

# Schwerpunkt: Vorprüfung zur Umwelterheblichkeit

in Anlehnung an die Anlage zu § 2 Abs.4 und § 2a BauGB

<b>1.</b>  <b>Ein- lei- tung</b>	Abschnitt <b>Ausgangsdaten und Grundlagen der Bewertung</b>				
	1.1	Inhalt, Ziele und allgemeine Festsetzungen des B-Plans	<input type="radio"/>		
	1.2	Angaben zum Standort	<input type="radio"/>		
	1.3	Art, Umfang sowie Bedarf an Grund und Boden	<input type="radio"/>		
	1.4	Planungsrelev. Ziele des Umweltschutzes ( Gesetze und Pläne)	<input type="radio"/>		
	1.5	Art der Berücksichtigung der Ziele und Umweltbelange	<input type="radio"/>		
<b>2.</b>  <b>Beschrei- bung und Bewertung der erheblichen Umwelt- aus- wirkungen</b>  ( die in der Umwelt- prüfung ermittelt wurden )	<b>Derzeitiger Umweltzustand und Auswirkungen der Planung</b>				
	2.1	Ergebnisse der Umweltfolgenabschätzung  - 2 Checklisten zur Umwelt(vor)prüfung	<input checked="" type="radio"/>		
	2.2	Gegenüberstellung : Umweltzustand / Veränderung durch Planung - Bewertung der Auswirkungen	<input type="radio"/>		
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tiere, Pflanzen</li> <li><input type="checkbox"/> Landschaft, Biologische Vielfalt</li> <li><input type="checkbox"/> Fläche</li> <li><input type="checkbox"/> Boden, Versiegelungsgrad</li> <li><input type="checkbox"/> Grundwasser, Fließgewässer</li> <li><input type="checkbox"/> Luft, Klima</li> <li><input type="checkbox"/> Menschen, Kultur- und sonstige Sachgüter</li> <li><input type="checkbox"/> Sonstige Umweltbelange</li> </ul> </td> <td style="width: 50%; padding: 2px; vertical-align: top;">                     Auswirkung :   <input type="checkbox"/> keine  <input type="checkbox"/> gering  <input type="checkbox"/> erheblich                 </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tiere, Pflanzen</li> <li><input type="checkbox"/> Landschaft, Biologische Vielfalt</li> <li><input type="checkbox"/> Fläche</li> <li><input type="checkbox"/> Boden, Versiegelungsgrad</li> <li><input type="checkbox"/> Grundwasser, Fließgewässer</li> <li><input type="checkbox"/> Luft, Klima</li> <li><input type="checkbox"/> Menschen, Kultur- und sonstige Sachgüter</li> <li><input type="checkbox"/> Sonstige Umweltbelange</li> </ul>	Auswirkung :  <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> gering <input type="checkbox"/> erheblich	<input type="radio"/>
	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tiere, Pflanzen</li> <li><input type="checkbox"/> Landschaft, Biologische Vielfalt</li> <li><input type="checkbox"/> Fläche</li> <li><input type="checkbox"/> Boden, Versiegelungsgrad</li> <li><input type="checkbox"/> Grundwasser, Fließgewässer</li> <li><input type="checkbox"/> Luft, Klima</li> <li><input type="checkbox"/> Menschen, Kultur- und sonstige Sachgüter</li> <li><input type="checkbox"/> Sonstige Umweltbelange</li> </ul>	Auswirkung :  <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> gering <input type="checkbox"/> erheblich			
	2.3	Zusammenfassende Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung / Nichtdurchführung	<input type="radio"/>		
	2.4	Geplante Maßnahmen : - zur Vermeidung und Verringerung von Beeinträchtigungen - zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen * ( Ergebnis der Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung, überschlägig ) * ( Prüfpflicht für Naturhaushalt und Landschaftsbild)	<input type="radio"/>		
	<b>Arten- schutz- prüfung</b>	Stufe I Vorprüfung (Artenspektrum, Wirkfaktoren) Stufe II Vertiefende Prüfung der Verbotstatbestände Stufe III Ausnahmeverfahren	<input checked="" type="radio"/>		
	2.5	In Betracht kommende anderweitige Planungsmöglichkeiten ( plankonforme Alternativprüfung )	<input type="radio"/>		
	<b>3.</b>  <b>zu- sätzliche Angaben</b>	<b>Zusatzinformationen und Zusammenfassung</b>			
3.5		Beschreibung der Merkmale der verwendeten techn. Verfahren bei der Umweltprüfung und Hinweise auf Probleme bei der Zusammenstellung der Angaben ( Offenlegung der Vorgehensweise, Methodik und der Kenntnislücken)	<input type="radio"/>		
3.6		Beschreibung der geplanten Maßnahmen der Überwachung (Monitoring) ( Überwachung der erheblichen Auswirkungen der Durchführung des Plans auf die Umwelt. Einbeziehung der Öffentlichkeit und der Behörden)	<input type="radio"/>		
3.7		Allgemein verständl. Zusammenfassung der erforderlichen Angaben ( ermöglicht Dritten, sich über den Inhalt der Prüfung zu informieren)	<input type="radio"/>		

<input checked="" type="radio"/>	Erarbeitung in der Vorentwurfsphase
<input type="radio"/>	Erarbeitung in der Entwurfsphase (bei Bedarf)

# Umwelt(vor)prüfung

# Umweltfolgenabschätzung Bpl 014b

Umweltbelange § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB		..negative Auswirkungen				Durch die Bauleitplanung voraussichtlich zu erwartende Beeinträchtigungen / Veränderungen von bzw. durch :	... positive Auswirkungen	
		keine	gering	erhebl.	kA		zu erwarten	ausgeprägt
1	Tiere		X			sehr geringfügiger Lebensraumverlust i räumlich isolierten Baulücken		
2	Pflanzen		X			sehr geringfügiger Verlust von Vegetation im o.g. Teilbereich		
3	Fläche	X				Maßnahme der Innenentwicklung, keine Inanspruchnahme von Außenbereichsflächen, auf allen Flächen ist bereits eine bauliche Nutzung zulässig	X	
4	Boden		X			sehr geringfügige Beeinträchtigung durch Versiegelung von Baulückenj		
5	Grundwasser		X			sehr geringfügige Beeinträchtigung durch die o.g. Versiegelung		
6	Stillgewässer	X				nicht vorhanden		
7	Fließgewässer	X				nicht vorhanden		
8	Luft	X				keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung		
9	Klima		X			sehr geringfügige Beeinträchtigung durch die o.g. Versiegelung		
<b>Wirkungsgefüge 1 - 8</b>								
10	Landschaft	X				Plangebiet liegt im Siedlungszusammenhang ohne Verbindung zur Landschaft		
11	Biologische Vielfalt	X				keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung		
12	menschl. Gesundheit	X				keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung		
13	Bevölkerung-Erholung	X				keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung,	X	
14	kulturelles Erbe	X				keine Veränderungen, Hinweis auf evtl. Bodendenkmäler		
15	Sachgüter	X				keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung		
<b>Wechselwirkungen 1 - 15</b>								
16	FFH Gebiete und Vogelschutzgebiete	X				nicht vorhanden		
17	Emissionen (Lärm, Erschütterungen, Licht, Wärme und Strahlung)	X				keine zusätzlichen Emissionen zu erwarten		
18	Abfälle	X				Gewerbe- und Haushaltsabfälle im üblichen Rahmen eines Urbanen Gebiets		
19	Abwässer	X				im üblichen Rahmen		
20	erneuerbare Energien	X				Veränderungen nicht zu erwarten		
21	Energienutzung	X				Veränderungen nicht zu erwarten		
22	Luftqualität	X				zu vernachlässigen		
23	Landschaftspläne	X				nicht vorhanden		
24	sonstige Fachpläne	X				Umweltleitplan der Stadt Hürth		
1 - 11 Naturhaushalt		* kA = z.Zt.noch keine Angaben möglich				<b>Belange mit grüner Hinterlegung = weitergehende Untersuchungen im Kap. 2.2</b>		

# Umwelt(vor)prüfung

# Umweltfolgenabschätzung - BPL 014b

Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz § 1 a BauGB	..negative Auswirkungen				Durch die Bauleitplanung voraussichtlich zu erwartende Beeinträchtigungen / Veränderungen von bzw. durch :	... positive Auswirkungen	
	keine	geringe	erhebl.	kA		zu erwarten	ausgeprägt
<b>Bodenschutzklausel :</b>							
1 Vorrang von Flächenrecycling	X				Plangebiet ist bereits baulich genutzt, Baulückenschließung	X	
2 Nachverdichtung	X				z.T. Flächenumnutzung und Nutzungserhalt	X	
3 andere Massnahmen zur Innenentwicklung	X				Flächenumnutzung und Nutzungserhalt		
<b>Umwidmungssperrklausel :</b>							
1 Landwirtschaftliche Flächen	X				werden nicht in Anspruch genommen		
2 Waldflächen	X				werden nicht in Anspruch genommen		
3 Flächen für Wohnzwecke	X				keine Umwidmung von Wohnbauflächen		
(Flächen 1-3 sollen nur im notwendigen Umfang umgenutzt werden)							
<b>Eingriffsregelung :</b>							
Berücksichtigung von							
1 Vermeidung	X				Eingriff war bereits vor Planverfahren zulässig (Maßnahme der Innenentwicklung und vorhandener Bpl 014/015)		
und							
2 Ausgleich, Ersatz	X				kein Ausgleich oder Ersatz erforderlich, da Maßnahme der Innenentwicklung		
<b>FFH- Gebiet und Vogelschutzgebiete</b>					nicht betroffen		
<b>Berücksichtigung der Vorgaben</b>							