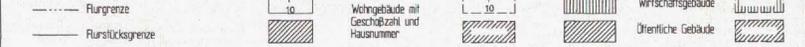


ENTWICKLUNGSSATZUNG § 34(4)Nr.2 BauGB

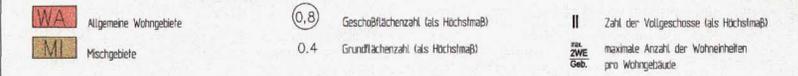
"GLEUEL - SÜDWEST"

M= 1:500

KARTENGRUNDLAGE



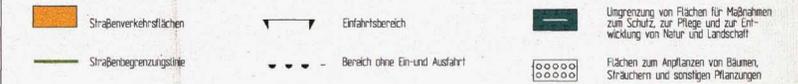
ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



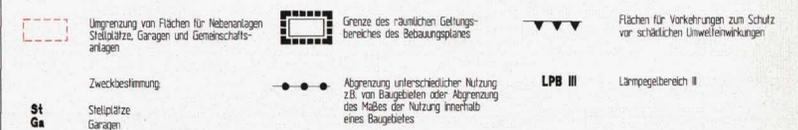
BAUWEISE, - LINIEN, - GRENZEN



VERKEHRSFLÄCHEN, GRÜNFLÄCHEN U. SONSTIGE FLÄCHEN



SONSTIGE PLANZEICHEN



Örtliche Bauvorschriften gem. § 86 BauO NW

H: max. 13,0 m

maximale Gebäudehöhe einschließlich obersten Dachansatz (First o.ä.), bezogen auf die Erdgeschlobodennotierkarie



AUSHANG VON PLÄNEN				AMT 61	
PLAN	PLA	RAT	BE-	STÄTIGUNG	
VERFAHREN	DATUM	BESCHLUS-NR.	ZUGESTIMMT	NICHT	BE-
				ZUGESTIMMT	STÄTIGUNG
BÜRGEMEISTER OFFENLEGUNGSBESCH.	13.1.01	01/2/11	X		Hemig
SATZUNGSBESCH.	26/6/01	01/4/10	X		Hemig

PLANGRUNDLAGE	AUFSTELLUNGSBESCHLUS	SATZUNGSBESCHLUS
Die vorl. Plangrundlage ist eine Ablichung/Vergrößerung der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1966 durch Uraufnahme/vereinfrachte Neuaufnahme. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsverm. (z.B. Gebäude). Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand. Topogr. Aufnahme Januar 2001 Hürth, Der Bürgermeister im Auftrage Stadtdirektor	Der Planungsausschub der Stadt Hürth hat in seiner Sitzung am 17.03.1998 die Aufstellung dieses Planes gem. § 2 (1) i.V.m. § 34 (4) Nr. 2 des Baugesetzbuches beschlossen. Hürth, Der Bürgermeister	Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Stadt Hürth am ... als Satzung beschlossen worden. Hürth, Der Bürgermeister
Hürth, Der Bürgermeister im Auftrage Stadtdirektor	ENTWURFSBEARBEITUNG Dieser Plan enthält Festsetzungen gemäß Baugesetzbuch § 9 (1) Ziff. 1, 2, 4, 6, 11, 20, 24, 25a Hürth, Der Bürgermeister im Auftrage Stadtdirektor	BEKANNTMACHUNG Die Bekanntmachung gemäß § 10 Baugesetzbuch erfolgt. Hürth, Der Bürgermeister
KATASTERNACHWEIS Die Darstellung stimmt mit den anlt. Katasternachweis überein. Hürth, Der Bürgermeister im Auftrage Dipl. Ing. U. Ludmann StVrZ.A.	OFFENLEGUNGSBESCHLUS Der Planungsausschub der Stadt Hürth hat in seiner Sitzung am ... d. Offenlegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch beschlossen. Hürth, Der Bürgermeister	HINWEISE - Die innerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen u. der Grünflächen dargestellten Einzelheiten sind unverbindlich. - Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung
GEOM. FESTLEGGUNG Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Hürth, Der Bürgermeister im Auftrage Stadtdirektor	OFFENLEGUNG Dieser Plan hat entsprechend d. Offenlegungsbeschlusses des Planungsausschubes der Stadt Hürth in der Zeit vom ... bis einsch. ... öffentlich ausgelegen. Hürth, Der Bürgermeister im Auftrage Technischer Beigeordneter	Bearbeitet: HENIG Gezeichnet: STEGEMANN