



STADT HÜRTH

„ZUR GOTTESHÜLFE“

BEBAUUNGSPLAN NR. 804

Gemarkung : Gleuel Fl. 18 , 25

M = 1 : 500

Blatt 1

Ausfertigung

KARTENGRUNDLAGE

Flurgrenze	In Kataster Flurstücksgrenze	Nicht in Kataster Wohngebäude mit Grundstückszahl und Hausnummer	In Kataster Wirtschaftsgebäude	Nicht in Kataster Öffentliche Gebäude
------------	---------------------------------	---	-----------------------------------	--

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeine Wohngebiete	0.4 Grundflächenzahl	I Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
		II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
		III Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
		IV Beschränkung der Höchstzulässigen Zahl der Wohneinheiten pro Gebäude

BAUWEISE, - LINIEN, - GRENZEN

△ nur Doppelhäuser zulässig	— Baugrenze	
△ nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig		

VERKEHRSFLÄCHEN, GRÜNFLÄCHEN U. SONSTIGE FLÄCHEN

Straßenverkehrsflächen	Grünflächen P - privat	
Straßenbegrenzungslinie		
• • • Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Zweckbestimmung		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
M Müllbehältersammelplatz		

SONSTIGE PLANZEICHEN

Umgrenzung v. Flächen f. Neben- anlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen	Grenze des räumlichen Geltungs- bereiches des Bebauungsplanes	SD gleichgeneigtes Satteldach
Zweckbestimmung	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	30-40° Dachneigung
CP Carports		TH Traufhöhe
SI Stellplätze		— Firstrichtung
GA Garagen		— Stellung der baulichen Anlage
— — — vorgeschlagene Grundstücksgrenzen	Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Nutzung	

<p>PLANGRUNDLAGE</p> <p>Die vorl. Plangrundlage ist eine Ablichtung/Vergrößerung der Katasterkarte. Die Flurstücke sind mit Stand im Jahre 1921 durch Urkataster/verreichte Neukartierung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Erhebungsreisen (z.B. Gebäude). Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand. Topogr. Aufnahme Februar 1998</p>	<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Rat der Stadt Hürth hat in seiner Sitzung am 25.03.1998 die Aufhebung dieses Planes gem. § 111 des Baugesetzbuches beschlossen.</p> <p>Hürth, 22.01.01 Der Bürgermeister Boecker</p>	<p>SATZUNGSBESCHLUSS</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Stadt Hürth am 19.09.2000 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Hürth, 22.01.01 Der Bürgermeister Boecker</p>
	<p>ENTWURFSBEREITUNG</p> <p>Dieser Plan enthält Festsetzungen gemäß Bau- gesetzbuch § 9 (1) Ziff. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.</p> <p>Hürth, 22.01.01 Der Bürgermeister in Auftrag Siry Stadtbaudirektor</p>	<p>BEKANNTMACHUNG</p> <p>Die Bekanntmachung über den Beschluß des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Berechtigung gemäß § 11 (3) Baugesetzbuch ist am 28.11.2000 erfolgt.</p> <p>Hürth, 22.01.01 Der Bürgermeister Boecker</p>
<p>KATASTERNACHWEIS</p> <p>Die Darstellung stimmt mit den amt. Kataster- nachweisen überein.</p> <p>Hürth, 22.01.01 Der Bürgermeister in Auftrag Dipl. Ing. U. Ludemann SVR z.A.</p>	<p>OFFENLEGUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Planungsausschuss der Stadt Hürth hat in seiner Sitzung am 24.11.1998 d. Offenlegung gemäß § 3 (2) Bau- gesetzbuch beschlossen.</p> <p>Hürth, 22.01.01 Der Bürgermeister Boecker</p>	<p>HINWEISE</p> <p>- Die innerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen u. der Grünflächen dargestellten Einzelheiten sind unverbindlich - Zu diesem Bebauungsplan gehören flexible Festsetzungen und eine Begründung</p>
<p>GEOM. FESTLEGUNG</p> <p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch ein- deutig ist.</p> <p>Hürth, 22.01.01 Der Bürgermeister in Auftrag Siry Stadtbaudirektor</p>	<p>OFFENLEGUNG</p> <p>Dieser Plan hat entsprechend d. Offenlegungs- beschluß des Planungsausschusses der Stadt Hürth - in der Zeit von 12.01.1999 bis einsch. 0.02.1999 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Hürth, 22.01.01 Der Bürgermeister in Vertretung Boden Technischer Beigeordneter</p>	<p>Bearbeitet: HENNING Gezeichnet: STEGMANN</p>