

# STADT HÜRTH BEBAUUNGSPLAN NR. 905a

BEBAUUNGSZONENPLAN  
Gemarkung Hürth Flur M b M 1:500

**KARTENGRUNDLAGE**

Flurgrenze	Im Kataster	Nicht im Kataster	Im Kataster	Nicht im Kataster
Flurstücksgrenze	Geschäftlich	Hausnummer	Wirtschaftsgebäude	Öffentliche Gebäude
	Wohngebäude			

**ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

WR	Reine Wohngebiete	06	Geschäftszahl	x 6,15	+höherer baulicher Anlagen über 10m
WA	Allgemeine Wohngebiete	30	Baumassenzahl		
MI	Mischgebiete	04	Grundflächenzahl		
GE	Gewerbegebiete	II	höher zulässige Geschoszahl		
		III	zwingende Geschoszahl		

**BAUWEISE, -LINIEN, -GRENZEN**

o	Offene Bauweise	mit Einzelhauszulassung	mit Einzelhauszulassung
g	Geschlossene Bauweise	nur Doppelhäuser zulässig	Baugrenze
b	Besondere Bauweise	nur Hausgruppen zulässig	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**BAU-, VERKEHRS- U. GRÜNLÄCHEN**

Flächen für Gemeindeflächen	Flächen für Verkehrsflächen	Flächen für Grünflächen	Bäume pflanzen/erhalten
Gemeinschaftsanlagen	Geweg	Grünflächen	Grauer-Anlagen erhalten
Verkehrsflächen	E. Gehweg	Öffentlich / Privat	NACHRICHTLICH
	F. Fußbahn	Grünfläche	Umzeichnung von Schutzbezirken und Schutzbezirken im Sinne des Landschaftsschutzgesetzes
	V. Verkehrsweg	Grünfläche	
	M. Müllweg	Umgrenzung von	
	Einfahrt		
	Strahbegrenzungslinie		

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

o-o-o-o	Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen	mit Geh-, Fahr- u. Leitungsflächen	Abgrenzung sonstiger unterirdischer Nutzung
o-o-o	oberirdisch	Flächen für Verkehrsflächen	Stellung baulicher Anlagen
o-o	unterirdisch	Umgrenzung von Flächen für nachträgliche Stellplätze	vorgeschlagene Grundstücksgrößen
o-o	Umgrenzung von Flächen für nachträgliche Stellplätze	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	der Stadt Hürth zur Durchführung eines Abwasserkanals mit Rücksicht auf die
o	Stellplätze	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungszonen	der Ruhrgas AG
o	GST	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungszonen	der DBP, RWE u. Stadt Hürth
o	GST	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungszonen	der Esso AG

**PLANTERLAGE**  
Der vord. Planertrag ist eine Ailichung...  
1983 in Maßstab 1:500 durch Ua...  
aufgeteilt worden.

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Dieser Plan ist gemäß § 3 (1) des...  
1983 in Maßstab 1:500 durch Ua...  
aufgeteilt worden.

**SATZUNGSBESCHLUSS**  
Dieser Plan ist gemäß § 10 des...  
1983 in Maßstab 1:500 durch Ua...  
aufgeteilt worden.

**ENTWURFSBEARBEITUNG**  
Dieser Plan ist gemäß § 11 des...  
1983 in Maßstab 1:500 durch Ua...  
aufgeteilt worden.

**BEKANNTMACHUNG**  
Dieser Plan ist gemäß § 12 des...  
1983 in Maßstab 1:500 durch Ua...  
aufgeteilt worden.

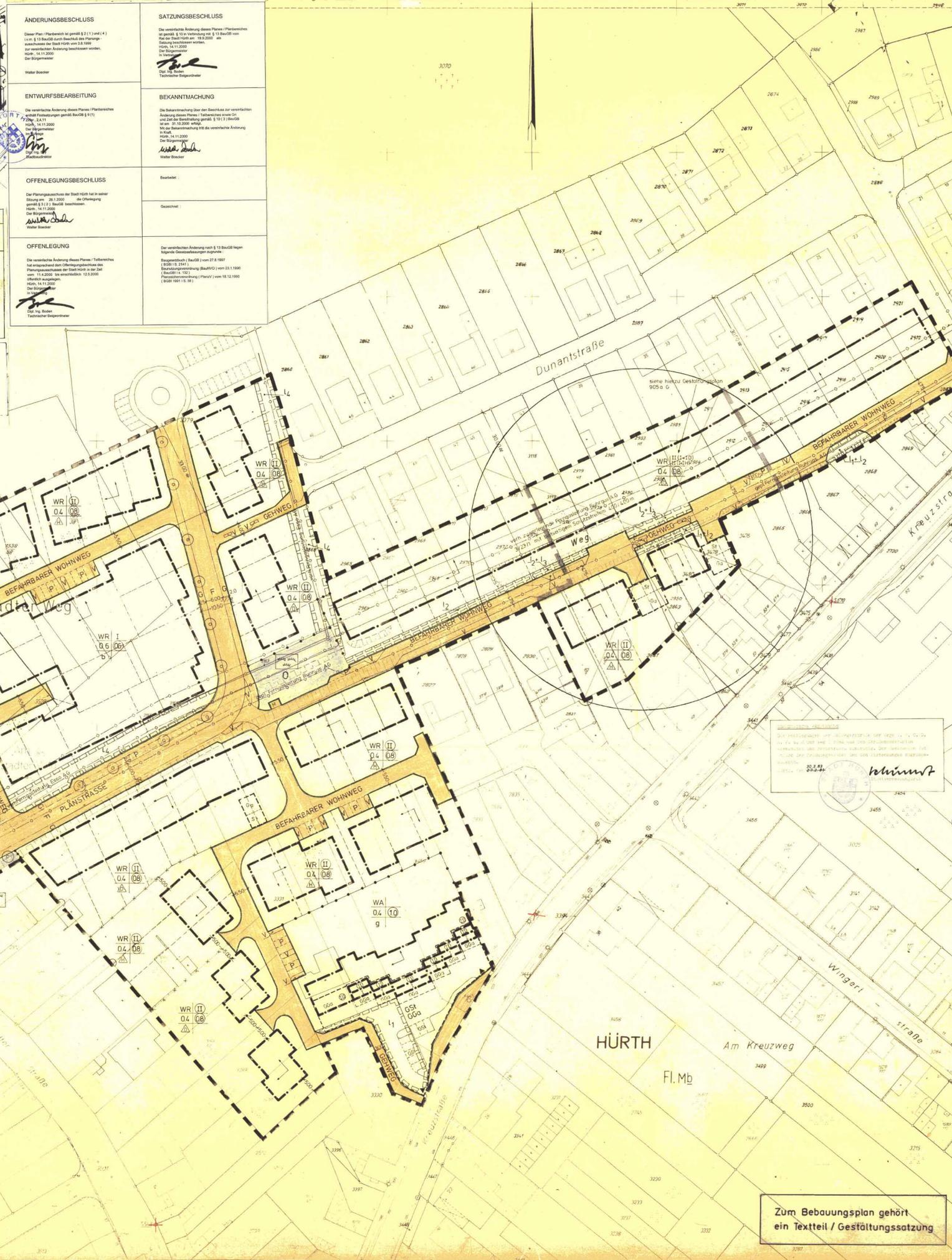
**OFFENLEGUNG**  
Dieser Plan ist gemäß § 13 des...  
1983 in Maßstab 1:500 durch Ua...  
aufgeteilt worden.

**IN BEZUG AUF DEN ANSCHLIEßENDEN VERFAHRENSSCHRIFFEN:**

1. **Planertrag**  
1.1 Art der baulichen Nutzung  
1.1.1 Keine Wohngebiete  
1.1.2 Allgemeine Wohngebiete  
1.1.3 Mischgebiete
2. **Bauweise, -linien, -grenzen**  
2.1 Bauweise  
2.1.1 Geschlossene Bauweise  
2.1.2 Offene Bauweise  
2.2 Bauweise, -linien, -grenzen  
2.2.1 Geschlossene Bauweise  
2.2.2 Offene Bauweise
3. **Flächen für Verkehrsflächen**  
3.1 Flächen für Verkehrsflächen  
3.1.1 Flächen für Verkehrsflächen  
3.1.2 Flächen für Verkehrsflächen
4. **Flächen für Grünflächen**  
4.1 Flächen für Grünflächen  
4.1.1 Flächen für Grünflächen  
4.1.2 Flächen für Grünflächen
5. **Die Aufstellung von Bäumen und Sträuchern**  
5.1 Die Aufstellung von Bäumen und Sträuchern

**BEZUGSNUMMERN**  
1. **Planertrag**  
2. **Bauweise, -linien, -grenzen**  
3. **Flächen für Verkehrsflächen**  
4. **Flächen für Grünflächen**  
5. **Die Aufstellung von Bäumen und Sträuchern**

**BEZUGSNUMMERN**  
1. **Planertrag**  
2. **Bauweise, -linien, -grenzen**  
3. **Flächen für Verkehrsflächen**  
4. **Flächen für Grünflächen**  
5. **Die Aufstellung von Bäumen und Sträuchern**



**ÄNDERUNGSBESCHLUSS**  
Dieser Plan (Planbereich ist gemäß § 11 (4) u. a. in § 13 BauGB zum BauGB...  
Walter Becker  
Technischer Beigeordneter

**SATZUNGSBESCHLUSS**  
Die vorliegende Änderung dieses Planes (Planbereich ist gemäß § 10 in Verbindung mit § 13 BauGB von...  
Walter Becker  
Technischer Beigeordneter

**ENTWURFSBEARBEITUNG**  
Die vorliegende Änderung dieses Planes (Planbereich ist gemäß § 11 (4) in Verbindung mit § 13 BauGB...  
Walter Becker  
Technischer Beigeordneter

**BEKANNTMACHUNG**  
Die Bekanntmachung über den BauGB...  
Walter Becker  
Technischer Beigeordneter

**OFFENLEGUNGSBESCHLUSS**  
Der Herangehensweise der Stadt Hürth hat in seiner Sitzung vom 28.12.1999...  
Walter Becker  
Technischer Beigeordneter

**OFFENLEGUNG**  
Die vorliegende Änderung nach § 13 BauGB...  
Walter Becker  
Technischer Beigeordneter

**AUSHANG VON PLÄNEN**

PLAN	PLA	DATUM	RAT	BE-
VERFAHREN	BESCHLUS	NR.	ST.	STÄTTUNG
OFFENLEGUNGS	28.12.1999	1999	1	1
OFFENLEGUNG	28.12.1999	1999	1	1
SATZUNGSBESCHL	28.12.1999	1999	1	1

**STADT HÜRTH**  
PLANNUMMERN  
BPL 905a 2. Teiländerung  
PLANNUMMERN  
PLANNUMMERN  
PLANNUMMERN

**STADT HÜRTH**  
PLANNUMMERN  
BPL 905a 2. Teiländerung  
PLANNUMMERN  
PLANNUMMERN  
PLANNUMMERN

**Zum Bebauungsplan gehört ein Textteil / Gestaltungsatzung**