




Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 350
 Gemarkung: Efferen Flur 15
350
 "LIDL-Markt Efferen"
 Maßstab 1: 500

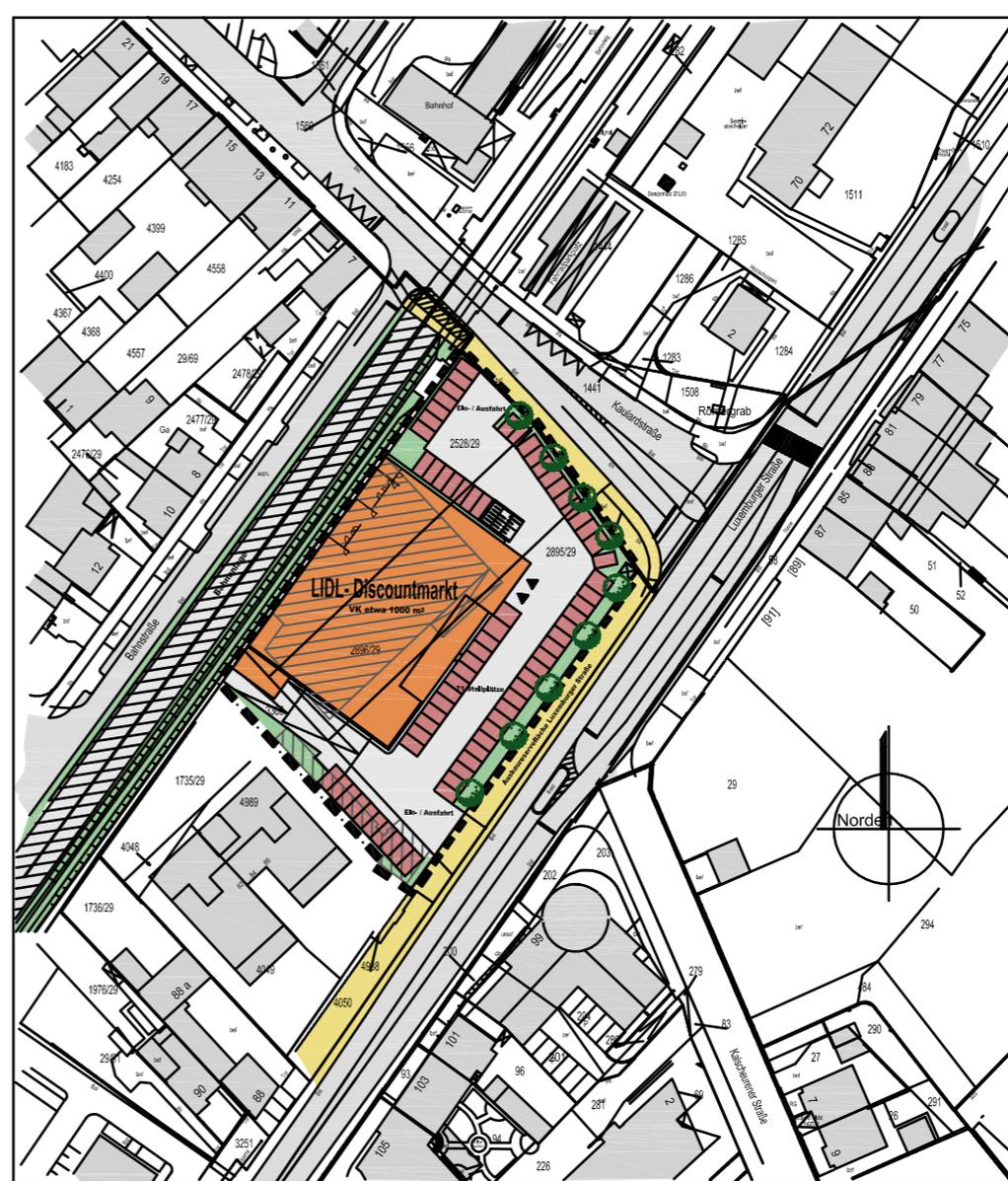
Zeichen der Plangrundlage:

	vorhandenes Gebäude mit Hausnummer		Straßenrand / Bordstein
	vorhandenes Nebengebäude		Mauer
	Flügelende		Gewächung / Durchfahrt
	Flurstücksgrenze		Flurstücknummer

3366

Planungsrechtliche Festsetzungen:
Art der baulichen Nutzung
 SO Sondergebiet
Maß der baulichen Nutzung
 FH maximale Flächennutzungsleistung
 TH maximale Traufhöhe
 GH maximale Gebäudehöhe
Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
 Stübli, Bürgerzone
Verkehrsräume
 Öffentliche Verkehrsfläche, Straßenbegrenzungslinie
Grünflächen
 private Grünfläche "Naturdenkmal"

Verfahrensvermerke:
PLANGRUNDLAGE
 Die Plangrundlage beruht auf dem...
KATASTRALVERMESSUNG
 Die Darstellung...
GEOMETRISCHE FESTLEGUNG
 Es wird festgestellt...
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 Der Ausschuss...




Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 350
 Gemarkung: Efferen Flur 15
350
 "LIDL-Markt Efferen"
 Maßstab 1: 500
 Vorhaben- und Erschließungsplan

Zeichen der Plangrundlage:

	vorhandenes Gebäude mit Hausnummer		Straßenrand / Bordstein
	vorhandenes Nebengebäude		Mauer
	Flügelende		Gewächung / Durchfahrt
	Flurstücksgrenze		Flurstücknummer

3366

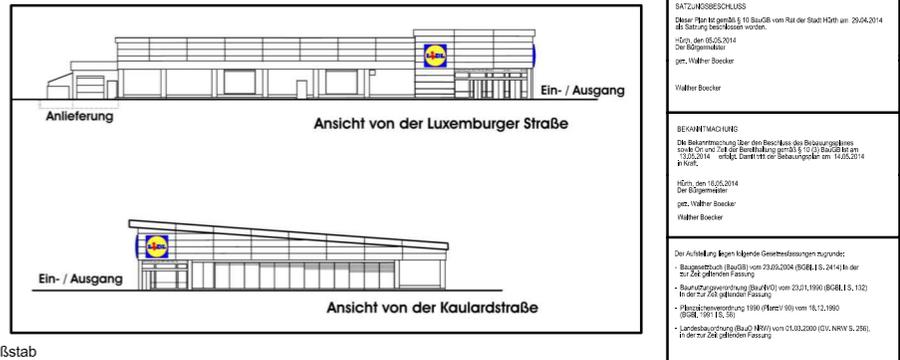
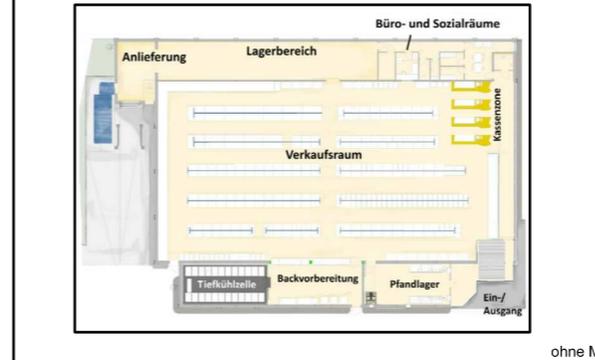
Festsetzungen:
 Größe des öffentlichen Verkehrsflächen...
 Öffentliche Verkehrsfläche
 private Grünfläche "Naturdenkmal"

Verfahrensvermerke:
PLANGRUNDLAGE
 Die Plangrundlage beruht auf dem...
KATASTRALVERMESSUNG
 Die Darstellung...
GEOMETRISCHE FESTLEGUNG
 Es wird festgestellt...
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 Der Ausschuss...

Textliche Festsetzungen:
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 Die Standorte der Büros sind nach...
 1. An der...
 2. Flurstück...
 3. Maßnahmen zum Schutz...

Hinweise:
 - zu diesen vorhabenbezogenen...
 - die Plangrundlage...
 - die Aufstellung...

BEWÄHRUNG:
 Die Aufstellung...
ÖFFENTLICHE UNTERSUCHUNG / BÜRGERANHÖRUNG
 Dieser Plan...



ohne Maßstab