
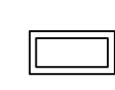
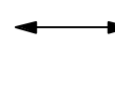
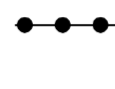
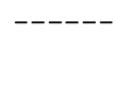
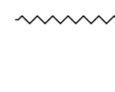




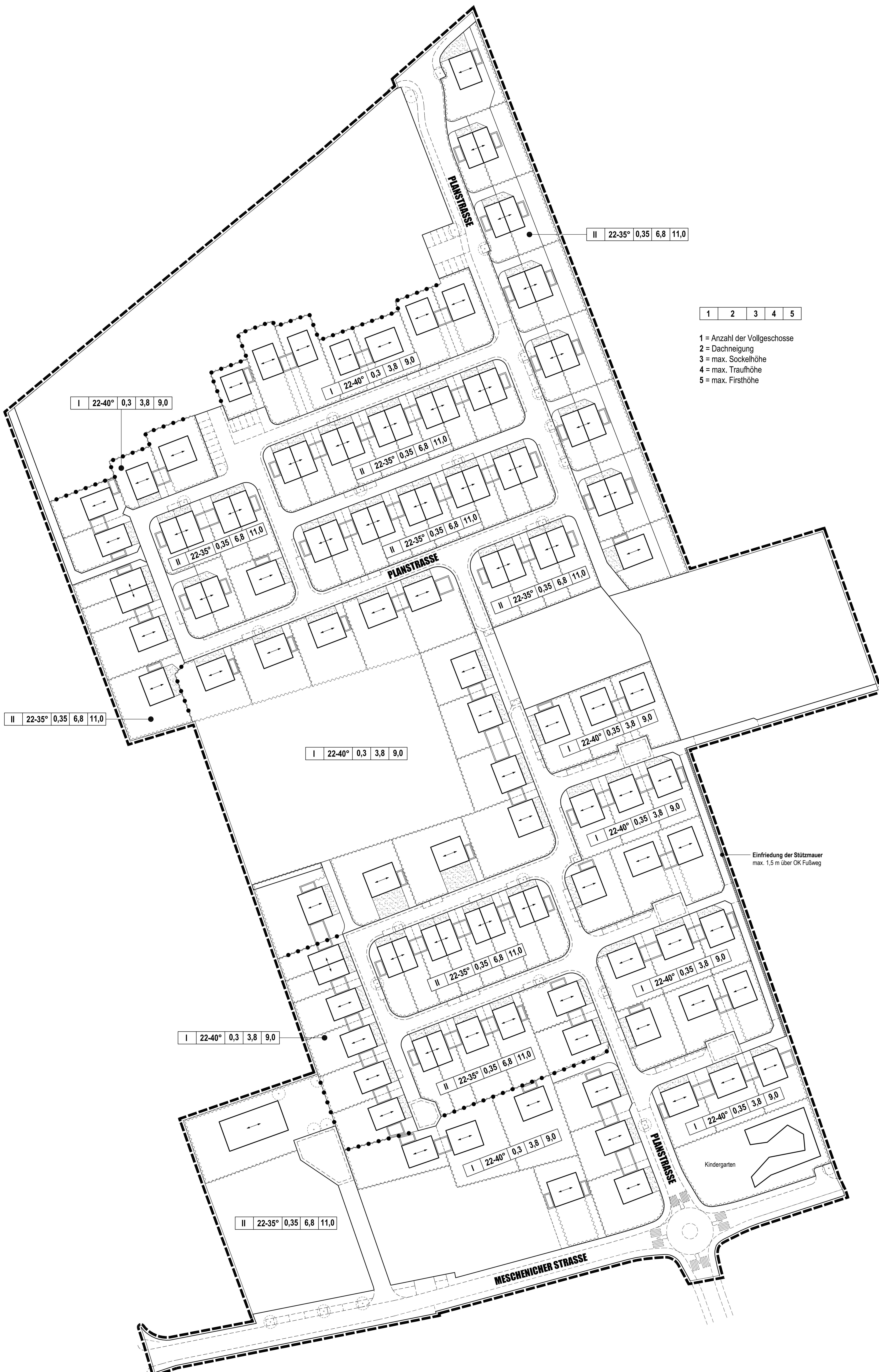
Plan zur Gestaltungssatzung

Erläuterungen

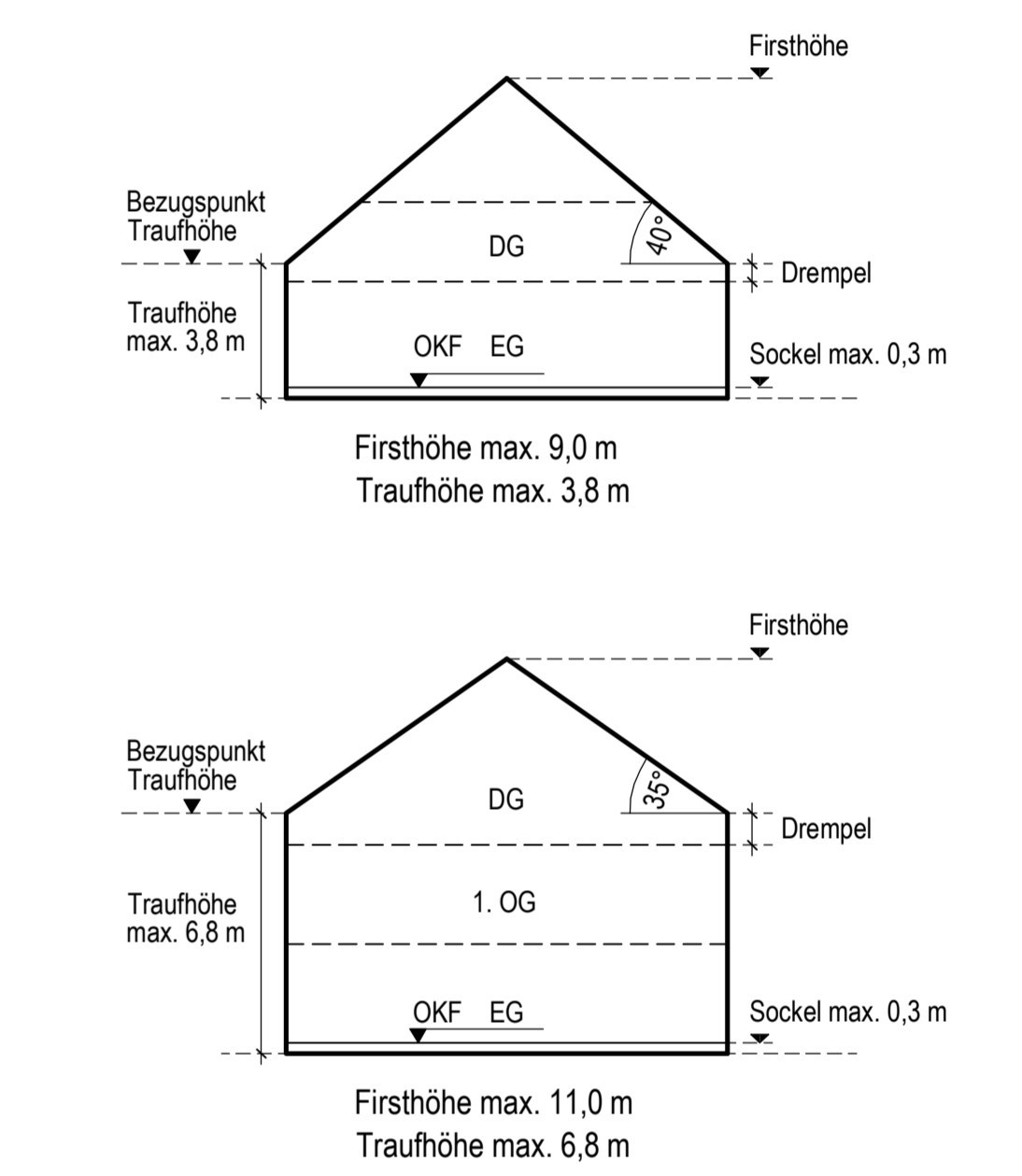
-  Wohngebäude / Kindergarten
-  Garagen
- II** Zahl der Vollgeschosse
- 0,3** Sockelhöhe (m) als Höchstmaß
- Traufhöhe (m) als Höchstmaß
- 3,8** I-geschossige Gebäude
- 6,8** II-geschossige Gebäude
-  Firstrichtung zwingend
-  Abgrenzung unterschiedlicher Gestaltungsvorschriften
-  vorgeschlagene Grundstücksgrenze
-  Einfriedungen
- Laubhecken, zu begründender Drahtgitterzaun oder Gitterzaun (bis 2,00 m)
-  Vorgartenbereiche
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Gestaltungssatzung

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

- 1 = Anzahl der Vollgeschosse
- 2 = Dachneigung
- 3 = max. Sockelhöhe
- 4 = max. Traufhöhe
- 5 = max. Firsthöhe



Schnitte



M. 1: 200