbelange   | ○   |   |                                      |
| 2.<br><br><b>Beschrei-<br/>bung<br/>und<br/>Bewertung<br/>der<br/>erheblichen<br/>Umwelt-<br/>aus-<br/>wirkungen</b><br><br>( die in der<br>Umwelt-<br>prüfung<br>ermittelt<br>wurden ) | <b>Derzeitiger Umweltzustand und Auswirkungen der Planung</b>   |  |   |   |                                      |
|   | 2.1   | Ergebnisse der Umweltfolgenabschätzung<br><br>- 2 Checklisten zur Umwelt(vor)prüfung   | ●   |   |                                      |
|   | 2.2   | Gegenüberstellung : Umweltzustand / Veränderung durch Planung<br>- Bewertung der Auswirkungen  |   |   |                                      |
|   |   | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; padding: 2px;"> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Tiere,Pflanzen</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Landschaft,Biologische Vielfalt</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Fläche</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Boden,Versiegelungsgrad</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Grundwasser,Fließgewässer</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Luft,Klima</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Menschen, Kultur- und sonstige Sachgüter</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Sonstige Umweltbelange</div> </div> </td> <td style="width: 40%; padding: 2px; vertical-align: top;">                 Auswirkung :<br/><br/> <input type="checkbox"/> keine<br/> <input type="checkbox"/> gering<br/> <input type="checkbox"/> erheblich             </td> </tr> </table> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Tiere,Pflanzen</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Landschaft,Biologische Vielfalt</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Fläche</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Boden,Versiegelungsgrad</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Grundwasser,Fließgewässer</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Luft,Klima</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Menschen, Kultur- und sonstige Sachgüter</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Sonstige Umweltbelange</div> </div> | Auswirkung :<br><br><input type="checkbox"/> keine<br><input type="checkbox"/> gering<br><input type="checkbox"/> erheblich | ○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○<br>○ |
|   | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Tiere,Pflanzen</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Landschaft,Biologische Vielfalt</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Fläche</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Boden,Versiegelungsgrad</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Grundwasser,Fließgewässer</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Luft,Klima</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Menschen, Kultur- und sonstige Sachgüter</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Sonstige Umweltbelange</div> </div> | Auswirkung :<br><br><input type="checkbox"/> keine<br><input type="checkbox"/> gering<br><input type="checkbox"/> erheblich  |   |   |                                      |
|   | 2.3   | Zusammenfassende Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung / Nichtdurchführung  | ○   |   |                                      |
|   | 2.4   | Geplante Maßnahmen :<br>- zur Vermeidung und Verringerung von Beeinträchtigungen<br>- zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen *<br>( Ergebnis der Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung, überschlägig )<br><i>*( Prüfpflicht für Naturhaushalt und Landschaftsbild)</i>  | ○<br>○  |   |                                      |
|   | <b>Arten-<br/>schutz-<br/>prüfung</b>   | Stufe I Vorprüfung (Artenspektrum, Wirkfaktoren)<br>Stufe II Vertiefende Prüfung der Verbotstatbestände<br>Stufe III Ausnahmeverfahren   | ●<br>○<br>○   |   |                                      |
|   | 2.5   | In Betracht kommende anderweitige Planungsmöglichkeiten<br>( <i>plankonforme Alternativprüfung</i> )   | ○   |   |                                      |
|   | 3.<br><br><b>zu-<br/>sätzliche<br/>Angaben</b>  | <b>Zusatzinformationen und Zusammenfassung</b>   |   |   |                                      |
| 3.5   |   | Beschreibung der Merkmale der verwendeten techn. Verfahren bei der Umweltprüfung und Hinweise auf Probleme bei der Zusammenstellung der Angaben<br>( <i>Offenlegung der Vorgehensweise, Methodik und der Kenntnislücken</i> )  | ○<br><br>tlw. in 1.5  |   |                                      |
| 3.6   |   | Beschreibung der geplanten Maßnahmen der Überwachung (Monitoring)<br>( <i>Überwachung der erheblichen Auswirkungen der Durchführung des Plans auf die Umwelt. Einbeziehung der Öffentlichkeit und der Behörden</i> )   | ○   |   |                                      |
| 3.7   |   | Allgemein verständl. Zusammenfassung der erforderlichen Angaben<br>( <i>ermöglicht Dritten, sich über den Inhalt der Prüfung zu informieren</i> )  | ○   |   |                                      |

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="radio"/> | Erarbeitung in der Vorentwurfsphase           |
| <input type="radio"/>            | Erarbeitung in der Entwurfsphase (bei Bedarf) |

| Umweltbelange<br>§ 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB |  | ..negative Auswirkungen                |        |         |      | Durch die Bauleitplanung voraussichtlich zu erwartende Beeinträchtigungen /<br>Veränderungen von bzw. durch :                           | ... positive Auswirkungen |            |
|---|--|--|--------|---------|------|---|---------------------------|------------|
|   |  | keine                                  | gering | erhebl. | KA * |   | zu erwarten               | ausgeprägt |
| 1                                       | Tiere  |  | X      |         |      | kein Lebensraumverlust durch Neubebauung, mögliche Beeinträchtigung durch Bautätigkeit und Entfernung ungenutzter Gebäude (Fledermäuse) |                           |            |
| 2                                       | Pflanzen   | X                                      |        |         |      | vorhandene Gärten und Grünstrukturen werden nicht beeinträchtigt  |                           |            |
| 3                                       | Fläche   | X                                      |        |         |      | nur Inanspruchnahme von Flächen, für die eine Bebauung bereits jetzt zulässig ist   |                           |            |
| 4                                       | Boden  | X                                      |        |         |      | nur Inanspruchnahme von Flächen, für die eine Bebauung bereits jetzt zulässig ist   |                           |            |
| 5                                       | Grundwasser  | X                                      |        |         |      | nur Inanspruchnahme von Flächen, für die eine Bebauung bereits jetzt zulässig ist   |                           |            |
| 6                                       | Stillgewässer  | X                                      |        |         |      | nicht vorhanden   |                           |            |
| 7                                       | Fließgewässer  | X                                      |        |         |      | nicht vorhanden   |                           |            |
| 8                                       | Luft   | X                                      |        |         |      | keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung  |                           |            |
| 9                                       | Klima  | X                                      |        |         |      | keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung  |                           |            |
| Wirkungsgefüge 1 - 8                    |  |  |        |         |      |   |                           |            |
| 10                                      | Landschaft   | X                                      |        |         |      | Plangebiet liegt im Siedlungszusammenhang ohne Verbindung zur Landschaft  |                           |            |
| 11                                      | Biologische Vielfalt   | X                                      |        |         |      | keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung  |                           |            |
| 12                                      | menschl. Gesundheit  | X                                      |        |         |      | keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung  |                           |            |
| 13                                      | Bevölkerung-Erholung   | X                                      |        |         |      | keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung  |                           |            |
| 14                                      | kulturelles Erbe   | X                                      |        |         |      | nicht vorhanden   |                           |            |
| 15                                      | Sachgüter  | X                                      |        |         |      | keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung  |                           |            |
| Wechselwirkungen 1 - 15                 |  |  |        |         |      |   |                           |            |
| 16                                      | FFH Gebiete und Vogelschutzgebiete                             | X                                      |        |         |      | nicht vorhanden   |                           |            |
| 17                                      | Emissionen (Lärm, Erschütterungen, Licht, Wärme und Strahlung) | X                                      |        |         |      | keine zusätzlichen Emissionen zu erwarten   |                           |            |
| 18                                      | Abfälle  | X                                      |        |         |      | Veränderungen nicht zu erwarten   |                           |            |
| 19                                      | Abwässer   | X                                      |        |         |      | Veränderungen nicht zu erwarten   |                           |            |
| 20                                      | erneuerbare Energien   | X                                      |        |         |      | Veränderungen nicht zu erwarten   |                           |            |
| 21                                      | Energienutzung   | X                                      |        |         |      | Veränderungen nicht zu erwarten   |                           |            |
| 22                                      | Luftqualität   | X                                      |        |         |      | Veränderungen nicht zu erwarten   |                           |            |
| 23                                      | Landschaftspläne   | X                                      |        |         |      | nicht vorhanden   |                           |            |
| 24                                      | sonstige Fachpläne   | X                                      |        |         |      | Umweltleitplan der Stadt Hürth  |                           |            |
| 1 - 11 Naturhaushalt                    |  | * kA = z.Zt.noch keine Angaben möglich |        |         |      | Belange mit grüner Hinterlegung = weitergehende Untersuchungen im Kap. 2.2  |                           |            |

| Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz § 1 a BauGB            | ..negative Auswirkungen |         |         |    | Durch die Bauleitplanung voraussichtlich zu erwartende Beeinträchtigungen / Veränderungen von bzw. durch : | ... positive Auswirkungen |            |
|---|-------------------------|---------|---------|----|--|---------------------------|------------|
|   | keine                   | geringe | erhebl. | KA |  | zu erwarten               | ausgeprägt |
| <b>Bodenschutzklausel :</b>                                     |                         |         |         |    |  |                           |            |
| 1 Vorrang von Flächenrecycling                                  | X                       |         |         |    | Plangebiet ist bereits baulich genutzt, es besteht bereits ein Bebauungsplan (Festsetzung als Mischgebiet) |                           |            |
| 2 Nachverdichtung   | X                       |         |         |    | keine Nachverdichtung  |                           |            |
| 3 andere Massnahmen zur Innenentwicklung                        | X                       |         |         |    | keine Innenentwicklung   |                           |            |
| <b>Umwidmungssperrklausel :</b>                                 |                         |         |         |    |  |                           |            |
| 1 Landwirtschaftliche Flächen                                   | X                       |         |         |    | werden nicht in Anspruch genommen  |                           |            |
| 2 Waldflächen   | X                       |         |         |    | werden nicht in Anspruch genommen  |                           |            |
| 3 Flächen für Wohnzwecke  | X                       |         |         |    | keine Umwidmung von Wohnbauflächen   |                           |            |
| (Flächen 1-3 sollen nur im notwendigen Umfang umgenutzt werden) |                         |         |         |    |  |                           |            |
| <b>Eingriffsregelung :</b>                                      |                         |         |         |    |  |                           |            |
| Berücksichtigung von  |                         |         |         |    |  |                           |            |
| 1 Vermeidung  | X                       |         |         |    | kein Eingriff  |                           |            |
| und   |                         |         |         |    |  |                           |            |
| 2 Ausgleich   | X                       |         |         |    | kein Ausgleich erforderlich  |                           |            |
|   |                         |         |         |    |  |                           |            |
|   |                         |         |         |    |  |                           |            |
|   |                         |         |         |    |  |                           |            |
| <b>FFH- Gebiet und Vogelschutzgebiete</b>                       |                         |         |         |    | nicht betroffen  |                           |            |
| Berücksichtigung der Vorgaben                                   |                         |         |         |    |  |                           |            |