

STADT HÜRTH BEBAUUNGSPLAN NR. 43

1. Teiländerung S. AUSFERTIGUNG
Gemarkung Efferen Flur 15 M 1:500

| KARTENGRUNDLAGE | |
|------------------|---------------------|
| Im Kataster | Nicht im Kataster |
| Flurgrenze | Geschäftszahl |
| Flurstücksgrenze | Wohnungsnummer |
| | Wohngebäude |
| | Wirtschaftsgebäude |
| | Öffentliche Gebäude |

| ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG | | | | | |
|------------------------------------|-------------------|-----|-------------------------------|----------|--|
| WA | Reine Wohngebiete | 0,6 | Geschäftszahl | x + 1,40 | Höhe der baulichen Anlagen über Geländeoberkante |
| MI | Mischgebiete | 0,4 | Grundflächenzahl | | |
| GE | Gewerbegebiete | II | höchst zulässige Geschöfthöhe | | |
| | | III | schwimmende Geschöfthöhe | | |

| BAUWEISE, -LINIEN, -GRENZEN | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------|---|-------------------------------------|-----|-----------|
| O | Öffene Bauweise | △ | Nur Einzelhaus-zulässig | --- | Baumlinie |
| g | Geschlossene Bauweise | △ | Nur Doppelhaus-zulässig | --- | Baugrenze |
| b | Besondere Bauweise | △ | Nur Hausgruppen-zulässig | --- | Baugrenze |
| | | △ | Nur Einzel- und Doppelhaus-zulässig | | |

| BAU-, VERKEHRS- U. GRÜNFLÄCHEN | | | |
|--------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------|
| □ | Flächen für Gemeinbedarf | □ | Flächen für Abgrabungen |
| □ | Einrichtungen für Anlagen | □ | Bäume anpflanzen/erhalten |
| □ | Verkehrsfächchen | □ | Geschlechter-/erhalten |
| G | Gehweg | □ | Grünflächen |
| F | Fußweg | □ | Grünflächen |
| P | Parkstreifen - bucht | □ | Grünflächen |
| V | Verkehrsraum | □ | Grünflächen |
| → | Einfahrt- u. Ausfahrtbereiche | □ | Grünflächen |
| — | Strahlbegrenzungslinie | □ | Grünflächen |

| SONSTIGE PLANZEICHEN | | | | | |
|----------------------|---------------------------------------|---|---|-----|---|
| □ | Wohnverordnungen- und Abwasseranlagen | □ | Wohn- u. Fahr- u. Lagerspuren zu besetzende Flächen | --- | Abgrenzung sonstiger unterirdischer Nutzung |
| □ | Abwässer | □ | Wohn- u. Fahr- u. Lagerspuren zu besetzende Flächen | --- | Stellung baulicher Anlagen |
| □ | Abwässer | □ | Wohn- u. Fahr- u. Lagerspuren zu besetzende Flächen | --- | Stellung baulicher Anlagen |
| □ | Abwässer | □ | Wohn- u. Fahr- u. Lagerspuren zu besetzende Flächen | --- | Stellung baulicher Anlagen |

| | | |
|---|--|--|
| PLANTERLÄRE Die vorl. Planterläre ist eine Ablichtung des Bestandes der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1968 im Maßstab 1:500. Hierin sind die Grundstücke, die im Jahre 1968 im Besitz der Stadt Hürth waren, eingetragen. Die Planterläre enthält außerdem die Ergebnisse von Grenzvermessungen, die Gebäude, die im Jahre 1968 im Besitz der Stadt Hürth waren, eingetragen sind. Die Planterläre ist nach einer Teilvermessung im Auftrag der Stadt Hürth im Jahre 1968 erstellt worden. Die Planterläre ist im Auftrag der Stadt Hürth im Jahre 1968 erstellt worden. | AUFSTELLUNGSBESCHLUSS Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 16.06.1976 (BGBl. I S. 2254) durch Beschluss des Rates der Stadt Hürth vom 27.09.82 aufgestellt worden. Hürth, 27.09.82 Der Bürgermeister gez. Tom | SATZUNGSBESCHLUSS Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 16.06.1976 (BGBl. I S. 2254) vom Rat der Stadt Hürth am 5.7.83 als Satzung beschlossen worden. Hürth, 5.7.83 Der Bürgermeister gez. Tom |
| KATASTERLAGE Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Kataster überein. Der Stadtdirektor im Auftrag des Stadtdirektors | ENTWURFSBEARBEITUNG Dieser Plan enthält Festsetzungen gemäß § 9 (1) StBauZVO/17, Hürth, 27.09.82 Der Stadtdirektor im Auftrag des Stadtdirektors | GENEHMIGUNG Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 16.06.1976 (BGBl. I S. 2254) mit Verfügung Nr. 3521/150-16/83 vom 22.11.83 genehmigt worden. Wln, 22.11.83 Der Bürgermeister gez. Lieck |
| GEOD. FESTLEGER Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch einwandrig ist. Hürth, 8.8.83 Der Stadtdirektor im Auftrag des Stadtdirektors | OFFENLEGUNG Dieser Plan hat - entsprechend dem Offenlegungsbeschluss des Rates der Stadt Hürth vom 15.3.83 gemäß § 2 a (4) des Bundesbaugesetzes vom 16.06.1976 (BGBl. I S. 2254) in der Fassung vom 1.6.83 öffentlich ausgelegt. Hürth, 5.7.83 Der Stadtdirektor in Vertretung des Stadtdirektors | BEKANNTMACHUNG Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 16.06.1976 (BGBl. I S. 2254) ist am 21.2.84 erfolgt. Hürth, 8.8.84 Der Bürgermeister gez. Tom |

Zum Bebauungsplan gehört ein Textteil / Gestaltungssatzung.

Rechtliche Grundlagen:
Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung v. 16.06.1976 (BGBl. I S. 2254), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 749)
Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. 1977 I S. 1764)
Flächennutzungsverordnung (FlächNVO) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 834)
Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 27.10.1970 (GVNW S. 56) zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.5.1982 (GVNW S. 28)