STADT HÜRTH

" Gewerbegebiet Kalscheuren "

Gemarkung : Kendenich Fl. 2 M = 1 : 1000

BEBAUUNGSPLAN NR.
333 A
TEILBLATT 3

1 Ausfertigung

KARTENGRUNDLAGE

Flurgrenze
Flurstücksgrenze

Im Kataster: Wohngebäude mit Geschoßzahl und Hausnummer

Nicht im Kataster

Im Kataster: Wirtschaftsgebäude, Öffentliche Gebäude

Nicht im Kataster

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeine Wohngebiete (WA § 4)
MI Mischgebiete (MI § 6)
GE Gewerbegebiete (GE 01-07, GE 11-14, GE 21-24, GE 31-34)
1 überbaubare Grundstücksfläche
2 nicht überbaubare Grundstücksfläche

0,8 Geschoßflächenzahl (GFZ) (als Höchstmaß)
0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
Höhe baulicher Anlagen
H = 6,0 m Gebäudehöhe (über Straßenhöhe)

I Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
I/II/IV Zahl der Vollgeschosse (als unterschiedliches Höchstmaß)
H Zahl der Vollgeschosse (als Mindest- u. Höchstmaß)
(I) Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

BAUWEISE, - LINIEN, - GRENZEN

o Offene Bauweise
g Geschlossene Bauweise
ab Abweichende Bauweise (lauf Textfeld)

E nur Einzelhäuser zulässig
D nur Doppelhäuser zulässig
H nur Hausgruppen zulässig
ED nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

Baugrenzen

VERKEHRSFLÄCHEN , GRÜNFLÄCHEN U. SONSTIGE FLÄCHEN

Straßenverkehrsflächen
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung:
V Verkehrsberuhigter Bereich
P Parkplatz
Straßenbegrenzungslinie
G / R Geh- und Radweg
Flächen f. Aufschüttungen u. Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
Anpflanzen v. Straßenbäumen (Standorte variabel)
x 62,60m Oberkante Straßenhöhe (Achse) 62,60m ü. N.N.
Fläche für den überörtlichen Verkehr Bahnanlagen (nachrichtlich)
Grünflächen ö = öffentlich / p = privat
Zweckbestimmung:
Sportplatz
Kinderspielplatz
Grünanlage
Tennisplatz
Grabeland

Wasserflächen
Flächen f.d. Landwirtschaft
Flächen f. d. Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung
Zweckbestimmung:
Elektrizität (Transformatorenst.)
Gas
Abwasser
R = Regenrückhaltebecken
V = Versickerungsbecken
Flächen f. d. Gemeinbedarf
Einrichtungen u. Anlagen:
Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
Flächen für Aufschüttungen
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (öffentl. SPE-Flächen)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (private SPE-Flächen)
Umgrenzung v. Flächen zum Anpflanzen v. Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Umgrenzung v. Flächen mit Bindungen f. Bepflanzungen u. für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen
Umgrenzung v. Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts (nachrichtlich)
Schutzgebiete:
L Landschaftsschutzgebiet
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
GW Zweckbestimmung: Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung
Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind

SONSTIGE PLANZEICHEN

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung
unterirdisch
Umgrenzung v. Flächen für Stellplätze u. Garagen
Zweckbestimmung:
St Stellplätze
Ga Garagen
Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
Abgrenzung unterschiedl. Nutzungen von Baugebieten oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Nutzung

Anpflanzen u. Erhaltung v. Bäumen
Erhaltung
Anpflanzen
Stellung baulicher Anlagen (Gebäudeaußenwände)
Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
Lärmschutzwall
Lärm -u. Sichtschutzwand
keine Wandöffnung zulässig
Lärmvorbelastetes Gebiet (Kennzeichnung)

D Einzelanlagen, d. d. Denkmalschutz unterliegen (nachrichtl.)
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Kennzeichnung von Altablagerungs-Sanierungsflächen)
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können(Kennzeichnung von Altablagerungs-Verdachtsfl.)
Grenze des Teilbereichs 1-3 des Bebauungsplans
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

PLANGRUNDLAGE

Die vorl. Plangrundlage i.e. Ablichtung/Vergrößerung der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1821 durch Uraufnahme/ vereinfachte Neukartierung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsverm. (z. B. Gebäude). Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand. Topogr. Aufnahme Februar 1998

KATASTERNACHWEIS

Die Darstellung stimmt mit dem amtl. Katasternachweis überein

Hürth, 21.9.1999
Der Stadtdirektor
Im Auftrage
Stadtbaudirektor

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Planungsausschuß der Stadt Hürth hat in seiner Sitzung am 20.1.99 die Aufstellung dieses Planes gem. § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen.

Hürth, 2.9.1999
Der Bürgermeister

ENTWURFSBEARBEITUNG

Dieser Plan enthält Festsetzungen gemäß Baugesetzbuch § 9 (1) Ziff. 1,2,3,4,5,11,12,13,14, 15,16,17, 18a,20, 21,24, 25,26,(2),(5),(6)

Hürth, ~~4.3.99~~ 15.3.99
Der Stadtdirektor
Im Auftrage
Stadtbaudirektor

2. OFFENLEGUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Hürth hat in seiner Sitzung am 20.6.99 d. Offenlegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch beschlossen.

Hürth, 2.9.1999
Der Bürgermeister

GEOM. FESTLEGUNG

Es wird bescheinigt, daß d. Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Hürth, 21.9.1999
Der Stadtdirektor
Im Auftrage
Stadtbaudirektor

SATZUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Stadt Hürth am 14.9.99 als Satzung beschlossen worden.

21.9.1999
Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG

Die Bekanntmachung über den Beschluß des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Beteiligung gemäß § 12 (3) Baugesetzbuch ist am 13.7.99 erfolgt.

Hürth, 21.9.1999
Bürgermeister

- Die innerhalb d. öffentl. Verkehrsflächen u. der Grünflächen dargestellten Einzelbäume sind unverbindl. zu diesem Bebauungsplan gehört e. Teil i.s. e. Begründung

2. OFFENLEGUNG

Dieser Plan hat -entsprechend dem Offenlegungsbeschluß des Rates der Stadt Hürth am d. Zeit von ~~4.5.99~~ bis einschl. ~~4.6.99~~ öffentl. ausgelegen.

Hürth, 21.9.1999
Der Stadtdirektor
Im Auftrage
Technischer Beigeordneter

Bauer

Gezeichnet: Stegemann
Hansen

AUSHANG VON PLÄNEN — AMT 61

PLAN / VERFAHREN	PLA	RAT	ZWEISTIMM	NICHT ZWEISTIMM	BESTÄTIGUNG
	DATUM BESCHLUSS-NR.				
GEMEINDE OFFENLEG. BESCHLUSS	21.9.99 99/3/4	20.1.99 99/2/13	X/-		Hansen
Offenlegung	4.5.-14.6.99		-	-	Bauer
Satzungsbeschluß	14.9.99 99/3/3	14.9.99 99/3/8	X	X	Bauer