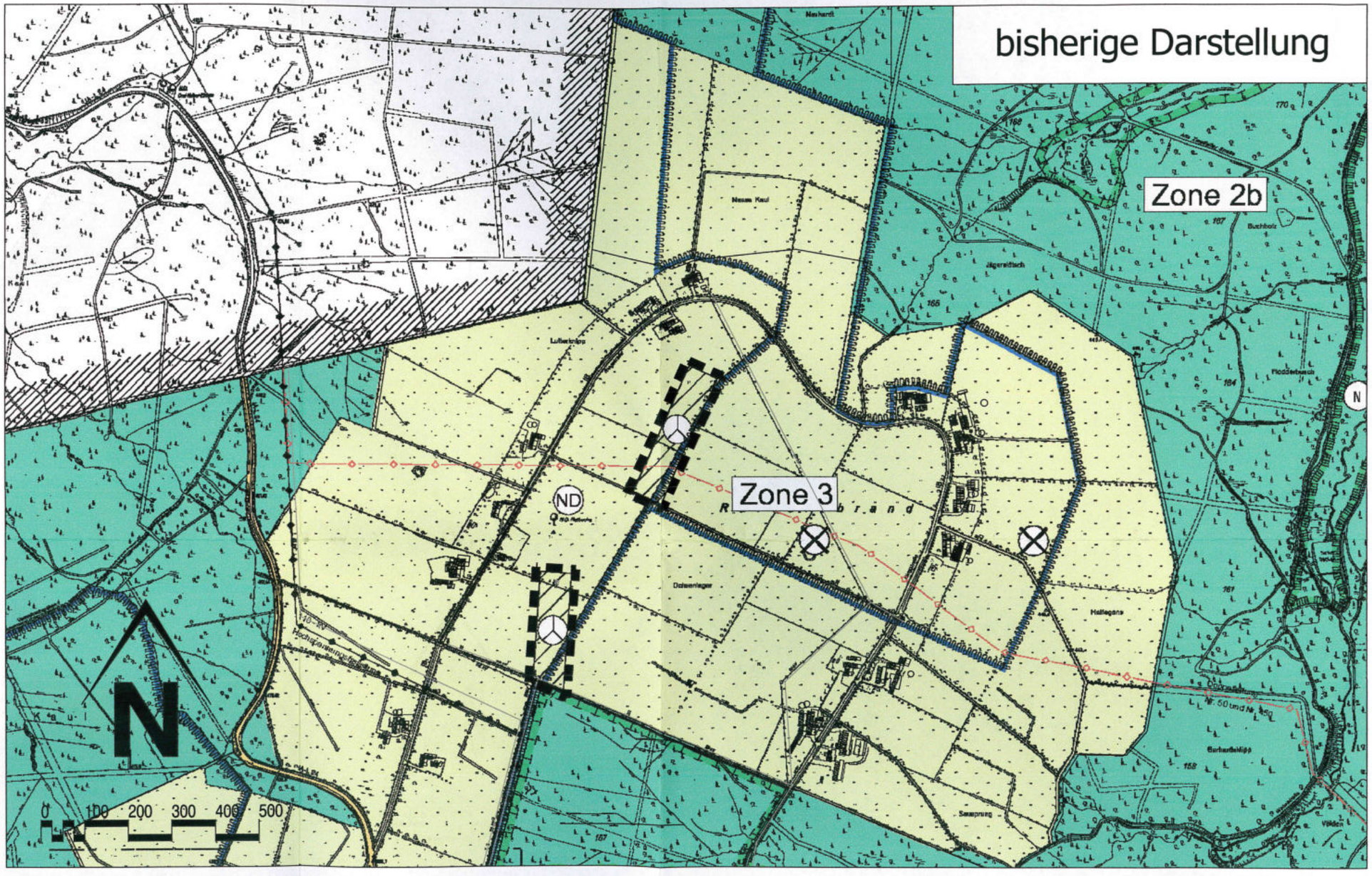
Gemeinde Hürtgenwald

9. Flächennutzungsplanänderung

"Kon



Legende:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 5 (1) BAUGB
Wohnbauflächen	§ 1 (1) 1 BAU NVO
Gemischte Bauflächen	§ 1 (1) 2 BAU NVO
Gewerbliche Bauflächen — Gewerbegebiet / Industriegebiet	§ 1(1) 3 § 8 u.9 BAU NVO
Sondergebiet	§ 11 BAU NVO

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge	§ 5 (2) 3 BAUGB
Autobahnen oder autobahnähnliche Strassen	
Überörtliche oder örtliche Verkehrsstrassen	
Geplante Trasse der Ortsumgehung	
Ruhender Verkehr	
Grünflächen	§ 5 (2) 5 BAUGB
Parkanlage / Sportplatz	

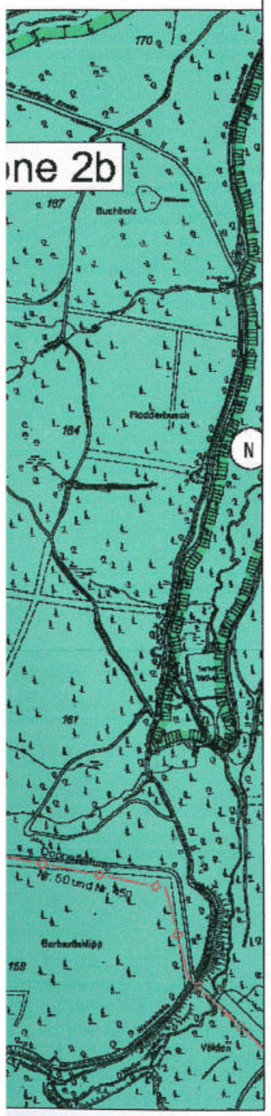
Umgrenzung von Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 (2) 10 BAUGB
nachrichtliche Übernahme	§ 5 (4) BAUGB
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	
(N) Naturschutzgebiet	
(L) Landschaftsschutzgebiet / (LB) geschützter Landschaftsbestandteil	

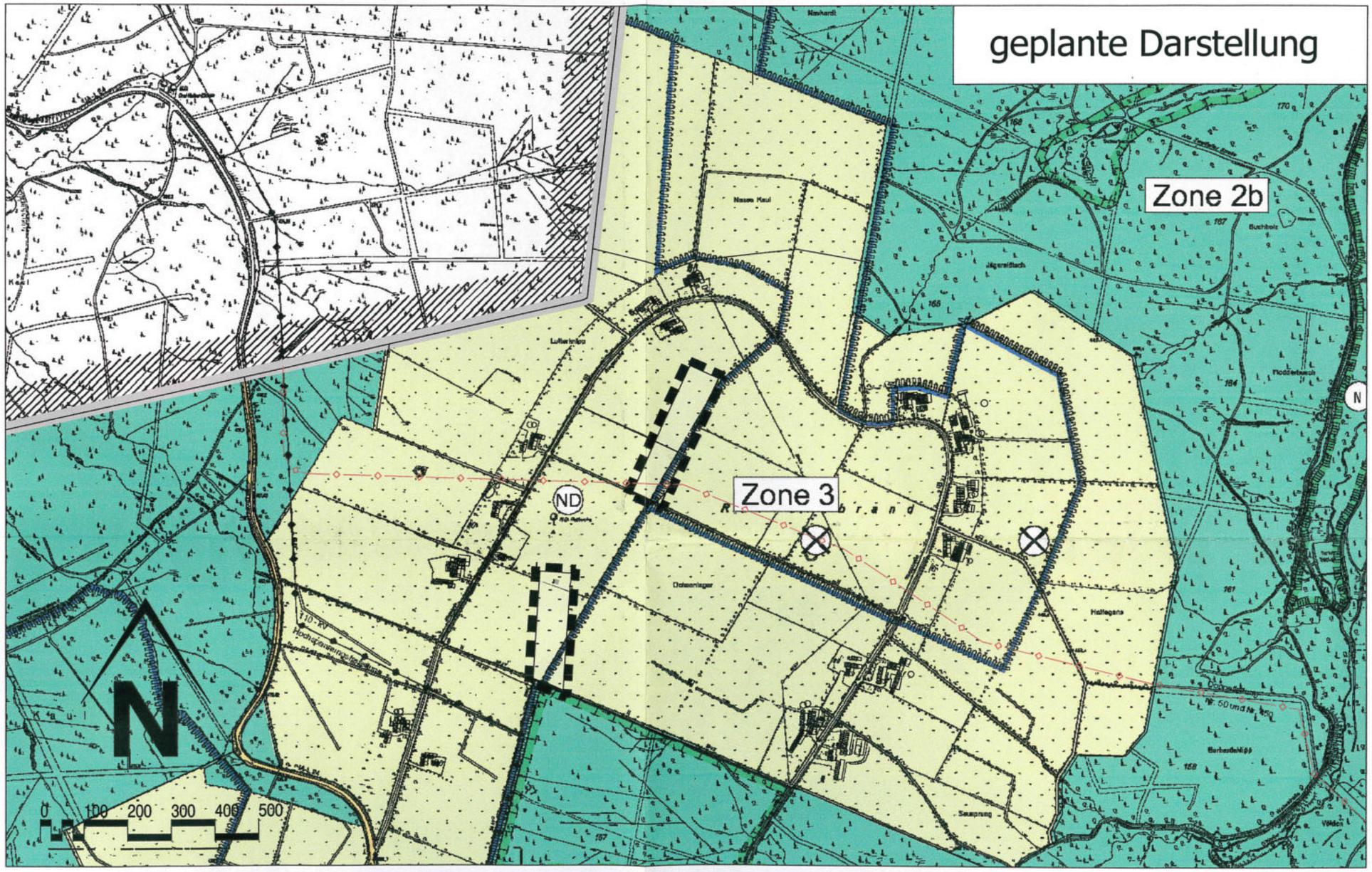
Übersicht ohne Maßstab

splanänderung

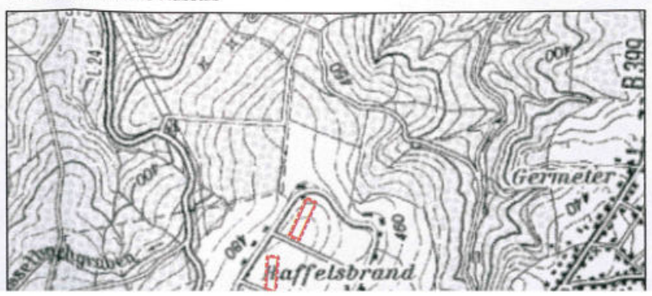
"Konzentrationszonen für Windkraftanlagen"
- Aufhebung der Zone I -

arstellung





Übersicht ohne Maßstab



Rechtsgrundlage

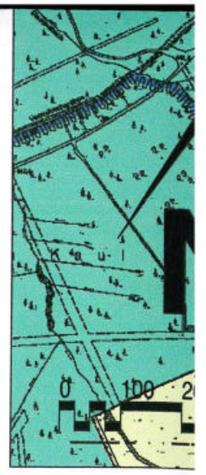
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722),

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S .1548),

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509),

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25.06.2015 (GV.NRW.S.496),

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW), in der Fassung vom 01.03.2000,



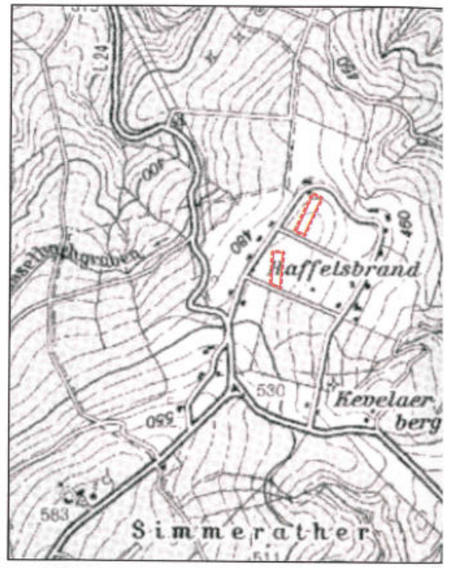
Legende:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 5 (1) BAUGB
Wohnbauflächen	§ 1 (1) 1 BAU NVO
Gemischte Bauflächen	§ 1 (1) 2 BAU NVO
Gewerbliche Bauflächen — Gewerbegebiet / Industriegebiet	§ 1(1) 3 § 8 u.9 BAU NVO
Sondergebiet	§ 11 BAU NVO
Flächen für den Gemeindebedarf Einrichtungen und Anlagen:	§ 5 (2) 2 BAUGB
Flächen für Versorgungsanlagen hier: Konzentrationszone für Windkraft	§ 5 (2) 4 BAUGB i.V.m. § 35 (3) Satz 3 BAUGB
Wasser / Elektrizität / Gas / Ablagerung / Abwasser / Abfall	
bereits ausgewiesene Konzentrationszone für Windkraft	

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge	§ 5 (2) 3 BAUGB
Autobahnen oder autobahnähnliche Strassen	
Überörtliche oder örtliche Verkehrsstrassen	
Geplante Trasse der Ortsumgehung	
Ruhender Verkehr	
Grünflächen	§ 5 (2) 5 BAUGB
Parkanlage / Sportplatz / Grillhütte / Spielplatz / HG Hausgärten / Dauerkleingärten	
Flächen für die Landwirtschaft und Wald	§ 5 (2) 9 BAUGB
Flächen für die Landwirtschaft / Wald — Baumreihe	
Räumlicher Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung	§ 5 (1) BAUGB

Umgrenzung von Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 (2) 10 BAUGB
nachrichtliche Übernahme	§ 5 (4) BAUGB
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	
(N) Naturschutzgebiet	
(L) Landschaftsschutzgebiet (LB) geschützter Landschaftsbestandteil	
(ND) Naturdenkmal (nachrichtliche Übernahme) Natur- bzw. kulturdenkmalschutzwürdige Zone	
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz + Regelung des Wasserabflusses	
Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung	
Altlastenverdachtsfläche	
Ferngasleitung	

Übersicht ohne Maßstab



PLANGRUNDLAGE

ALS PLANGRUNDLAGE DIENT DIE .....
.....
VERVIELFÄLTIGT MIT GENEHMIGUNG DES KATASTER- UND VERMESSUNGSAMTES DES KREISES DÜREN VOM .....

* BUA = BAU- UND UMWELTAUSSCHUSS

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

DER RAT DER GEMEINDE HÜRTGENWALD HAT AM 22.03.11 GEMÄß § 1 (8) U. 2 (1) BAUGB BESCHLOSSEN, DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN ZU ÄNDERN.

HÜRTGENWALD, DEN 02.01.2017

DER BÜRGERMEISTER (Büch)

ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENUNTERRICHTUNG

DIE UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 (1) BAUGB ZUR PLANUNG ERFOLGTE AM VOM 20.11.-20.12.2012
DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE, WURDEN GEM. § 4 (1) BAUGB MIT SCHREIBEN VOM 19.11.2012 UNTERRICHTET.

HÜRTGENWALD, DEN 02.01.2017

DER BÜRGERMEISTER (Büch)

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG *BUA

DIESER PLAN HAT ENTSPRECHEND DEM AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE VOM 25.09.13 GEMÄSS § 3 (2) BAUGB NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM 23.09. BIS 23.10.13 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

HÜRTGENWALD, DEN 02.01.2017

DER BÜRGERMEISTER (Büch)

BEHÖRDENBETEILIGUNG

GEM. § 4 (2) BAUGB WURDEN DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE, DEREN AUFGABENBEREICH DURCH DIE PLANUNG BERÜHRT WERDEN KANN, MIT SCHREIBEN VOM 13.09.13 AUFGEFORDERT, BINNEN MONATSFRIST ZU DIESEM PLAN STELLUNG ZU NEHMEN.

HÜRTGENWALD, DEN 02.01.2017

DER BÜRGERMEISTER (Büch)

ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

DIESER PLAN HAT ENTSPRECHEND DEM AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE VOM 03.04.14 GEMÄSS § 4a (3) BAUGB i.V.m. § 3 (2) BAUGB NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM 14.05. BIS 13.06.14 ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

HÜRTGENWALD, DEN 02.01.2017

DER BÜRGERMEISTER (Büch)

ERNEUTE

GEM. § 4a WURDEN TRÄGER ÖFFENTLICHER AUFGABEN BERÜHRT 07.05.14 MONATSFRIST STELLUNG

HÜRTGENWALD, DEN

DER BÜRGERMEISTER

2. ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

DIESER PLAN HAT ENTSPRECHEND DEM AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE VOM 29.01.15 GEMÄSS § 4a (3) BAUGB i.V.m. § 3 (2) BAUGB NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM 23.02. BIS 23.03.15 ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. *BUA

HÜRTGENWALD, DEN 02.01.2017

DER BÜRGERMEISTER (Büch)

2. ERNEUTE BEHÖRDENBETEILIGUNG

GEM. § 4a (3) BAUGB i.V.m. § 4 (2) BAUGB WURDEN DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE, DEREN AUFGABENBEREICH DURCH DIE PLANUNG BERÜHRT WERDEN KANN, MIT SCHREIBEN VOM 09.02.15 AUFGEFORDERT, BINNEN MONATSFRIST ZU DIESEM PLAN ERNEUT STELLUNG ZU NEHMEN.

HÜRTGENWALD, DEN 02.01.2017

DER BÜRGERMEISTER (Büch)

3. ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

DIESER PLAN HAT ~~ENTSPRECHEND DEM AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE VOM~~ ..... GEMÄSS § 4a (3) BAUGB i.V.m. § 3 (2) BAUGB NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM 25.05. BIS 30.05.16 ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

HÜRTGENWALD, DEN 02.01.2017

DER BÜRGERMEISTER (Büch)

3. ERNEUTE BEHÖRDENBETEILIGUNG

GEM. § 4a (3) BAUGB i.V.m. § 4 (2) BAUGB WURDEN DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE, DEREN AUFGABENBEREICH DURCH DIE PLANUNG BERÜHRT WERDEN KANN, MIT SCHREIBEN VOM 22.04.16 AUFGEFORDERT, BINNEN MONATSFRIST ZU DIESEM PLAN ERNEUT STELLUNG ZU NEHMEN.

HÜRTGENWALD, DEN 02.01.2017

DER BÜRGERMEISTER (Büch)

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

DER RAT DER GEMEINDE HÜRTGENWALD HAT AM 01.12.2016 DEN BESCHLUß ÜBER DIE ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES GEFASST.

HÜRTGENWALD, DEN 02.01.2017

DER BÜRGERMEISTER (Büch)

GENEHMIGUNG

GEM. § 6 BAUGB IST DIESER PLAN MIT VERFÜGUNG VOM 15.03.17 AZ. ..... GENEHMIGT WORDEN.
35.2.11-17-05117
KÖLN, DEN 15.03.17

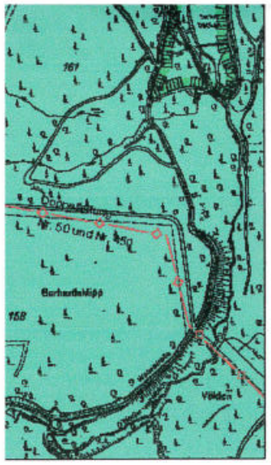
BEZIRKSREGIERUNG KÖLN
IM AUFTRAG (Kunstmann)

BEKANNTMA

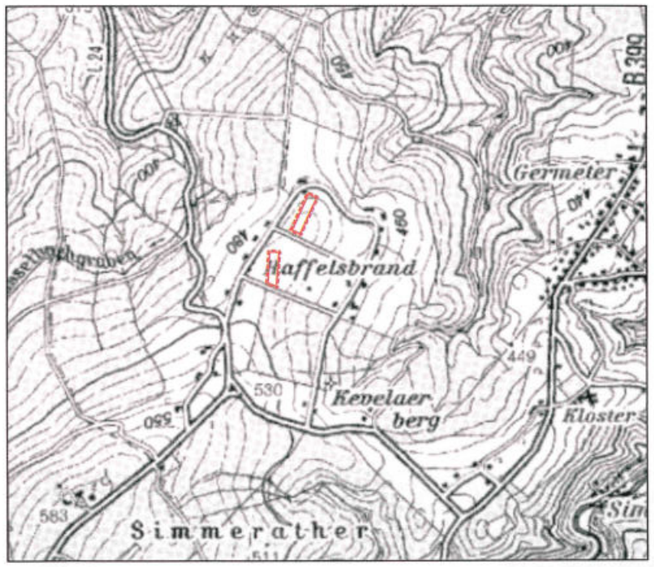
DIE ERTEILU DER BEZIRK GEM. § 6 (5) ORTSÜBLICH WORDEN.

HÜRTGENWA

DER BÜRGE



Übersicht ohne Maßstab



Rechtsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722),

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S .1548),

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509),

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25.06.2015 (GV.NRW.S.496),

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW), in der Fassung vom 01.03.2000, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV.NRW.S.294).

NG

URDEN DIE BEHÖRDEN
SER ÖFFENTLICHER
GABENBEREICH DURCH
RT WERDEN KANN, MIT
9.13 AUFGEFORDERT,
ZU DIESEM PLAN
N.

02.01.2017

GEMEINDE HÜRTGENWALD KREIS DÜREN

CHLUSS

DE
M 01.12.2016
DIE ÄNDERUNG
GS-

02.01.2017

GEMEINDE HÜRTGENWALD KREIS DÜREN

ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

DIESER PLAN HAT ENTSPRECHEND DEM AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE VOM 03.04.14 GEMÄSS § 4a (3) BAUGB i.V.m. § 3 (2) BAUGB NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM 14.05. BIS 13.06.14 ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

HÜRTGENWALD, DEN 02.01.2017

DER BÜRGERMEISTER

(Buch)

GEMEINDE HÜRTGENWALD KREIS DÜREN

GENEHMIGUNG

GEM. § 6 BAUGB IST DIESER PLAN MIT VERFÜGUNG VOM 15.03.17 AZ. ..... GENEHMIGT WORDEN.
35.2.11-17-05117
KÖLN, DEN 15.03.17

BEZIRKSREGIERUNG KÖLN
IM AUFTRAG

(Kunstmann)

Bezirksregierung 18

ERNEUTE BEHÖRDENBETEILIGUNG

GEM. § 4a (3) BAUGB i.V.m. § 4 (2) BAUGB WURDEN DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE, DEREN AUFGABENBEREICH DURCH DIE PLANUNG BERÜHRT WERDEN KANN, MIT SCHREIBEN VOM 07.05.14 AUFGEFORDERT, BINNEN MONATSFRIST ZU DIESEM PLAN ERNEUT STELLUNG ZU NEHMEN.

HÜRTGENWALD, DEN 02.01.2017

DER BÜRGERMEISTER

(Buch)

GEMEINDE HÜRTGENWALD KREIS DÜREN

BEKANNTMACHUNG

DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG KÖLN IST GEM. § 6 (5) BAUGB AM vom 24.-30.06.2017 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

HÜRTGENWALD, DEN 11.07.2017

DER BÜRGERMEISTER

GEMEINDE HÜRTGENWALD KREIS DÜREN

AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANS MIT SEINEN DARSTELLUNGEN DURCH ZEICHNUNG, FARBE, SCHRIFT UND TEXT MIT DEM FESTSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 01.12.2016 ÜBEREINSTIMMT UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MAßGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINGEHALTEN WORDEN SIND.

HÜRTGENWALD, DEN 02.01.2017

DER BÜRGERMEISTER

(Buch)

GEMEINDE HÜRTGENWALD KREIS DÜREN

GEMEINDE HÜRTGENWALD

9. Flächennutzungsplanänderung "Konzentrationszonen für Windkraftanlagen" - Aufhebung der Zone I -

Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/973180

Z-NR.: PM-B-11-16-F-04-05	MASSSTAB: 1: 10.000	DATUM: 01.12.2016
BEARBEITET: Schütt	GEZEICHNET: Nowak	GEPRÜFT: