STADT HÜRTH
BEBAUUNGSPLAN NR. 230s

5. AUSFERTIGUNG

VERBINDUNGSSTRASSE

Gemarkung: Efferen | Flur: 2 u. 4 | M 1: 1 000

KARTENGRUNDLAGE

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

	Im Kataster	Nicht im Kataster
Geschoßzahl / Hausnummer	1 / 18	1 / 10
Wohngebäude		
Wirtschaftsgebäude		
Öffentliche Gebäude		

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WR	Reine Wohngebiete	(06) Geschoßflächenzahl	x 46.15 Höhenlage baulicher Anlagen über NN
WA	Allgemeine Wohngebiete	30 Baumassenzahl	
MI	Mischgebiete	0,4 Grundflächenzahl	
GE	Gewerbegebiete	II höchst zulässige Geschoßzahl	
		(III) zwingende Geschoßzahl	

1 bebaubare Grundstücksfläche
2 nicht bebaubare Grundstücksfläche

BAUWEISE, — LINIEN, — GRENZEN

o	Offene Bauweise	nur Einzelhäuser zulässig	Baulinie
g	Geschlossene Bauweise	nur Doppelhäuser zulässig	Baugrenze
b	Besondere Bauweise	nur Hausgruppen zulässig	
		nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	

BAU-, VERKEHRS- U. GRÜNFLÄCHEN

- Flächen für Aufschüttungen (Lärmschutzwall)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Verkehrsflächen
  - G Gehweg
  - Rw Radweg
  - P Parkplatz
  - P Parkstreifen - buchtig
  - V Verkehrsgrün
- Flächen für Aufschüttungen zur Herstellung des Straßenkörpers
- Einfahrt
- Straßenbegrenzungslinie
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen
- Wasserflächen
- Grünflächen: Ö-öffentlich / P-Privat
- Parkanlage
- Grünanlage
- Baume anpflanzen / erhalten
- Sträucher anpflanzen / erhalten

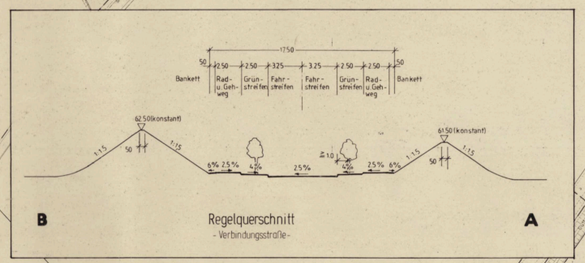
NACHRICHTLICH

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- (L) Landschaftsschutzgebiet

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen
- oberirdisch (Hochspannungsltg.) unterirdisch (Gasleitungen, Fw, Tk, Kanal)
- Umgrenzung von Flächen für nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St Stellplätze, GSt Gemeinschaftsstellplätze
- Ga Garagen, GGa Gemeinschaftsgaragen
- mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten von...
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Nutzung
- Stellung baulicher Anlagen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 11 Achspunktnummer
- D Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Lärmschutzwand

Regelquerschnitt
- Verbindungsstraße -



Die in violett eingetragenen Änderungen erfolgten aufgrund der Behandlung der Bedenken und Anregungen im Rat der Stadt Hürth am 29.9.92

Hürth, 8.10.92
Der Bürgermeister
gez. Tonn

PLANUNTERLAGE

Die amtl. Plangrundlage entspricht der Abbildungsvorschrift der Katasterverordnung. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1951 im M. 1:1000 / 500 durch Übernahme, Vereinigung, Neukartierung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Eintragungen von Planungsinhalten, z.B. Gebäude, ~~Hausnummern~~. Die Plangrundlage wurde z.T. neu kartiert, noch einwandfrei, hat jedoch Mängel in Aktualität, insofern, als Veränderungen, die unter Umständen seitdem eingetreten sind, sowie ~~Gebäude nach einer Anderung, geplante Straßen~~ usw. nicht enthalten sind. Die Darstellung entspricht den gegenwärtigen Zustand.

Hürth, März 1989
Der Stadtdirektor
Im Auftrage
gez. Dipl.-Ing. Bauer
~~Stadtbaudirektor~~

KATASTERNACHWEIS

Die Darstellung stimmt mit dem amtl. Katasternachweis überein.

Hürth, 16.10.90
Der Oberkreisdirektor
Im Auftrage
gez. Brentano
~~Kreisvermessungsdirektor~~

GEOM. FESTLEGUNG

Die Festlegung der Verkehrsflächen sind mit dem Ausbauplan vom Mai 1991 abgestimmt. Der Ausbauplan ist Anlage des Vertrages über Abstellungszugrunde zu legen, wird beurkundet, dadurch Festlegung der straßenmäßigen Planungsgrenzen erreicht.

Hürth, 6.1.92
Der Stadtdirektor
Im Auftrage
gez. Dipl.-Ing. Bauer
~~Stadtbaurat~~

AUSSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Hürth hat in seiner Sitzung am 29.10.91 die Auslegung dieses Planes gemäß § 2 (1) des BauGB-Maßnahmengesetz vom 17.5.90 (BGBl. I, S. 926) beschlossen.

Hürth, 13.4.92
Der Bürgermeister
gez. Tonn

ENTWURFSBEARBEITUNG

Dieser Plan enthält Festsetzungen gemäß BauGB § 9 (1) Ziff. 1, 2, 3, 5, 6, 8, 12, 24, 25, 26, (2), (6)

Hürth,
Der Stadtdirektor
Im Auftrage 13.9.1991
gez. Heidemann
~~Stadtbaudirektor~~

OFFENLEGUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Hürth hat in seiner Sitzung am 29.10.91 die Offenlegung gemäß § 3 (2) des BauGB-, 08.12.86 (BGBl. I, S. 2254) beschlossen.

Hürth, 13.4.92
Der Bürgermeister
gez. Tonn

OFFENLEGUNG

Dieser Plan hat - entsprechend dem Offenlegungsbeschluß des Rates der Stadt Hürth - in der Zeit vom 13.11.91 bis einschl. 16.12.91 öffentlich ausgelegen.

Hürth, 13.4.92
Der Stadtdirektor
In Vertretung
gez. Weiter
Beigeordneter

KATASTERNACHWEIS

Dieser Plan ist gemäß § 11 (3) BauGB vom 7.4.93 angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 7.6.93
Az.: 35.212-3501-32/93
Köln, 7.6.93
Der Regierungspräsident
Im Auftrage
gez. Lingohr

BEKANNTMACHUNG

Der Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 BauGB vom 08.12.86 (BGBl. I, S. 2253) ist am 29.6.93 erfolgt.

Hürth, 20.7.93
Der Bürgermeister
gez. Tonn

Bearbeitet: gez. Bauer

Gezeichnet: gez. Hansen

AUSHANG VON PLÄNEN — AMT 61

PLAN VERFAHREN	PLA	RAT DATUM BESCHLUSS-NR.	ZWISCHENVERF.	NEUES VERF.	BESTÄTIGUNG
Bericht u. Abwägung d. Anregungen u. Bedenken	29.10.91		X		

BPL 230 s - Verbindungsstraße Krankenhausstraße-Berrenrather Straße

Geometrische- und Höhenfestlegungen der Achspunkte

Achse Pkt.Nr.	Stationierung	Koordinaten Rechts (y)	Koordinaten Hoch (x)	Höhe NN
Verbindungsstraße				
1	0,00	62 242,630	40 371,176	58,54
2	0 + 91,999	62 287,792	40 291,024	58,68
3	0 + 119,080	62 301,096	40 267,491	58,95
4	0 + 219,080	62 353,724	40 182,488	58,04
5	0 + 303,999	62 411,144	40 120,140	57,61
6	0 + 315,755	62 420,030	40 112,516	57,57
7	0 + 419,755	62 502,132	40 055,461	57,84
8	0 + 435,9	62 519,130	40 044,661	57,39
9	0 + 541,097	62 607,287	39 988,246	59,72
10	0 + 651,261	62 700,913	39 929,169	59,49
11	0 + 710,538	62 747,490	39 892,663	59,52
12	0 + 797,754	62 810,492	39 832,350	58,29
13	0 + 808,839	62 816,293	39 823,039	58,20
14	0 + 814,304	62 816,900	39 817,643	58,18
15	0 + 825,399	62 813,313	39 807,276	58,15
16	0 + 863,216	62 792,485	39 775,700	58,14
Neue Berrenrather Straße				
17	0 + 028,900	62 312,186	40 304,769	58,10
18	0 + 072,500	62 336,940	40 339,908	58,17
19	0 + 091,660	62 340,138	40 358,676	58,39
20	0 + 141,404	62 362,587	40 336,423	58,63
Planstraße - Plangebiet BPL 051/052				
21		62 394,652	40 191,391	./.
Planstraße - Plangebiet BPL 228				
22		62 427,635	40 138,928	./.
Anbindung Baugebiet BPL 053				
23		62 364,313	39 219,606	58,34
Anbindung Baugebiet BPL 227				
24		62 625,987	40 016,669	./.

Zum Bebauungsplan gehört ein Textteil / ~~Gestaltungssatzung~~