

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV. NRW. S. 90).

Legende

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbaufläche
- gemischte Baufläche
- gewerbliche Baufläche
- Sondergebiete

Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf

Bauliche Anlagen und

- F Feuerwehr
- K Kindergarten, Kindertagesstätte
- S Schule

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege

- überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung

- Fernheizung
- Regenrückhaltebecken

Grünflächen

- Grünflächen

Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Waldfläche

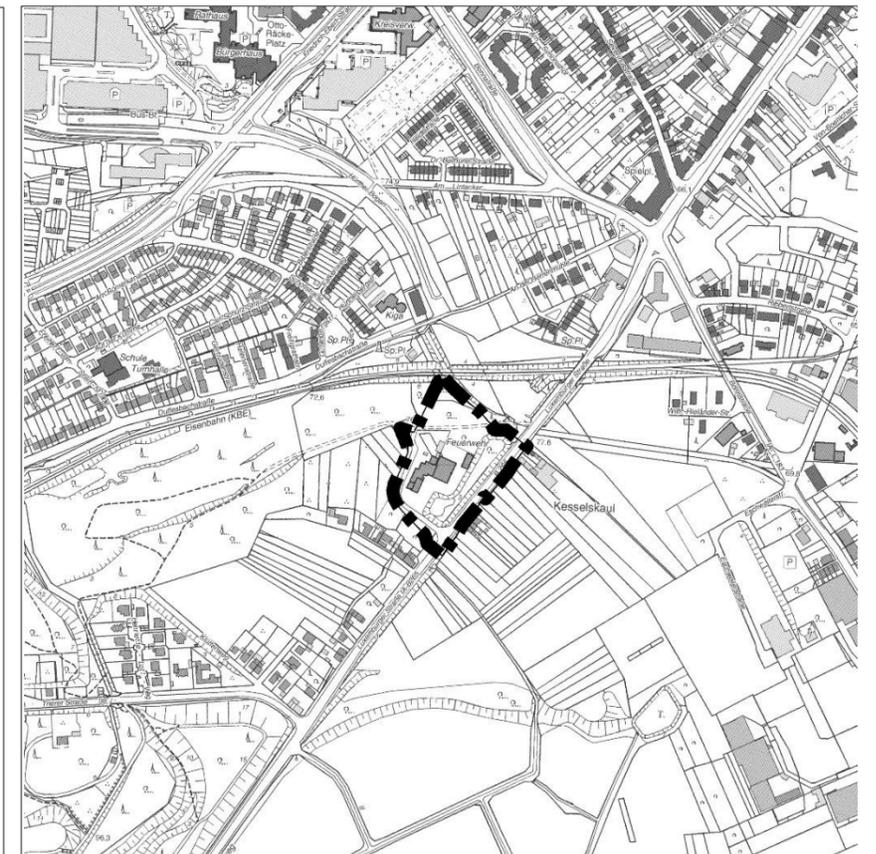
Nachrichtliche Übernahmen

- Schutzgebiete im Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts
- Landschaftsschutzgebiet
- Geltungsbereich der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Geltungsbereich befindet sich innerhalb der geplanten Wasserschutzzone III/B.

11. Änderung des Flächennutzungsplanes „Feuer- und Rettungswache“

(1) Erweiterung der bestehenden Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr“



Alle Kartengrundlagen sind Ausschnitte aus der deutschen Grundkarte, vervielfältigt mit Genehmigung des Vermessungs- und Katasteramtes des Rhein-Erft-Kreises vom 13.03.2001, Nr. S 1249 / 2001

Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr der Stadt Hürth hat in seiner Sitzung am 19.12.2017 die Aufstellung dieser Planänderung gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen.

Hürth, 21.12.2017

gez.
Dirk Breuer
Bürgermeister

Frühzeitige Bürgerbeteiligung

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) i.V.m. § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 19.01.2018 bis 19.02.2018.

Hürth, 21.02.2018
Im Auftrage

gez.
Dipl.-Ing. Siry
Ltd. Stadtbaudirektor

Öffentliche Auslegung

Der Ausschuss für Planung und Umwelt der Stadt Hürth hat am 15.05.2018 die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) i.V.m. § 4 (2) BauGB beschlossen. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom 24.05.2018 bis 24.06.2018.

Hürth, 25.06.2018

gez.
Dirk Breuer
Bürgermeister

Beschluss

Der Rat der Stadt Hürth hat in seiner Sitzung am 10.07.2018 dieser Planänderung zugestimmt.

Hürth, 16.07.2018

gez.
Dirk Breuer
Bürgermeister

Genehmigung

Diese Planänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom

30.11.2018
genehmigt worden.

Köln,
Im Auftrage

gez.
Bezirksregierung Köln

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB ist am

18.12.2018
ortsüblich bekannt gemacht worden.

Hürth,

Dirk Breuer
Bürgermeister