

SIEDLUNG BERRENRATH

STADT HÜRTH

BEBAUUNGSPLAN NR.

Siedlung Berrenrath

GESTALTUNGSPLAN

Örtliche Bauvorschriften gem. § 86 Bauordnung Nordrhein-Westfalen



Wendelinusstraße L 103

Eifelstraße

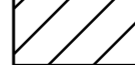
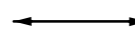
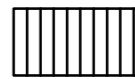

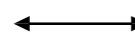









Erfststraße

Glückaufstraße

L 103 Wendelinusstraße

Wohngebäude Bestand Okt.2004	SD unveränderbare Dachneigung
TH max.4,0m	FH max.10,0m

NEUE Wohngebäude	SD 45° zwingend
TH max.4,0m	FH max.10,0m

-  Wohngebäude Bestand Okt.2004
-  Hauptfirstrichtung im Gebäudebestand (Okt.2004)
-  Nebengebäude/Garagen Bestand Okt.2004
-  neue Wohngebäude (gem.§34Bau GB)
-  Hauptfirstrichtung der neuen Wohngebäude
-  mögl. neue Garagen/Carpots/offene Stellplätze
-  SD Satteldach
-  45° zwingend Dachneigungsgrad zwingend
-  TH max.4,0m Traufhöhe (m) über Bezugspunkt als Höchstmaß : TH
-  FH max.10,0m Firsthöhe (m) über Bezugspunkt als Höchstmaß : FH
-  vorhandene Grundstücksgrenzen
-  vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
-  privater Kanal
-  Geltungsbereich

Wohngebäude Bestand Okt. 2004 oder mögl. Neue Wohngebäude	Dachform und Dachneigung
max. Traufhöhe	max. Firsthöhe