

STADT HÜRTH BEBAUUNGSPLAN NR. 706d

GEMARKUNG: Gleuel
FLUR: 1
1. Änderung
MASSTAB 1:500

| GEBÄUDEBESTAND | |
|----------------|--------------------|
| | WOHN-GEBÄUDE |
| | WIRTSCHAFTSGEBÄUDE |
| | ÖFFENTL. GEBÄUDE |
| | HAUSNUMMER |

| GRENZEN, BEGRENZUNGS- UND BAULINIEN | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--|
| | FLURGRENZE | GRUNDSTÜCKSGRENZE VORGE-SCHLAGEN |
| | GRENZE DES BEBAUUNGSPLANS | ABGRENZUNG DER FLÄCHEN UNTER SCHEDLIGER FEST-SETZUNGEN |
| | NUTZUNGSGRENZE | SICHTSCHUTZMAUER STÜTZMAUER |
| | GRENZE DES LANDSCHAFTS-SCHUTZGEBIETS | |
| | BAULINIE | |
| | GRENZE FÜR GARAGEN | |
| | GRENZE DER ÖFFENTL. VERKEHRS FLÄCHE | |
| | BEGRENZUNG DES VORGARTENS | |

| VERKEHRS-, GRÜN- UND BAUFLÄCHEN | | |
|---------------------------------|---|-------------------|
| | ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE | BAUME ZU PFLANZEN |
| | ÖFFENTLICHE PARK-FLÄCHE | 1 LINDE |
| | ÖFFENTLICHE PARK-FLÄCHE MIT GEH-FAHR-LEHUNGSRECHTEN | 2 LINDE |
| | VERSORGUNGSFLÄCHE | |
| | GEMEINBEDARFS-FLÄCHE | |
| | GRÜNFLÄCHE | |
| | GRÜN-FLÄCHEN INNERHALB VON VERKEHRS-FLÄCHEN | |
| | GARAGE | |
| | LANDSCHAFTS-SCHUTZGEBIET | |

| VERKEHRS-VERSORGUNGSANLAGEN | | HOHEN |
|-----------------------------|------------------|--|
| | WASSERLEITUNG | 56,79 HOHENLAGE ÜBER NN |
| | GASLEITUNG | WEITERE SIGNATUREN DIN 18702 UND KATASTERSCHRIFTEN |
| | ABWASSERLEITUNG | |
| | HOCHVOLTLLEITUNG | |

| BAUGEBIET | | |
|-----------|---|----------------------------------|
| | OFFENE BAUWEISE | WS KEINBEBAUUNGS-G. |
| | GESCHLOSSENE BAUWEISE | WR KEINES WOHN GEBIET |
| | OFFENE BAUWEISE - NUR HAUSGRUPPEN ZUL. | WA ALGEMEINES WOHN-G. |
| | OFFENE BAUWEISE - NUR EINZELHÄUSER ZUL. | MD DOFFGEBIET |
| | MAX. GRUNDFLÄCHENZAH. | MI MISCHGEBIET |
| | MAX. GESCHOSSENFÄCHENZAH. | MM KERNGEBIET |
| | MAX. BAUMASSENFÄCH. | GE GEWERBE-GEBIET |
| | MAX. BAUMASSENFÄCH. | GI INDUSTRIE-GEBIET |
| | MAX. BAUMASSENFÄCH. | WB BESONDERES-WOHN-GEBIET |
| | MAX. BAUMASSENFÄCH. | SO SONDERGEBIET |
| | MAX. BAUMASSENFÄCH. | I HOCHST ZULASSIGE GESCHOSSEZAH. |
| | MAX. BAUMASSENFÄCH. | II ZWINGENDE GESCHOSSEZAH. |
| | MAX. BAUMASSENFÄCH. | III HIEHRIEBUNG |
| | MAX. BAUMASSENFÄCH. | IV DACHNEIGUNG |
| | MAX. BAUMASSENFÄCH. | V STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN |

| PLANUNTERLAGE | AUSSTELLUNGSBESCHLUSS | SATZUNGSBESCHLUSS |
|---|---|---|
| Die vorl. Planunterlage ist eine Ablichtung / Reproduktion der Katasterkarte der Flurkarte ist entstanden im Jahre 1954 im Maßstab 1:500 durch Ummaßstabieren der Flurkarte. Die Planunterlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsverm. z. B. Gebäude, Baumassenzahl, etc. Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Stand. Dieser Plan hat - unter Vorbehalt von Fortschreit. Neuverm. nach Ergänzungsverm. gem. Erg. Best. und Verm. nach Ausw. - | Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesgesetzes vom 18.08.1976 (BGBl. 1976 I, 2706) vom Rat der Stadt Hürth am 15.12.1981 als Sitzung beschlossen worden. Hürth-Herrnhelm, den 10.2.1982 Der Bürgermeister gez. Tonn | Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesgesetzes vom 18.08.1976 (BGBl. 1976 I, 2706) vom Rat der Stadt Hürth am 15.12.1981 als Sitzung beschlossen worden. Hürth-Herrnhelm, den 10.2.1982 Der Bürgermeister gez. Tonn |
| Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Stand. Dieser Plan hat - unter Vorbehalt von Fortschreit. Neuverm. nach Ergänzungsverm. gem. Erg. Best. und Verm. nach Ausw. - | Es werden Festsetzungen getroffen entsprechend BbauG § 9 Abs. 1, Ziffer 1, 2, 3, 4, 5, 11, 15 und Ziffer 20. Die Festsetzungen über die Gestaltung baulicher Anlagen sind begründet nach BbauG § 9 Abs. 2, Erste DVO zum BbauG § 4 und BbauG NW § 10. Hürth-Herrnhelm, den 11.2.1982 Der Stadtarchitekt gez. Schürner | Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesgesetzes vom 18.08.1976 (BGBl. 1976 I, 2706) vom Rat der Stadt Hürth am 15.12.1981 als Sitzung beschlossen worden. Hürth-Herrnhelm, den 10.2.1982 Der Bürgermeister gez. Tonn |
| Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Kataster überein. Hürth-Herrnhelm, den 11.2.1982 Der Stadtarchitekt gez. Schürner | OFFENLEGUNG Dieser Plan hat - entsprechend dem Offenlegungsbefehl des Rates der Stadt Hürth vom 21.7.1981 - gemäß § 2a (2) des Bundesgesetzes vom 18.08.1976 (BGBl. 1976 I, 2706) in der Zeit vom 2.9.1981 bis 2.10.1981 öffentlich ausgelegt. Hürth-Herrnhelm, den 11.2.1982 Der Stadtarchitekt gez. Weiter | BEKANNTMACHUNG Die Bekanntmachung der Genehmigung des Baugeschäftsbeschlusses sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesgesetzes vom 18.08.1976 (BGBl. 1976 I, 2706) ist am 27.7.1981 erfolgt. Hürth-Herrnhelm, den 6.9.1982 Der Stadtarchitekt gez. Weiter |
| Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung genehmigt und öffentlich ausgelegt ist. Hürth-Herrnhelm, den 11.2.1982 Der Stadtarchitekt gez. Weiter | ENTWURFSBEARBEITUNG HÜRTH - den 27.4.1981 gez. Schürner | BEKANNTMACHUNG Die Bekanntmachung der Genehmigung des Baugeschäftsbeschlusses sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesgesetzes vom 18.08.1976 (BGBl. 1976 I, 2706) ist am 27.7.1981 erfolgt. Hürth-Herrnhelm, den 6.9.1982 Der Stadtarchitekt gez. Weiter |
| Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung genehmigt und öffentlich ausgelegt ist. Hürth-Herrnhelm, den 11.2.1982 Der Stadtarchitekt gez. Weiter | ENTWURFSBEARBEITUNG HÜRTH - den 27.4.1981 gez. Schürner | BEKANNTMACHUNG Die Bekanntmachung der Genehmigung des Baugeschäftsbeschlusses sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesgesetzes vom 18.08.1976 (BGBl. 1976 I, 2706) ist am 27.7.1981 erfolgt. Hürth-Herrnhelm, den 6.9.1982 Der Stadtarchitekt gez. Weiter |

| 1. Änderung | |
|--|--|
| ÄNDERUNGSBESCHLUSS Dieser Plan/Planbereich ist gemäß § 2 (1) - (4) des Bundesgesetzes vom 18.08.1976 (BGBl. 1976 I, 2706) vom Rat der Stadt Hürth am 15.12.1981 als Sitzung beschlossen worden. Hürth, 23.7.85 Der Bürgermeister gez. Tonn | GENEHMIGUNG Die Änderung dieses Plans/Planbereichs ist gemäß § 11 des Bundesgesetzes vom 18.08.1976 (BGBl. 1976 I, 2706) vom Rat der Stadt Hürth am 15.12.1981 als Sitzung beschlossen worden. Hürth, 30.10.85 Der Bürgermeister gez. Lingh |
| ENTWURFSBEARBEITUNG Dieser Planbereich enthält Festsetzungen gemäß BbauG § 9 (1) Ziffer 1, 2, 3, 4, 5, 11, 15 und Ziffer 20. Hürth, 25.1.84 Der Stadtarchitekt In Vertretung gez. Heilmann Stadtarchitekt | BEKANNTMACHUNG Die Bekanntmachung der Genehmigung des Baugeschäftsbeschlusses sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesgesetzes vom 18.08.1976 (BGBl. 1976 I, 2706) ist am 27.7.1981 erfolgt. Hürth, 5.12.85 Der Bürgermeister gez. Tonn |
| OFFENLEGUNG Dieser Planbereich ist - entsprechend dem Offenlegungsbefehl des Rates der Stadt Hürth vom 21.7.1981 - gemäß § 2a (2) des Bundesgesetzes vom 18.08.1976 (BGBl. 1976 I, 2706) in der Zeit vom 2.9.1981 bis 2.10.1981 öffentlich ausgelegt. Hürth, 24.7.85 Der Stadtarchitekt In Vertretung gez. Weiter Beigeordneter | BEKANNTMACHUNG Die Bekanntmachung der Genehmigung des Baugeschäftsbeschlusses sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesgesetzes vom 18.08.1976 (BGBl. 1976 I, 2706) ist am 27.7.1981 erfolgt. Hürth, 5.12.85 Der Bürgermeister gez. Tonn |
| SATZUNGSBESCHLUSS Dieser Planbereich ist gemäß § 10 des Bundesgesetzes vom 18.08.1976 (BGBl. 1976 I, 2706) vom Rat der Stadt Hürth am 15.12.1981 als Sitzung beschlossen worden. Hürth, 23.7.85 Der Bürgermeister gez. Tonn | BEKANNTMACHUNG Die Bekanntmachung der Genehmigung des Baugeschäftsbeschlusses sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesgesetzes vom 18.08.1976 (BGBl. 1976 I, 2706) ist am 27.7.1981 erfolgt. Hürth, 5.12.85 Der Bürgermeister gez. Tonn |

Zum Bebauungsplan gehört
der Textteil / Gewaltungsatzung