BEBAUUNGSPLAN NR. 052S

GEMARKUNG: HERMÜLHEIM
FLUR: N, 6 MASSTAB 1:500

ERSTAUSFERTIGUNG

GEBÄUDEBESTAND

WOHNGEBAUDE
WIRTSCHAFTSGEBAUDE
HAUSNUMMER
OFFENTL. GEBAUDE

GRENZEN, BEGRENZUNGS- UND BAULINIEN

FLURGRENZE
FLURSTÜCKSGRENZE
GRENZE DES BEBAUUNGSPLANS
NUTZUNGSGRENZE
GRENZE DES LANDSCHAFTS-SCHUTZGEBIETES
BAULINIE
BAUGRENZE
BAUGRENZE FÜR GARAGEN
GRENZE DER OFFENTL. VERKEHRSFL.
BEGRENZUNG DES VORGARTENS

VERKEHRS-, GRÜN- UND BAUFLÄCHEN

OFFENTLICHE VERKEHRSFLACHE
EISENBAHN
FLACHE MIT GEH,FAHR-U. LEITUNGSRECHTEN
VERSORGUNGSFLACHE
GEMEINBEDARFS-FLACHE
OFFENTLICHE GRÜNFLACHE
PRIVATE GRÜNFLACHE
GARAGEN
KINDERSPIELPLATZ
LANDSCHAFTS-SCHUTZGEBIET

VERKEHRS-, VERSORGUNGSANLAGEN

ÖLLEITUNG
GASLEITUNG
HOCHVOLTLEITUNG
ABWASSERLEITUNG

HÖHEN

56.79 HÖHENLAGE ÜBER NN

WEITERE SIGNATUREN DIN 18702 UND KATASTERVORSCHRIFTEN

BAUGEBIET

o	OFFENE BAUWEISE	WS	KLEINSIEDLUNGS-G.
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE	WR	REINES WOHN-GEBIET
		WA	ALGEMEINES WOHN-G.
		MD	DORFGEBIET
		MI	MISCHGEBIET
		MK	KERNGEBIET
0,4	MAX. GRUNDFLÄCHENZAHL	GE	GEWERBE-GEBIET
(0,7)	MAX. GESCHOSSFLÄCHENZAHL	GI	INDUSTRIE-GEBIET
BMZ	MAX. BAUMASSENZAHL	SW	WOCHENENDHAUS-G.
		SO	SONDERGEBIET

II HOCHST ZULASSIGE GESCHOSSZAHL
(II) ZWINGENDE GESCHOSSZAHL
FIRSTRICHTUNG
DACHNEIGUNG

PLANUNTERLAGE

Die vorl. Plangrundlage ist — ~~o.~~ T. — eine Ablichtung ~~Vervielfältigung~~ der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1966 im Maßstab 1:500 durch ~~Uraufnahme~~ — vereinf. — ~~bzw.~~ — Neuverm. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsverm. (z. B. Gebäude).

~~Die vorl. Plangrundlage wurde o. T. — durch Nachtrag entstanden. Forts. Vorm. NW 66 FA. II — nach einer Teilvermessung und unter Verw. von Kat. Verm. vorgel. Neuverm. — nach einer Neuverm. gem. Erg. Best. und Verm. Kat. Anw.~~

Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand vom 10. Juli 19 67

Kreisobervermessungsrat

KATASTERNACHWEIS

Die Übereinstimmung mit dem amtlichen Kataster-Nachweis über ~~Übertragung~~ vom 10. Juli 19 67

Kreisobervermessungsrat

GEOM. FESTLEGUNG

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch einfestig ist. Köln, den 29. 11. 19 67

Kreisobervermessungsrat

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde vom 19. 6. 19 69-64 aufgestellt worden.

Hermülheim, den 13. 12. 19 67

Der Bürgermeister ~~Der beauftragte Gemeindevertreter~~

ENTWURFSBEARBEITUNG

Hermülheim, den 13. 12. 19 67

Rauf 67

Es werden Festsetzungen getroffen entsprechend BBauG § 9, Abs. 1, Ziffer 1 , 3 und Ziffer . Die Festsetzungen über die Gestaltung baulicher Anlagen sind begründet nach BBauG § 9, Abs. 2, Erste DVO zum BBauG § 4 und BauO NW § 103.

OFFENLEGUNG

Dieser Plan hat — entsprechend dem Offenlegungsbeschluß des Rates der Gemeinde Hürth vom 7. 12. 67 — gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 5. 7. 19 68 bis 5. 2. 19 68 öffentlich ausgelegen.

Hermülheim, den 3. 7. 19 68

Der Gemeindedirektor

In Vertretung

Beigeordneter

SATZUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan ist gemäß §10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 10. 1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Gemeinde

am 27. 3. 19 68

als Satzung beschlossen worden.

Hermülheim, den 16. 3. 19 68

Der Bürgermeister ~~Der beauftragte Gemeindevertreter~~

GENEHMIGUNG

Dieser Plan ist gemäß §11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 9. 5. 19 68 genehmigt worden.

Köln, den 9. 5. 19 68

Regierungspräsident

BEKANNTMACHUNG

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) ist am 18. Juni 1968 19 erfolgt.

Hermülheim, den 25. Juni 1968

Bürgermeister

TEXTTEIL DES BEBAUUNGSPLANES

Anmerkung: *Die Lage der Hinterkante Gehweg - Straßenfluchtlinie ist grundsätzlich im erstellten Straßenbauentwurf festgelegt.*

Bei fehlender Maßangabe in diesem Plan ist die örtl. Bebauung maßgebend.

Am 11.3.68 dem Rat vorgelegen

Fl. 1
Kumme
HERMÜLHEIM
Fl. N
Fl. 6
Messer-Griesheim
Kreuzstraße
L 183
Bonn
Duffesbachstraße
Alt der Hermühle
Straße
Lützenkirchener Straße
Ribbertstraße
Grünanlage
Köln - Bonner - Eisenbahn
B 265
Wilhelm - Rielander - Straße
Bonnerstraße
Grubenbahn
Weg
Straße n. Gen.
AUFGEHOBEN BPL 012 b
AUFGEHOBEN BPL 043 S
AUFGEHOBEN BPL 013 b/c
AUFGEHOBEN BPL 014/015
Errichtung der neuen Einfriedigung an der Provinzialgrenzlinie (grüne Linie)