GEMEINDE HÜRTH

BEBAUUNGSPLAN NR. 004 a

ERSTAUSFERTIGUNG

GEMARKUNG: HERMÜLHEIM

FLUR: 4 MASSTAB 1:500

GEBÄUDEBESTAND

WOHNGEBÄUDE
WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
HAUSNUMMER
ÖFFENTL. GEBÄUDE

GRENZEN, BEGRENZUNGS- UND BAULINIEN

FLURGRENZE
FLURSTÜCKSGRENZE
GRENZE DES BEBAUUNGSPLANS
NUTZUNGSGRENZE
GRENZE DES LANDSCHAFTS-SCHUTZGEBIETES
BAULINIE
BAUGRENZE
BAUGRENZE FÜR GARAGEN
GRENZE DER ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE
BEGRENZUNG DES VORGARTENS

VERKEHRS-, GRÜN- UND BAUFLÄCHEN

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
EISENBAHN
FLÄCHE MIT GEH, FAHR- U. LEITUNGSRECHTEN ZUGUNSTEN SIEHE UNTEN
BEPFLANZUNG FESTGESETZT
GEMEINSCHAFTSANLAGE GEM. § 9 BBauG FÜR VERKEHRSFLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE, GARAGEN U. FAHRN
GEMEINBEDARFS-FLÄCHE
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
GRÜNFLÄCHE (VORGARTEN) ZUR BAULICHEN AUSNUTZUNG NICHT DIENEND
GEMEINSCHAFTSANLAGE GEM. § 9 BBauG STANDORT DER MÜLLBEHÄLTER
EINFAHRT
LANDSCHAFTS-SCHUTZGEBIET

VERKEHRS-, VERSORGUNGSANLAGEN

ÖLLEITUNG
GASLEITUNG
HOCHVOLTLEITUNG
ABWASSERLEITUNG

HÖHEN

56,79 HÖHENLAGE ÜBER NN
WEITERE SIGNATUREN DIN 18702 UND KATASTERVORSCHRIFTEN

BAUGEBIET

o OFFENE BAUWEISE
g GESCHLOSSENE BAUWEISE
0,4 MAX. GRUNDFLÄCHENZAHL
0,7 MAX. GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BMZ MAX. BAUMASSENZAHL

WS KLEINSIEDLUNGS-G.
WR REINES WOHN-GEBIET
WA ALGEMEINES WOHN-G.
MD DORFGEBIET
MI MISCHGEBIET
MK KERNGEBIET
GE GEWERBE-GEBIET
GI INDUSTRIE-GEBIET
SW WOCHENENDHAUS-G.
SO SONDERGEBIET

I HÖCHST ZULÄSSIGE GESCHOSSZAHL
II ZWINGENDE GESCHOSSZAHL
FIRSTRICHTUNG
DACHNEIGUNG
MAUER ca. 2,00 m
SOCKELMAUER

PLANUNTERLAGE

Die vorl. Plangrundlage ist — eine Abzeichnung — Übernahme der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1966/71 im Maßstab 1:500 durch Neuvermessung — Nachkartierung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Eintragungen aus Ergänzungsplan z. B. Gebäude:

Die Übereinstimmung mit dem Zustand der Natur wurde am 14. Okt. 1988 bescheinigt.

Kreisvermessungsdirektor

KATASTERNACHWEIS

Die Übereinstimmung mit dem amtlichen Katasternachweis wird bescheinigt.

Köln, den 25. März 1988

Kreisvermessungsdirektor

GEOM. FESTLEGUNG

Die Übereinstimmung mit der festgelegten Straßenführung geometrisch eindeutig ist bescheinigt.

Köln, den 2. August 1972

Kreisvermessungsdirektor

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde Hürth vom 2. 4. 1969 aufgestellt worden.

Hürth-Hermülheim, den 27. 7. 1971

Der Bürgermeister

ENTWURFSBEARBEITUNG

H.-HERMÜLHEIM den 19. 5. 1970

Es werden Festsetzungen getroffen entsprechend BBauG § 9, Abs. 1, Ziffer 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Es wird bescheinigt, daß die Festsetzungen den Vorschriften des § 9 BBauG entsprechen.

Köln, den 14. Okt. 1988

Kreisvermessungsdirektor

OFFENLEGUNG

Dieser Plan hat — entsprechend dem Offenlegungsbeschluß des Rates der Gemeinde Hürth — gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 19. 12. 1972 bis 19. 1. 1973 öffentlich ausgelegen.

Hürth-Hermülheim, den 27. 7. 1971

Der Bürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Gemeinde Hürth

am 28. 6. 1971

als Satzung beschlossen worden.

Hürth-Hermülheim, den 27. 7. 1971

Der Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 16. 12. 1971 genehmigt worden.

Köln, den 16. 12. 1971

Der Regierungspräsident

Im Auftrag

BEKANNTMACHUNG

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) ist am 28. 1. 1972 erfolgt.

Hürth-Hermülheim, den 9. 2. 1972

Der Gemeindedirektor

Im Auftrag

Bürgermeister

GRÜNFLÄCHE KINDERSPIELPLATZ

LEITUNGSRECHT ZUG DES ANLIEGER b

GEH-FAHR-U LEITUNGSRECHT ZUG DER GEMEINDE HÜRTH

Zum Bebauungsplan gehört ein Textteil / ~~Gestaltungssatzung~~

Änderung, Ecke Planstr./Hauptsammler Nord
die in violett eingetragenen Änderungen wurden vom Rat der Gemeinde Hürth am 28. 6. 1972 beschlossen.

Hürth-Hermülheim, den 27. 7. 1971

Der Bürgermeister

Änderung, Ecke Dankwartstr./Nibelungenstr.
die in violett eingetragenen Änderungen wurden vom Rat der Gemeinde Hürth am 28. 6. 1972 beschlossen.

Hürth-Hermülheim, den 11. 8. 1972

Der Bürgermeister

AUSHANG VON PLÄNEN						ANT.
PLAN	PLA	RAT	DATUM BESCHLUSS-NR.			
VERFAHREN				ENTWURF	SATZUNG	GENEHMIGUNG
Entwurfsbeschluß						
Auslegungsbeschluß	16.6.71					

Auf den achtzig Morgen
Fl. 4
Auf dem Bachacker
Fl. 4
Fl. 5
Auf dem Mühlenacker
Krankenhausstraße
Roiserweg
Turnhalle
Realschule
Frankenstraße
Teilaufhebung durch BPL. 007a (07.07.2015)
ANSCHLUSSBLATT BPL. NR. 004
ANSCHLUSSBLATT BPL. NR. 056 S
ANSCHLUSSBLATT BPL. NR. 003
ANSCHLUSSBLATT BPL. NR. 005
ANSCHLUSSBLATT BPL. NR. 7
SCHNITT A-B
SCHNITT C-D
HERMÜLHEIM
Erholungsfläche