GEMEINDE HÜRTH

BEBAUUNGSPLAN NR. 071 S

GEMARKUNG: STOTZHEIM FLUR 9 ERSTAUSFERTIGUNG
HERMÜLHEIM " 2 u. 10 MASSTAB 1:500

GEBÄUDEBESTAND

WOHNGEBÄUDE
WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
HAUSNUMMER
ÖFFENTL. GEBÄUDE

GRENZEN, BEGRENZUNGS- UND BAULINIEN

FLURGRENZE
FLURSTÜCKSGRENZE
GRENZE DES BEBAUUNGSPLANS
NUTZUNGSGRENZE
GRENZE DES LANDSCHAFTS-SCHUTZGEBIETES
BAULINIE
BAUGRENZE
BAUGRENZE FÜR GARAGEN
GRENZE DER ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE
BEGRENZUNG DES VORGARTENS

VERKEHRS-, GRÜN- UND BAUFLÄCHEN

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
EISENBAHN
FLÄCHE MIT GEH-, FAHR- U. LEITUNGSRECHTEN
VERSORGUNGSFLÄCHE
GEMEINBEDARFS-FLÄCHE
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
PRIVATE GRÜNFLÄCHE
Ga GARAGE
L LANDSCHAFTS-SCHUTZGEBIET

VERKEHRS-, VERSORGUNGSANLAGEN

ÜLLEITUNG
GASLEITUNG
HOCHVOLTLEITUNG
AW ABWASSERLEITUNG

HÖHEN

56.79 HÖHENLAGE ÜBER NN
WEITERE SIGNATUREN DIN 18 702 UND KATASTERVORSCHRIFTEN

BAUGEBIET

o OFFENE BAUWEISE
g GESCHLOSSENE BAUWEISE
0,4 MAX. GRUNDFLÄCHENZAHL
07 MAX. GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BMZ MAX. BAUMASSENZAHL

WS KLEINSIEDLUNGS-G.
WR REINES WOHN GEBIET
WA ALLGEMEINES WOHN-G.
MD DORFGEBIET
MI MISCHGEBIET
MK KERNGEBIET
GE GEWERBE-GEBIET
GI INDUSTRIE-GEBIET
SW WOCHENENDHAUS-G.
SO SONDERGEBIET

I HÖCHST ZULÄSSIGE GESCHOSSZAHL
II ZWINGENDE GESCHOSSZAHL
FIRSTRICHTUNG
DACHNEIGUNG

PLANUNTERLAGE
Die vorl. Plangrundlage ist ~~—~~ eine Abschrift ~~/ Vervielfältigung~~ der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entnanden im Jahre 1966 im Maßstab 1:500 durch ~~Umzeichnen~~ ~~Neuvermessung~~ Neuvertierung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermess. d. B. Gebäude.
~~Die vorl. Plangrundlage wurde — ~~o. ~~ — kontrolliert, nach einwandfr. Forts. Vergl.-Nr. 55 FA III — noch einer Teilmessung — und unter Verw. von Forts. Verm. vereinf. Neuverm. — noch ergänzt/verm. gem. Erg. Best. und Verm. Ber. Kom.~~
Die Übereinstimmung entspricht dem gegenwärtigen Zustand.
Hürth-Hermülheim, den 11.6. 1975
Kreisobervermessungsrat

KATASTERNACHWEIS
Die Übereinstimmung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.
Hürth-Hermülheim, den 29.7. 1975
Kreisobervermessungsrat

GEOM. FESTLEGUNG
Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Hürth-Hermülheim, den 16.2. 1976
Kreisvermessungsrat

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde Hürth vom 9.12. 19 75 aufgestellt worden.
Hürth-Hermülheim, den 16.12. 19 75
Der Bürgermeister

ENTWURFSBEARBEITUNG
Würth
den 16.9. 19 75
Es werden Festsetzungen gemäß ~~—~~ entsprechend BBauG § 8, Abs. 1, Ziffer 1 und Ziffer 3 ~~Die Festsetzungen~~ über die Gestaltung baulicher Anlagen sind begründet nach BBauG § 9, Abs. 2, Ende DVO zum BBauG § 4 und BauO NW § 103

OFFENLEGUNG
Dieser Plan hat — entsprechend dem Offenlegungsbeschluß des Rates der Gemeinde Hürth vom 9.12.1975 — gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 26. 19 76 bis 5.7. 19 76 öffentlich ausgelegen.
Hürth-Hermülheim, den 21.10. 19 76
Der Gemeindedirektor
Beigeordneter

SATZUNGSBESCHLUSS
Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.10.1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Gemeinde Hürth
am 21.9. 19 76
als Satzung beschlossen worden.
Hürth-Hermülheim, den 8.11. 19 76
Der Bürgermeister

GENEHMIGUNG
Dieser Plan ist gemäß §11 des Bundesbaugesetzes vom ~~23.6.1960 (BGBl. I S. 341)~~ 18.8.76 (BGBl. I S. 2221)
mit Verfügung
vom 24. März 19 77
genehmigt worden.
24. 3. 19 77
Köln, den
Der Regierungspräsident
Im Auftrage

BEKANNTMACHUNG
Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ~~23.6.1960 (BGBl. I S. 341)~~ 18.8.1976 ist am 26.5.77 19 ortsüblich erfolgt.
Hürth-Hermülheim, den 13.10. 19 78
Der Gemeindedirektor
Beigeordneter

TEXTTEIL DES BEBAUUNGSPLANES

GEMARKUNG STOTZHEIM Fl. 9
GEMARKUNG HERMÜLHEIM Fl. 10
GEMARKUNG HERMÜLHEIM Fl. 2
HERMÜLHEIM
BPL 034b
BPL 034
BPL 040 a
BPL 039 a
BPL 038 a
Anschluß
Fläche für Gemeinbedarf – Schule
Sudetenstraße
Lortzingstraße
Hürtheider Straße
Brauweiler Weg
Brühler Weg
Nordring
Komturring
Frechener Weg
Lavenicher Weg
Pulheimer Weg
Radenkirchener Weg
Sinnersdorfer Weg
Nesselradeweg
Merodeweg
Stommelner Weg
Rollweg
Bet. Fahrbahnrand
IV (1.1)
2031
1+200
1+300
1+400
1+500