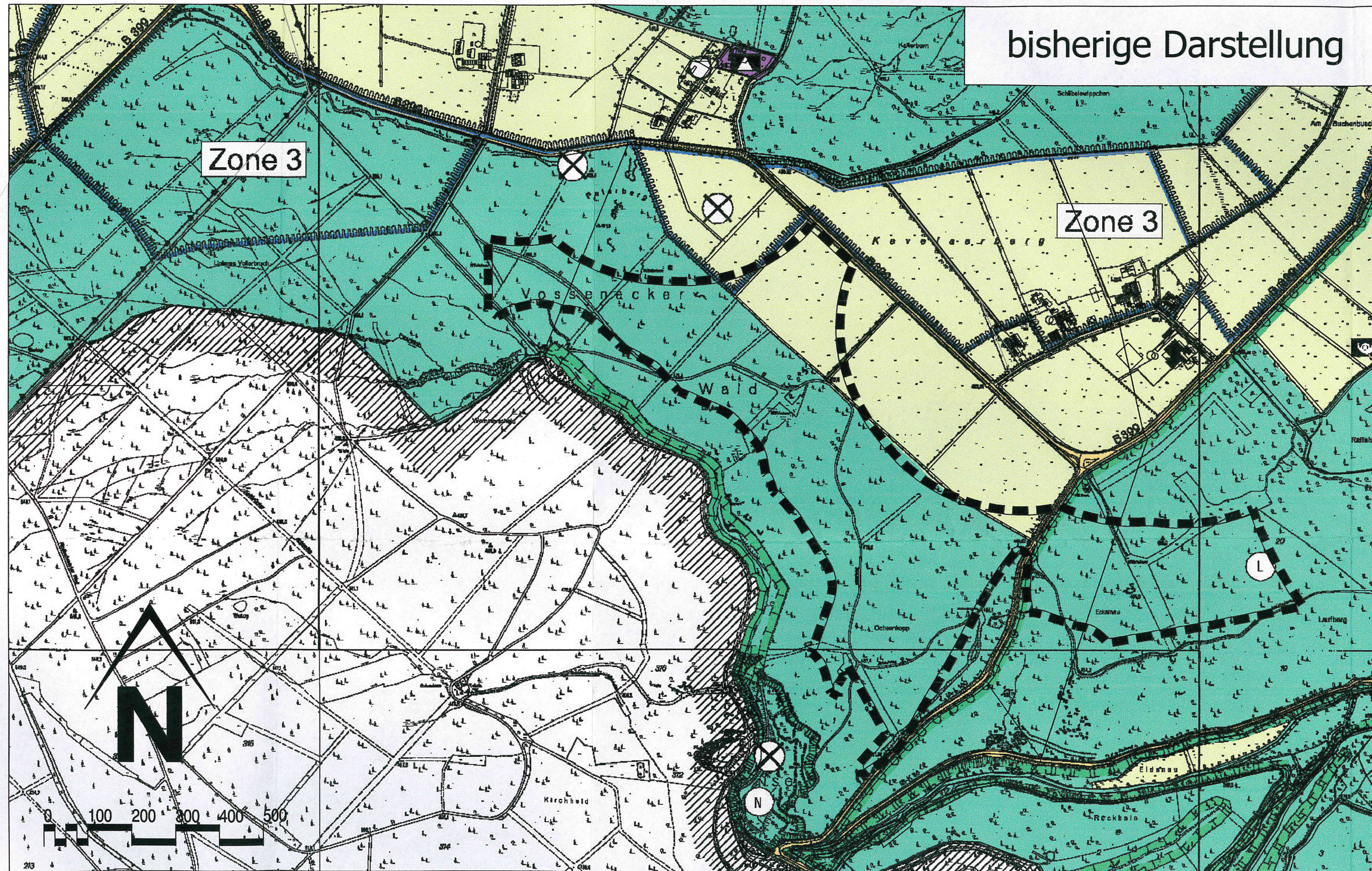


Übersicht ohne Maßstab



Legende:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 5 (1) BAUGB
Wohnbauflächen	§ 1 (1) 1 BAU NVO
Gemischte Bauflächen	§ 1 (1) 2 BAU NVO
Gewerbliche Bauflächen	§ 1 (1) 3 § 8 u. 9 BAU NVO
Gewerbegebiet Industriegebiet	
Sondergebiet	§ 11 BAU NVO

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

Autobahnen oder autobahnähnliche Strassen	§ 5 (2) 3 BAUGB
Überörtliche oder örtliche Verkehrsstrassen	
Geplante Trasse der Ortsumgehung	
Ruhender Verkehr	
Grünflächen	§ 5 (2) 5 BAUGB
Parkanlage	
Sportplatz	

Umgrenzung von Konzentrationszonen für Windkraftanlagen

Umgrenzung von Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 i.V. § 3 (3) S. 4 BAUGB
--	-----------------------------

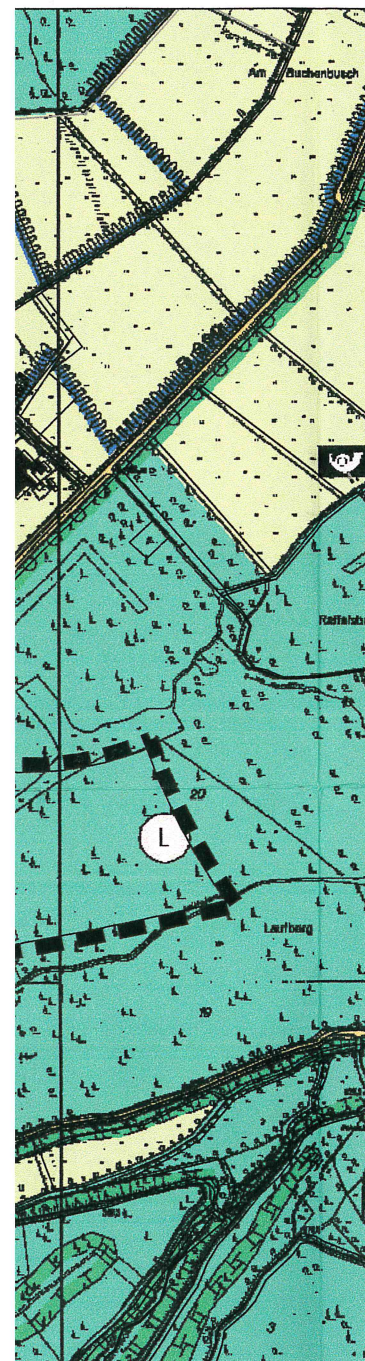
nachrichtliche Übernahme

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	§ 5 (4) BAUGB
Naturschutzgebiet	

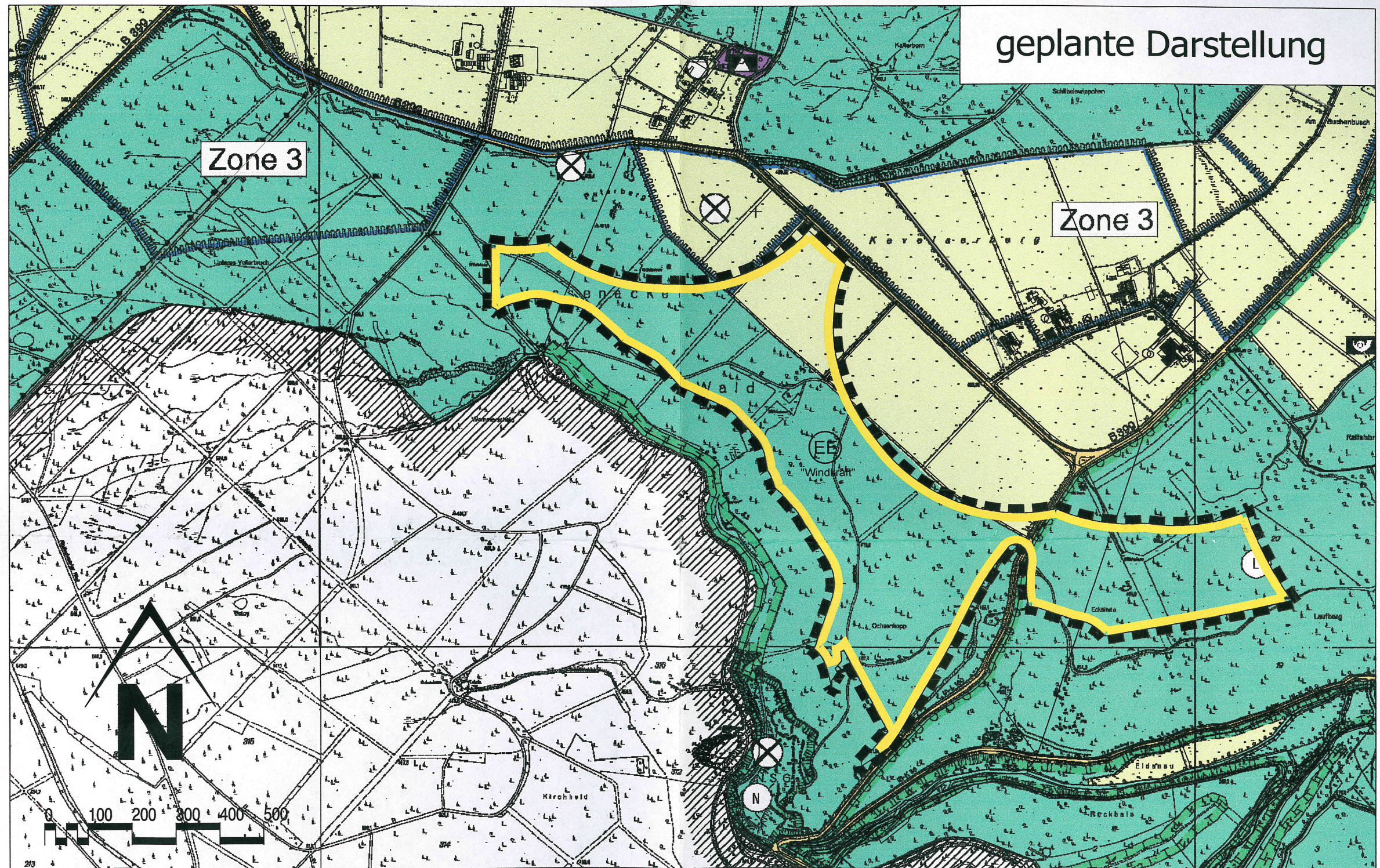
splanänderung

"Konzentrationszonen für Windkraftanlagen" - Zone V -

Darstellung



geplante Darstellung



Übersicht ohne Maßstab



Rechtsgrundlage

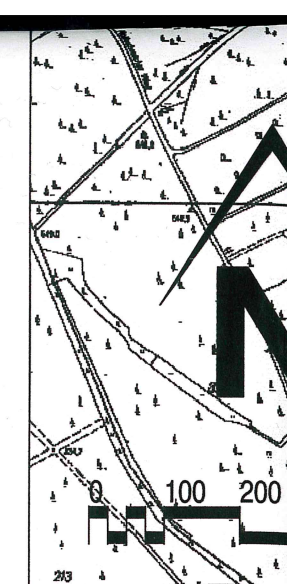
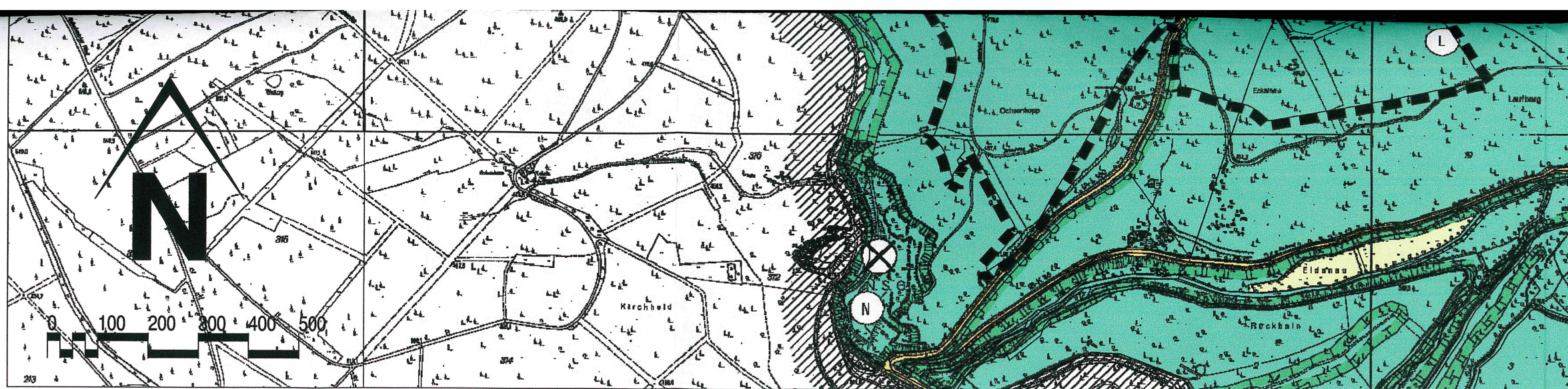
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722),

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548),

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509),

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25.06.2015 (GV.NRW.S.496),

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW), in der Fassung vom 01.03.2000, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25.06.2015 (GV.NRW.S.496),



Übersicht ohne Maßstab

Legende:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

	Wohnbauflächen	§ 5 (1) BAUGB
	Gemischte Bauflächen	§ 1 (1) 1 BAU NVO
	Gewerbliche Bauflächen	§ 1 (1) 2 BAU NVO
	Gewerbegebiet Industriegebiet	§ 1 (1) 3 § 8 u. 9 BAU NVO
	Sondergebiet	§ 11 BAU NVO
	Flächen für den Gemeindebedarf Einrichtungen und Anlagen:	§ 5 (2) 2 BAUGB
	Schule	
	Flächen für Versorgungsanlagen hier: Konzentrationszone für Windkraft	§ 5 (2) 4 BAUGB i.V.m. § 35 (3) Satz 3 BAUGB
	Wasser	
	Gas	
	Abwasser	
	Elektrizität	
	Ablagerung	
	Abfall	

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

	Autobahnen oder autobahnähnliche Strassen	§ 5 (2) 3 BAUGB
	Überörtliche oder örtliche Verkehrsstrassen	
	Geplante Trasse der Ortsumgehung	
	Ruhender Verkehr	
	Grünflächen	§ 5 (2) 5 BAUGB
	Parkanlage	
	Grillhütte	
	Hausgärten	
	Sportplatz	
	Spielplatz	
	Dauerkleingärten	

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

	Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 (2) 9 BAUGB
	Wald	
	Baumreihe	
	Räumlicher Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung	§ 5 (1) BAUGB

Umgrenzung von Konzentrationszonen für Windkraftanlagen

Umgrenzung von Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

nachrichtliche Übernahme

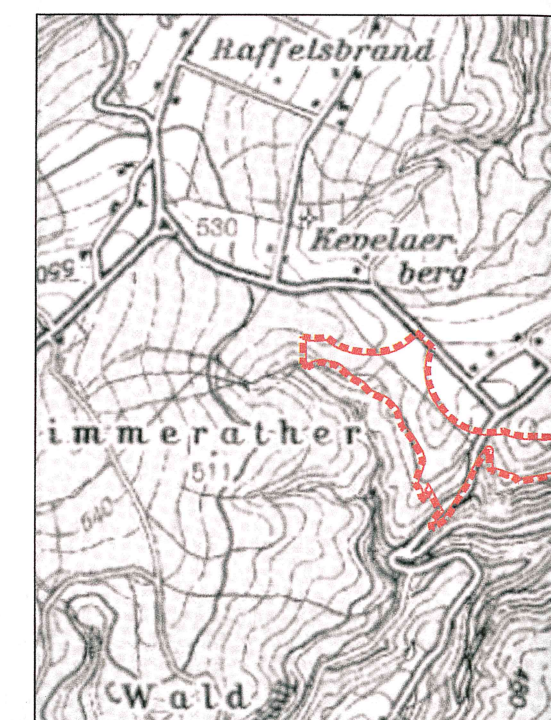
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

	Naturschutzgebiet	
	Landschaftsschutzgebiet	
	geschützter Landschaftsbestandteil	

Erholungsort

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz + Regelung des Wasserabflusses

	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung	
	Altlastenverdachtsfläche	



PLANGRUNDLAGE

ALS PLANGRUNDLAGE DIENT DIE
VERVIELFÄLTIGT MIT GENEHMIGUNG
DES KATASTER- UND
VERMESSUNGSAMTES DES KREISES
DÜREN VOM

* BUA = BAU- UND UMWELTAUSSCHUSS

2. ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

DIESER PLAN HAT ENTSPRECHEND DEM
AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES RATES DER
GEMEINDE VOM 29.01.15 GEMÄSS § 4a (3)
BAUGB i.V.m. § 3 (2) BAUGB NACH
ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER
ZEIT VOM 23.02.15 BIS 23.03.15 ERNEUT
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

HÜRTGENWALD, DEN 02.01.2017

DER BÜRGERMEISTER

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

DER RAT DER GEMEINDE HÜRTGENWALD
HAT AM 20.09.15 GEMÄSS § 1 (8) U. 2 (1)
BAUGB BESCHLOSSEN, DEN FLÄCHEN-
NUTZUNGSPLAN ZU ÄNDERN.

HÜRTGENWALD, DEN 02.01.2017

DER BÜRGERMEISTER

2. ERNEUTE BEHÖRDENBETEILIGUNG

GEM. § 4a (3) BAUGB i.V.m. § 4 (2) BAUGB
WURDEN DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGEN
TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE, DEREN
AUFGABENBEREICH DURCH DIE PLANUNG
BERÜHRT WERDEN KANN, MIT SCHREIBEN VOM
02.01.15 AUFGEFORDERT, BINNEN
MONATSFRIST ZU DIESEM PLAN ERNEUT
STELLUNG ZU NEHMEN.

HÜRTGENWALD, DEN 02.01.2017

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENUNTERRICHTUNG

DIE UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT
GEM. § 3 (1) BAUGB ZUR PLANUNG ERFOLGTE
AM 10.01.15. VOM 20.11. - 20.12.2015
DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER
ÖFFENTLICHER BELANGE, WURDEN GEM. § 4 (1)
BAUGB MIT SCHREIBEN VOM 19.11.2015
UNTERRICHTET.

HÜRTGENWALD, DEN 02.01.2017

DER BÜRGERMEISTER

3. ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

DIESER PLAN HAT ENTSPRECHEND DEM
AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES RATES DER
GEMEINDE VOM 29.01.15 GEMÄSS § 4a (3)
BAUGB i.V.m. § 3 (2) BAUGB NACH
ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER
ZEIT VOM 23.02.15 BIS 23.03.15 ERNEUT
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

HÜRTGENWALD, DEN 02.01.2017

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

DIESER PLAN HAT ENTSPRECHEND DEM
AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES RATES DER
GEMEINDE VOM 29.01.15 GEMÄSS § 3 (2)
BAUGB NACH ORTSÜBLICHER
BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM
23.02.15 BIS 23.03.15 ÖFFENTLICH
AUSGELEGEN.

HÜRTGENWALD, DEN 02.01.2017

DER BÜRGERMEISTER

3. ERNEUTE BEHÖRDENBETEILIGUNG

GEM. § 4a (3) BAUGB i.V.m. § 4 (2) BAUGB
WURDEN DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGEN
TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE, DEREN
AUFGABENBEREICH DURCH DIE PLANUNG
BERÜHRT WERDEN KANN, MIT SCHREIBEN VOM
24.08.16 AUFGEFORDERT, BINNEN
MONATSFRIST ZU DIESEM PLAN ERNEUT
STELLUNG ZU NEHMEN.

HÜRTGENWALD, DEN 02.01.2017

DER BÜRGERMEISTER

BEHÖRDENBETEILIGUNG

GEM. § 4 (2) BAUGB WURDEN DIE BEHÖRDEN
UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER
BELANGE, DEREN AUFGABENBEREICH DURCH
DIE PLANUNG BERÜHRT WERDEN KANN, MIT
SCHREIBEN VOM 19.09.13 AUFGEFORDERT,
BINNEN MONATSFRIST ZU DIESEM PLAN
STELLUNG ZU NEHMEN.

HÜRTGENWALD, DEN 02.01.2017

DER BÜRGERMEISTER

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

DER RAT DER GEMEINDE
HÜRTGENWALD HAT AM 01.12.2016
DEN BESCHLUß ÜBER DIE ÄNDERUNG
DES FLÄCHENNUTZUNGS-
PLANES GEFASST.

HÜRTGENWALD, DEN 02.01.2017

DER BÜRGERMEISTER

ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

DIESER PLAN HAT ENTSPRECHEND DEM
AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES RATES DER
GEMEINDE VOM 29.01.15 GEMÄSS § 4a (3)
BAUGB i.V.m. § 3 (2) BAUGB NACH
ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER
ZEIT VOM 23.02.15 BIS 23.03.15 ERNEUT
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

HÜRTGENWALD, DEN 02.01.2017

DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

GEM. § 6 BAUGB IST DIESER PLAN
MIT VERFÜGUNG VOM 15.03.17
AZ 85-2-11-17-05147
KÖLN, DEN 15.03.17

BEZIRKSREGIERUNG KÖLN
IM AUFTRAG

ERNEUTE

GEM. § 4a
WURDEN
TRÄGER
AUFGABE
BERÜHRT
MONATSFRIST
STELLUNG

HÜRTGENWALD, DEN 02.01.2017

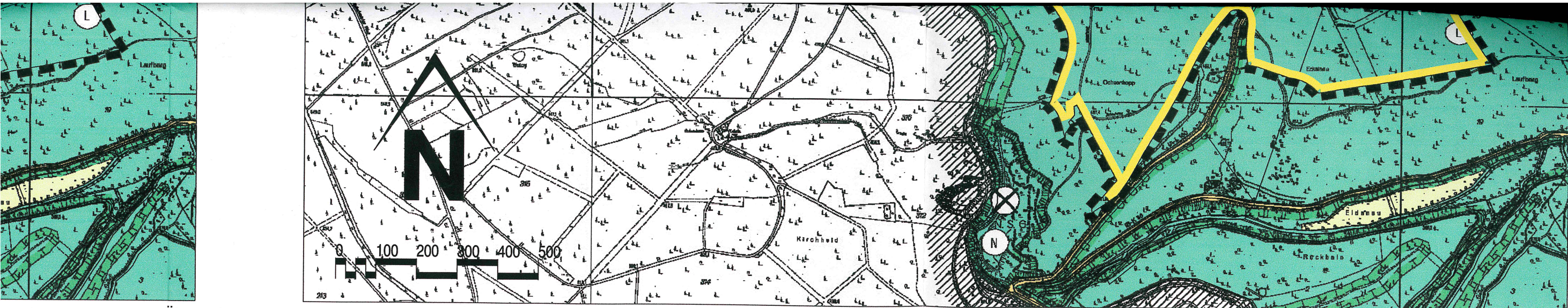
DER BÜRGERMEISTER

BEKANNTMACHUNG

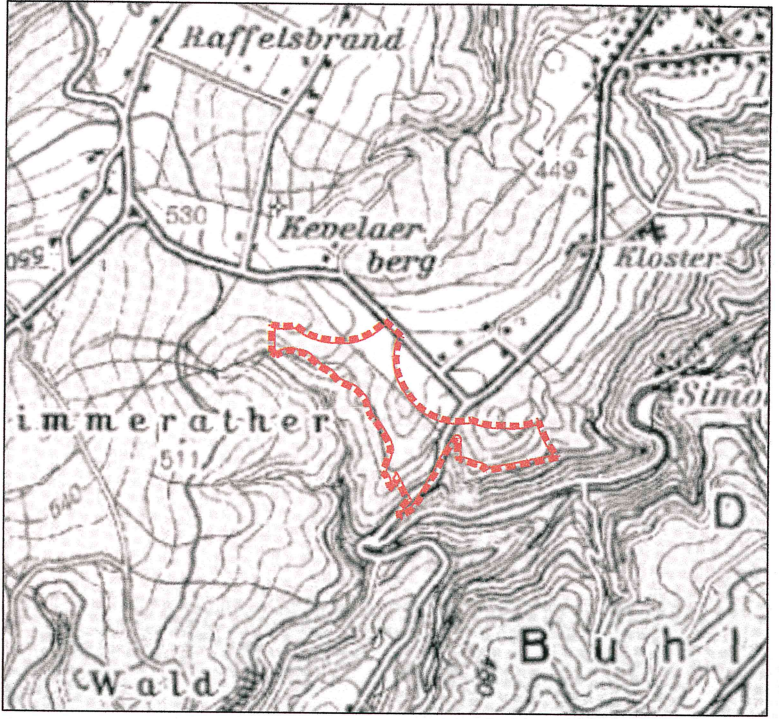
DIE ERTEILUNG
DER BEZIRKS-
GEM. § 6 (5)
ORTSÜBLICHER
WURDEN.

HÜRTGENWALD, DEN 02.01.2017

DER BÜRGERMEISTER



Übersicht ohne Maßstab

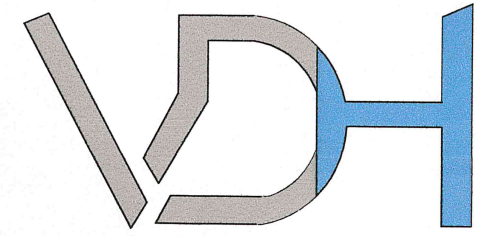


Rechtsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722),
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548),
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509),
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25.06.2015 (GV.NRW.S.496),
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW), in der Fassung vom 01.03.2000, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV.NRW.S.294).

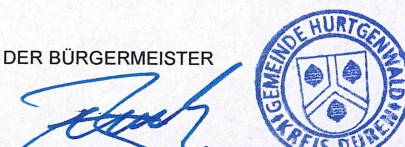
GEMEINDE HÜRTGENWALD

9. Flächennutzungsplanänderung "Konzentrationszonen für Windkraftanlagen" - Zone V -



Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/973180

Z-NR.: PM-B-11-16-F-03-06	MASSSTAB: 1: 10.000	DATUM: 01.12.2016
BEARBEITET: Schütt	GEZEICHNET: Nowak	GEPRÜFT:

<u>G</u> RDEN DIE BEHÖRDEN ER ÖFFENTLICHER GABENBEREICH DURCH T WERDEN KANN, MIT 1.1.15 AUFGEFORDERT, ZU DIESEM PLAN 02.01.2017 	<u>ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</u> DIESER PLAN HAT ENTSPRECHEND DEM AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE VOM 08.04.17 GEMÄSS § 4a (3) BAUGB i.V.m. § 3 (2) BAUGB NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHTUNG IN DER ZEIT VOM 12.05.17 BIS 13.06.17 ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. HÜRTGENWALD, DEN 02.01.2017 DER BÜRGERMEISTER (Buch) 	<u>ERNEUTE BEHÖRDENBETEILIGUNG</u> GEM. § 4a (3) BAUGB i.V.m. § 4 (2) BAUGB WURDEN DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE, DEREN AUFGABENBEREICH DURCH DIE PLANUNG BERÜHRT WERDEN KANN, MIT SCHREIBEN VOM 01.05.17 AUFGEFORDERT, BINNEN MONATSFRIST ZU DIESEM PLAN ERNEUT STELLUNG ZU NEHMEN. HÜRTGENWALD, DEN 03.01.2017 DER BÜRGERMEISTER (Buch) 	
<u>ILUSS</u> E 01.12.2016 IE ÄNDERUNG S- 02.01.2017 	<u>GENEHMIGUNG</u> GEM. § 6 BAUGB IST DIESER PLAN MIT VERFÜGUNG VOM 15.03.17 AZ. GENEHMIGT WORDEN. 35-2-11-17-05147 KÖLN, DEN 15.03.17 BEZIRKSREGIERUNG KÖLN IM AUFTRAG (Kunstmann) 	<u>BEKANNTMACHTUNG</u> DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG KÖLN IST GEM. § 6 (5) BAUGB AM 24.06.2017 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN. HÜRTGENWALD, DEN 11.07.2017 DER BÜRGERMEISTER 	<u>AUSFERTIGUNGSVERMERK</u> ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANS MIT SEINEN DARSTELLUNGEN DURCH ZEICHNUNG, FARBE, SCHRIFT UND TEXT MIT DEM FESTSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 01.12.2016 ÜBEREINSTIMMT UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MAßGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINGEHALTEN WORDEN SIND. HÜRTGENWALD, DEN 02.01.2017 DER BÜRGERMEISTER (Buch) 