

STADT HÜRTH

BEBAUUNGSPLAN NR. 320aS

ERSTAUFBERTIGUNG
Gemarkung Effern Flur 11 M 1:500

KARTENGRUNDLAGE		Im Kataster	Nicht im Kataster	Im Kataster	Nicht im Kataster
Flurgrenze	Flurstücksgrenze	Geschäftszahl Hausnummer	Wohngebäude	Wirtschaftsgebäude	Öffentliche Gebäude

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG			
WR	Reine Wohngebiete	06	Geschäftszahl
WA	Allgemeine Wohngebiete	30	Baumassenzahl
MI	Mischgebiete	04	Grundflächenzahl
GE	Gewerbegebiete	II	höchst zulässige Geschichtszahl
		III	zwingende Geschichtszahl
		4.15	Höhehöhe baulicher Anlagen über NN Geländehöhe über NN

BAUWEISE, -LINIEN, -GRENZEN			
o	Offene Bauweise	▲	nur Einzelhäuser-zulässig
g	Geschlossene Bauweise	▲	nur Doppelhäuser-zulässig
b	Besondere Bauweise	▲	nur Hausgruppen-zulässig
		▲	nur Einzel- und Doppelhäuser-zulässig
		---	Baulinie
		---	Baugrenze

BAU-, VERKEHRS- U. GRÜNFLÄCHEN			
□	Flächen für Gemeinbedarf	□	Bahnanlage
□	Einrichtungen-Anlagen	□	Flächen für Verordnungsanlagen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser
□	Verkehrsflächen	□	Flächen für Abfallabfuhr- und -abgabe
□	G. Gehweg	□	Grünflächen
□	H. Hofweg	□	Grünflächen P-Privat
□	F. Fahrbahn	□	Umgrenzung von
□	V. Verkehrsgraben	□	Umgrenzung von
□	Flächen für Aufschüttungen	□	Umgrenzung von
□	Strassenbegrenzungslinie	□	Umgrenzung von

SONSTIGE PLANZEICHEN			
□	Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen	□	Mit Geh- und Fahr- und Leitungsanlagen für bestehende Flächen
□	Abwasser	□	Abgrenzung sonstiger unterirdischer Nutzung
□	Umgrenzung von Flächen für Verkehrsflächen	□	Stellung baulicher Anlagen
□	Umgrenzung von Flächen für Verkehrsflächen	□	vorgezeichnete Grundstücke
□	Umgrenzung von Flächen für Verkehrsflächen	□	Brückenwiderlager

PLANMATERIALIE
Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 18.08.1976 (BBl. I S. 2256) durch Beschluss des Rates der Stadt Hürth vom 13.03.84 als Planung genehmigt worden.

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 18.08.1976 (BBl. I S. 2256) durch Beschluss des Rates der Stadt Hürth vom 13.03.84 als Planung genehmigt worden.

SATZUNGSBESCHLUSS
Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 18.08.1976 (BBl. I S. 2256) vom Rat der Stadt Hürth vom 13.03.84 als Planung genehmigt worden.

ENTWURFSBEREITUNG
Dieser Plan enthält Festsetzungen gemäß § 9 (1) Ziffer 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

KATASTERNACHWEIS
Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.

GEOM. FESTLEGUNG
Die Festlegung der Verkehrsflächen ist dem Städtebauamt L 92 n vom 13.03.84 abgemittelt und geometrisch geprüft.

BEZUGSFLÄCHEN
Die Festlegung der Verkehrsflächen ist dem Städtebauamt L 92 n vom 13.03.84 abgemittelt und geometrisch geprüft.

Hürth, 26.1.84
Stadtdirektor
Stadtvorstand

INHALT
I. Öffentliche Verkehrsflächen
II. Öffentliche Verkehrsflächen

1. Öffentliche Verkehrsflächen
§ 9 (1) Nr. 11 BBauG
2. Das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
§ 9 (1) Nr. 25 a BBauG

Nachrichtliche Übernahme nach § 9 (6) BBauG
Fläche für Bahnanlagen
Darstellung gemäß Planfeststellungsverfahren nach § 13 und 14 Landesbahngesetz der Köln-Bonner-Eisenbahnen AG für den Neubau einer eingleisigen Güterzugstrecke zwischen den Güterbahnhöfen Hürth-Kendenich und Köln-Lifflort.

Rechtliche Grundlagen:
Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung v. 18.08.1976 (BBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BBl. I S. 949)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BBl. I 1977 I S. 1744)
Planzeichnungsverordnung (PlanZV) vom 30.07.1981 (BBl. I S. 831)

