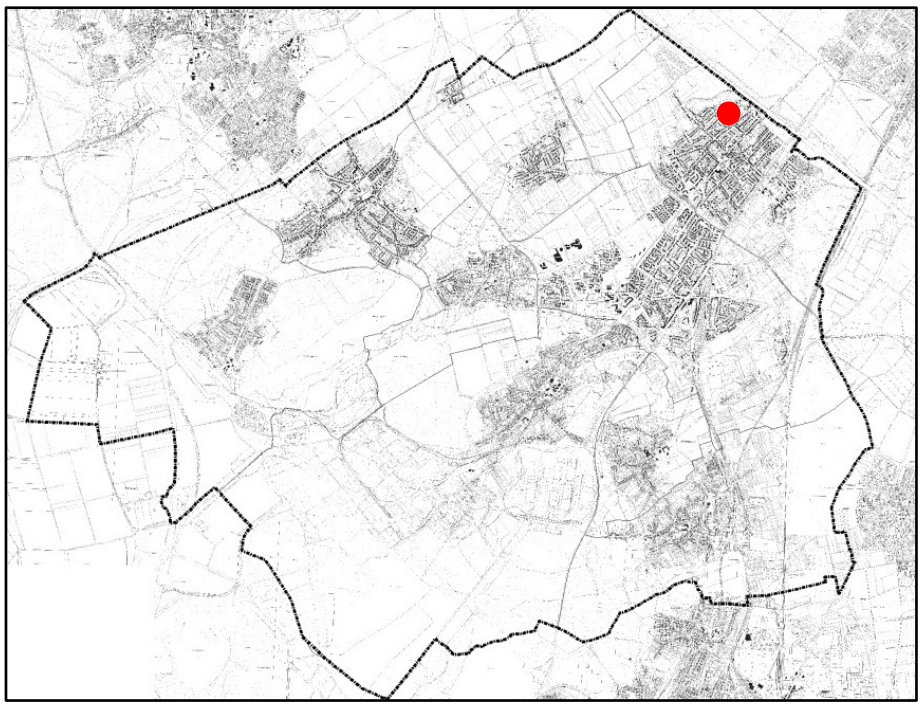
1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes
„Am Grüngürtel“

(1) Umwandlung *Gewerbliche Baufläche* in *Gemischte Baufläche*

1. Ausfertigung



Alle Kartengrundlagen sind Ausschnitte aus der deutschen Grundkarte, vervielfältigt mit Genehmigung des Vermessungs- und Katasteramtes des Rhein-Erft-Kreises vom 13.03.2001, Nr. S 1249 / 2001

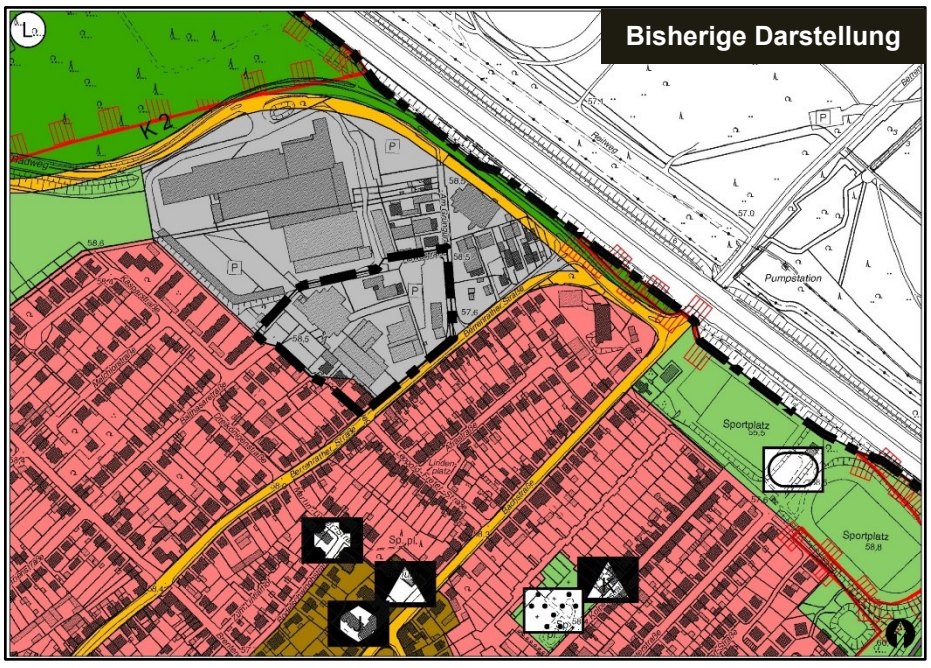
Rechtsgrundlagen

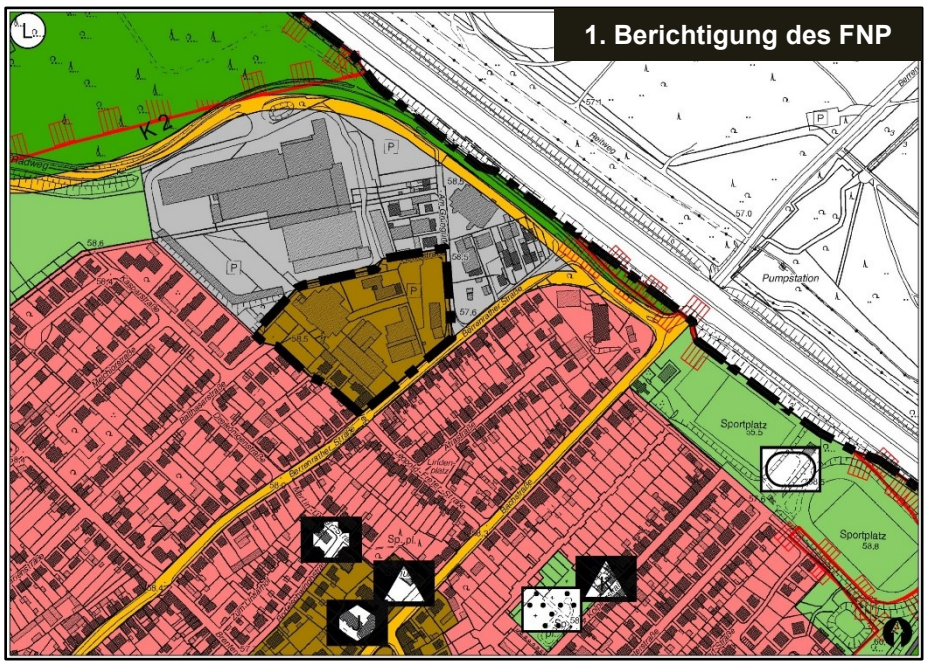
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916).





Legende

Art der baulichen Nutzung
- Wohnbaufläche
- gemischte Baufläche
- gewerbliche Baufläche

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge
- überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen

Grünflächen
- Grünflächen

Flächen für Landwirtschaft und Wald
- Waldfläche

Nachrichtliche Übernahmen
- Schutzgebiete im Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts
- Landschaftsschutzgebiet

- Geltungsbereich der 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

1.Berichtigung des Flächennutzungsplanes

gemäß Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan 204b „Am Grüngürtel“ in Hürth-Effe-ren

Der Bebauungsplan 204b wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durch Satzungsbeschluss vom 12.05.2020 aufgestellt. Die Bekanntmachung des Bebauungsplanes 204b erfolgte am 23.06.2020, wodurch die Rechtskraft am 24.06.2020 erlangt wurde. Mit diesem Tage ist auch die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hürth in diesem Bereich wirksam geworden.

Der Flächennutzungsplan stellt die projektierte Fläche derzeit als *Gewerbliche Baufläche* dar. Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes sieht eine Umwandlung in *Gemischte Baufläche* vor, um die beabsichtigte Nutzung planungsrechtlich abzusichern. Der etwa 2,5 ha große Geltungsbereich der 1. Berichtigung wird von den Straßen *Rewestraße* im Norden, *Am Grüngürtel* im Osten, *Berrenrather Straße* im Süden und *Paul-Gerhardt-Weg* im Westen und begrenzt.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird der Flächennutzungsplan der Stadt Hürth im Wege der Berichtigung angepasst.

Hürth, den…….. ……
Der Bürgermeister