GEMEINDE HÜRTH

BEBAUUNGSPLAN NR. 056 Sa

ERSTAUSFERTIGUNG

GEMARKUNG: HERMÜLHEIM

FLUR: 4 MASSTAB 1:500

GEBÄUDEBESTAND

WOHNGEBÄUDE
WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
OFFENTL. GEBÄUDE
HAUSNUMMER

GRENZEN, BEGRENZUNGS- UND BAULINIEN

FLURGRENZE
FLURSTÜCKSGRENZE
GRENZE DES BEBAUUNGSPLANS
NUTZUNGSGRENZE
GRENZE DES LANDSCHAFTS-SCHUTZGEBIETES
BAULINIE
BAUGRENZE
BAUGRENZE FÜR GARAGEN
GRENZE DER OFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE
BEGRENZUNG DES VORGARTENS

VERKEHRS-, GRÜN- UND BAUFLÄCHEN

OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
EISENBAHN
FLÄCHE MIT GEH-FAHR-U. LEITUNGSRECHTEN
VERSORGUNGSFLÄCHE
GEMEINBEDARFS-FLÄCHE
OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
PRIVATE GRÜNFLÄCHE
Ga GARAGE
L LANDSCHAFTS-SCHUTZGEBIET

VERKEHRS-, VERSORGUNGSANLAGEN

ÖLLEITUNG
GASLEITUNG
HOCHVOLTLEITUNG
ABWASSERLEITUNG

HÖHEN

56.79 HÖHENLAGE ÜBER NN

WEITERE SIGNATUREN DIN 18702 UND KATASTERVORSCHRIFTEN

BAUGEBIET

o OFFENE BAUWEISE
g GESCHLOSSENE BAUWEISE
0,4 MAX. GRUNDFLÄCHENZAHL
0,7 MAX. GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BMZ MAX. BAUMASSENZAHL

WS KLEINSIEDLUNGS-G.
WR REINES WOHN GEBIET
WA ALGEMEINES WOHN-G.
MD DORFGEBIET
MI MISCHGEBIET
MK KERNGEBIET
GE GEWERBE-GEBIET
GI INDUSTRIE-GEBIET
SW WOCHENENDHAUS-G.
SO SONDERGEBIET

II HÖCHST ZULÄSSIGE GESCHOSSZAHL
(II) ZWINGENDE GESCHOSSZAHL
FIRSTRICHTUNG
DACHNEIGUNG

PLANUNTERLAGE

Die vorl. Plangrundlage ist — ~~o. T.~~ — eine Ablichtung / ~~Vergrößerung~~ der Katasterfurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1966 .. im Maßstab 1: 500 durch ~~Urneubelehnung~~ — ~~vereinf. Neukartierung~~ Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsverm. z. B. Gebäude)

~~Die vorl. Plangrundlage wurde — o. T. — nicht~~ kurtiert, nach einwandfr. Fortf. Verm. ~~(Nr. FA II)~~ — nach einer Teilverm. — und unter Verw. von Fortf. Verm. (~~vereinf. Neuverm.~~ — nach einer Neuverm. gem. Erg. Best. und Verm. ~~Richtlinien~~

Köln, den 4. Febr. 1970
Der Dienst. Vorgang entspricht dem gegenwärtigen Stande
Kreisvermessungsdirektor

KATASTERNACHWEIS

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Kataster überein

Köln, den 8. April 1970
Kreisvermessungsdirektor

GEOM. FESTLEGUNG

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Köln, den 13. Juli 1970
Kreisvermessungsdirektor

TEXTTEIL DES BEBAUUNGSPLANES

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde Hürth vom 19.70 ~~Stadtverordneten-Versammlung~~ am 19.

Hürth-Hermülheim, den 19.
Der Bürgermeister

ENTWURFSBEARBEITUNG INGPLAN

Mülheim/Ruhr, den 1. JUNI 1970

gez. Müllenbruck

Es werden Festsetzungen getroffen entsprechend BBauG § 9, Abs. 1, Ziffer 1 ... und Ziffer ... Die Festsetzungen über die Gestaltung baulicher Anlagen sind begründet nach BBauG § 9, Abs. 2, Erste DVO zum BBauG § 4 und BauO NW § 103.

OFFENLEGUNG

Dieser Plan hat — entsprechend dem Offenlegungsbeschluß des Rates der Gemeinde Hürth vom 22. Juni 1970 — gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 15. 7. 1970 bis 15. 8. 1970 öffentlich ausgelegen.

Hürth-Hermülheim, den 13. 5. 1971
Der Gemeindedirektor
I. V.
Beigeordneter

SATZUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan ist gemäß §10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 10. 1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Gemeinde Hürth

vom 19 71
als Satzung beschlossen worden.

Hürth-Hermülheim, den 13. 5. 1971
Der Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Dieser Plan ist gemäß §11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 15. 7. 1971 genehmigt worden.

Köln, den 15. 7. 1971
Der Regierungspräsident
Im Auftrage

BEKANNTMACHUNG

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) ist am 15. 8. 1971 erfolgt.

Hürth-Hermülheim, den 4. 10. 1971
Der Gemeindedirektor
I. V.
Beigeordneter

Änderung der Plangebietsgrenze:

die in violett eingetragenen Änderungen wurden vom Rat der Gemeinde Hürth am 22.3.1971 beschlossen.

Hürth-Hermülheim, den 13.5.1971
Der Bürgermeister

Änderung der Straßenbegrenzungslinie:

die in violett eingetragenen Änderungen wurden vom Rat der Gemeinde Hürth am 22.3.1971 beschlossen.

Hürth-Hermülheim, den 13.5.1971
Der Bürgermeister

ANSCHLUSS BLATT 055 S
ANSCHLUSS BLATT 057 S
BPL NR. 056 S
Verkehrsanl. nach RAL-L I x 6,00 m x 4,50 m
Verkehrsanl. nach RAL-L I x 6,00 m x 4,50 m
Frankenhausstraße
Turnhalle
Realschule
Real-schule
Fl. 4
Fl. 4
Auf dem Bachacker
Auf dem Bachacker
Auf dem Mühlenacker
HERMÜLHEIM
Bahnhofstraße
Volkerstraße
Nibelungenstraße
Grünanlage
Weg
Weg
R=1500
R=∞
R=∞
R=1500