

Schwerpunkt: Vorprüfung zur Umwelterheblichkeit

in Anlehnung an die Anlage zu § 2 Abs.4 und § 2a BauGB

1. Einleitung	Abschnitt Ausgangsdaten und Grundlagen der Bewertung				
	1.1	Inhalt, Ziele und allgemeine Festsetzungen des B-Plans	<input type="radio"/>		
	1.2	Angaben zum Standort	<input type="radio"/>		
	1.3	Art, Umfang sowie Bedarf an Grund und Boden	<input type="radio"/>		
	1.4	Planungsrelev. Ziele des Umweltschutzes (Gesetze und Pläne)	<input type="radio"/>		
	1.5	Art der Berücksichtigung der Ziele und Umweltbelange	<input type="radio"/>		
2. Beschreibung und Bewertung der erheblichen Umweltauswirkungen (die in der Umweltprüfung ermittelt wurden)	Derzeitiger Umweltzustand und Auswirkungen der Planung				
	2.1	Ergebnisse der Umweltfolgenabschätzung - 2 Checklisten zur Umwelt(vor)prüfung	<input checked="" type="radio"/>		
	2.2	Gegenüberstellung : Umweltzustand / Veränderung durch Planung - Bewertung der Auswirkungen			
		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;"> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tiere, Pflanzen <input type="checkbox"/> Landschaft, Biologische Vielfalt <input type="checkbox"/> Fläche <input type="checkbox"/> Boden, Versiegelungsgrad <input type="checkbox"/> Grundwasser, Fließgewässer <input type="checkbox"/> Luft, Klima <input type="checkbox"/> Menschen, Kultur- und sonstige Sachgüter <input type="checkbox"/> Sonstige Umweltbelange </td> <td style="width: 30%;"> Auswirkung : <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> gering <input type="checkbox"/> erheblich </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tiere, Pflanzen <input type="checkbox"/> Landschaft, Biologische Vielfalt <input type="checkbox"/> Fläche <input type="checkbox"/> Boden, Versiegelungsgrad <input type="checkbox"/> Grundwasser, Fließgewässer <input type="checkbox"/> Luft, Klima <input type="checkbox"/> Menschen, Kultur- und sonstige Sachgüter <input type="checkbox"/> Sonstige Umweltbelange 	Auswirkung : <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> gering <input type="checkbox"/> erheblich	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tiere, Pflanzen <input type="checkbox"/> Landschaft, Biologische Vielfalt <input type="checkbox"/> Fläche <input type="checkbox"/> Boden, Versiegelungsgrad <input type="checkbox"/> Grundwasser, Fließgewässer <input type="checkbox"/> Luft, Klima <input type="checkbox"/> Menschen, Kultur- und sonstige Sachgüter <input type="checkbox"/> Sonstige Umweltbelange 	Auswirkung : <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> gering <input type="checkbox"/> erheblich			
	2.3	Zusammenfassende Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung / Nichtdurchführung	<input type="radio"/>		
	2.4	Geplante Maßnahmen : - zur Vermeidung und Verringerung von Beeinträchtigungen - zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen * (Ergebnis der Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung, überschlägig) <i>*(Prüfpflicht für Naturhaushalt und Landschaftsbild)</i>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>		
	Arten-schutz-prüfung	Stufe I Vorprüfung (Artenspektrum, Wirkfaktoren) Stufe II Vertiefende Prüfung der Verbotstatbestände Stufe III Ausnahmeverfahren	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>		
	2.5	In Betracht kommende anderweitige Planungsmöglichkeiten (plankonforme Alternativprüfung)	<input type="radio"/>		
	3. zu-sätzliche Angaben	Zusatzinformationen und Zusammenfassung			
3.5		Beschreibung der Merkmale der verwendeten techn. Verfahren bei der Umweltprüfung und Hinweise auf Probleme bei der Zusammenstellung der Angaben (Offenlegung der Vorgehensweise, Methodik und der Kenntnislücken)	<input type="radio"/> tlw. in 1.5		
3.6		Beschreibung der geplanten Maßnahmen der Überwachung (Monitoring) (Überwachung der erheblichen Auswirkungen der Durchführung des Plans auf die Umwelt. Einbeziehung der Öffentlichkeit und der Behörden)	<input type="radio"/>		
3.7		Allgemein verständl. Zusammenfassung der erforderlichen Angaben (ermöglicht Dritten, sich über den Inhalt der Prüfung zu informieren)	<input type="radio"/>		

<input checked="" type="radio"/>	Erarbeitung in der Vorentwurfsphase
<input type="radio"/>	Erarbeitung in der Entwurfsphase (bei Bedarf)

Umwelt(vor)prüfung

Umweltfolgenabschätzung Bpl 922

Umweltbelange § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB	negative Auswirkungen				Durch die Bauleitplanung voraussichtlich zu erwartende Beeinträchtigungen / Veränderungen von bzw. durch :	positive Auswirkungen	
	keine	gering	erhebl.	KA *		zu erwarten	ausgeprägt
1	Tiere		X		Nutzung soll im Bestand erfolgen, Beeinträchtigung nicht wahrscheinlich		
2	Pflanzen	X			Kein Verlust von Vegetation, Bäume werden im Bestand in den Bpl übernommen		
3	Fläche	X			Flächen bereits versiegelt, keine Neuversiegelung geplant		
4	Boden	X			Bestandnutzung, keine Bodenbewegung geplant		
5	Grundwasser	X			Bestandsnutzung, Entwässerung wird beibehalten		
6	Stillgewässer	X			nicht betroffen		
7	Fließgewässer	X			nicht betroffen		
8	Luft	X			keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung		
9	Klima	X			Bestandsnutzung, keine Neuversiegelung geplant		
Wirkungsgefüge 1 - 8							
10	Landschaft	X			Plangebiet bereits ins Landschaftsbild integriert		
11	Biologische Vielfalt	X			keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung		
12	menschl. Gesundheit	X			keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung		
13	Bevölkerung-Erholung	X			keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung,		
14	kulturelles Erbe	X			keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung		
15	Sachgüter	X			keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung		
Wechselwirkungen 1 - 15							
16	FFH Gebiete und Vogelschutzgebiete	X			nicht vorhanden		
17	Emissionen (Lärm, Erschütterungen, Licht, Wärme und Strahlung)		X		Temporär, gering durch Bauarbeiten im Gebäude		
18	Abfälle	X			Abfälle nur im üblichen Rahmen der Nutzung zu gesundheitlichen und sportlichen Zwecken		
19	Abwässer	X			im üblichen Rahmen		
20	erneuerbare Energien	X			Veränderungen nicht zu erwarten		
21	Energienutzung	X			Veränderungen nicht zu erwarten		
22	Luftqualität	X			zu vernachlässigen		
23	Landschaftspläne	X			Lage im allgemeinen Siedlungsbereich		
24	sonstige Fachpläne	X			nicht vorhanden		
1 - 11 Naturhaushalt		* KA = z.Zt.noch keine Angaben möglich				Belange mit grüner Hinterlegung = weitergehende Untersuchungen im Kap. 2.2	

Umwelt(vor)prüfung

Umweltfolgenabschätzung - BPL 922

Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz § 1 a BauGB	negative Auswirkungen				Durch die Bauleitplanung voraussichtlich zu erwartende Beeinträchtigungen / Veränderungen von bzw. durch :	positive Auswirkungen	
	keine	geringe	erhebl.	kA		zu erwarten	ausgeprägt
Bodenschutzklausel :							
1 Vorrang von Flächenrecycling	X				Flächen bereits versiegelt, Nachnutzung		
2 Nachverdichtung	X				Keine Nachverdichtung, Umnutzung im Bestand		
3 andere Massnahmen zur Innenentwicklung	X				Bestandsumnutzung		
Umwidmungssperrklausel :							
1 Landwirtschaftliche Flächen	X				Keine Landwirtschaftlichen Flächen betroffen		
2 Waldflächen	X				werden nicht in Anspruch genommen		
3 Flächen für Wohnzwecke	X				Keine neue Wohnnutzung geplant		
(Flächen 1-3 sollen nur im notwendigen Umfang umgenutzt werden)							
Eingriffsregelung :							
Berücksichtigung von							
1 Vermeidung	X				Nutzung im Bestand, lediglich planungsrechtliche Sicherung einer Umnutzung, keine Ausdehnung in den Außenbereich hinein		
und							
2 Ausgleich, Ersatz	X				Nutzung im Bestand, lediglich planungsrechtliche Sicherung einer Umnutzung, keine Ausdehnung in den Außenbereich hinein		
FFH- Gebiet und Vogelschutzgebiete					nicht betroffen		
Berücksichtigung der Vorgaben							