



Gemarkung Großhau  
Flur 189 u. 12 Maßstab 1:1000

Zur Vervielfältigung freigegeben gemäß  
Ziffer 30 ff. d. AV d. JM v. 6. 11. 1951 (MBl. NW 1951  
Nr. 101) durch Verfügung des Katasteramtes  
Düren vom 24. März 1971

Gesch. Buch E 1 732 / 71  
Gebühren: 30,- DM  
Geb. Buch Nr.: 002 / 71

GEMEINDE <b>HURTGENWALD</b> ORTSTEIL GROSSHAU KREIS DÜREN BEBAUUNGSPLAN NR. D. 1. AUSFERTIGUNG NR.		ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE	BAULICHE ANLAGEN u. EINRICHTUNGEN f.d. GEMEINDEARDF	FLÄCHEN FÜR ÖRTLICHEN UND ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR.	FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN ABWASSER u. MÜLLPLÄTZE																																																																																																													
WOHNBAUFLÄCHEN KLEINSIEDLUNGSGEBIET REINES WOHNGBIET ALLGEMEINES WOHNGBIET GEMISCHTE BAUFLÄCHEN DORFGEBIET MISCHGEBIET KERNGBIET	<table border="1"> <tr><td>W</td><td>GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN</td></tr> <tr><td>WS</td><td>GEWERBEGBIET</td></tr> <tr><td>WR</td><td>INDUSTRIEGEBIET</td></tr> <tr><td>WA</td><td>SONDERBAUFLÄCHEN</td></tr> <tr><td>M</td><td>WOCHENHAUSGEBIET</td></tr> <tr><td>MD</td><td>SONDERGEBIET</td></tr> <tr><td>MI</td><td></td></tr> <tr><td>MK</td><td></td></tr> </table>	W	GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN	WS	GEWERBEGBIET	WR	INDUSTRIEGEBIET	WA	SONDERBAUFLÄCHEN	M	WOCHENHAUSGEBIET	MD	SONDERGEBIET	MI		MK		<table border="1"> <tr><td>G</td><td>ZAHLE DER GESCHOSSE :</td></tr> <tr><td>GE</td><td>HÖCHSTGRENZE z.B. III</td></tr> <tr><td>GI</td><td>ZWINGEND z.B. II</td></tr> <tr><td>S</td><td>GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ z.B. 07</td></tr> <tr><td>SW</td><td>GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ z.B. 04</td></tr> <tr><td>SO</td><td>BAUMMASSENZAHL BMZ z.B. 80</td></tr> <tr><td></td><td>STELLUNG BAUL. ANLAGEN</td></tr> <tr><td></td><td>GARAGEN ZULÄSSIG AUSSERHALB DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHE</td></tr> </table>	G	ZAHLE DER GESCHOSSE :	GE	HÖCHSTGRENZE z.B. III	GI	ZWINGEND z.B. II	S	GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ z.B. 07	SW	GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ z.B. 04	SO	BAUMMASSENZAHL BMZ z.B. 80		STELLUNG BAUL. ANLAGEN		GARAGEN ZULÄSSIG AUSSERHALB DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHE	<table border="1"> <tr><td>O</td><td>OFFENE BAUWEISE</td></tr> <tr><td>G</td><td>GESCHLOSSENE BAUWEISE</td></tr> <tr><td>S</td><td>SONDERBAUWEISE</td></tr> <tr><td>△</td><td>NUR EINZEL- u. DOPPELHAUSER ZUL.</td></tr> <tr><td>△</td><td>NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG</td></tr> <tr><td>—</td><td>BAULINIE</td></tr> <tr><td>—</td><td>BAUGRENZE</td></tr> <tr><td>SD</td><td>SATTELDACH</td></tr> <tr><td>F</td><td>FLACHDACH</td></tr> </table>	O	OFFENE BAUWEISE	G	GESCHLOSSENE BAUWEISE	S	SONDERBAUWEISE	△	NUR EINZEL- u. DOPPELHAUSER ZUL.	△	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG	—	BAULINIE	—	BAUGRENZE	SD	SATTELDACH	F	FLACHDACH	<table border="1"> <tr><td>☐</td><td>FLÄCHEN oder BAUGRUNDSTÜCKE f.d. GEMEINDEARDF</td></tr> <tr><td>☐</td><td>VERWALTUNGSGEBAUDE</td></tr> <tr><td>☐</td><td>SCHULEN</td></tr> <tr><td>☐</td><td>KRANKENHAUS</td></tr> <tr><td>☐</td><td>THEATER</td></tr> <tr><td>☐</td><td>JUGENDHEIM</td></tr> <tr><td>☐</td><td>POST</td></tr> <tr><td>☐</td><td>KIRCHE</td></tr> <tr><td>☐</td><td>HALLENBAD</td></tr> <tr><td>☐</td><td>KINDERGARTEN</td></tr> <tr><td>☐</td><td>SCHUTZRAUM</td></tr> <tr><td>☐</td><td>FEUERWEHR</td></tr> <tr><td>☐</td><td>ANORDNUNG BAULICHER ANLAGEN (VORSCHLAG)</td></tr> </table>	☐	FLÄCHEN oder BAUGRUNDSTÜCKE f.d. GEMEINDEARDF	☐	VERWALTUNGSGEBAUDE	☐	SCHULEN	☐	KRANKENHAUS	☐	THEATER	☐	JUGENDHEIM	☐	POST	☐	KIRCHE	☐	HALLENBAD	☐	KINDERGARTEN	☐	SCHUTZRAUM	☐	FEUERWEHR	☐	ANORDNUNG BAULICHER ANLAGEN (VORSCHLAG)	<table border="1"> <tr><td>☐</td><td>AUTOBAHNEN u. SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE VERKEHRSWEGE (NACHRICHTLICH)</td></tr> <tr><td>☐</td><td>VORH. STRASSENVERKEHRSPFL. (UNVERBINGLICH)</td></tr> <tr><td>☐</td><td>GEPL. STRASSENVERKEHRSPFL. (UNVERBINGLICH)</td></tr> <tr><td>☐</td><td>ÖFFENTL. PARKFLÄCHEN</td></tr> <tr><td>☐</td><td>STRASSENBEGRENZUNGSLINIE</td></tr> </table>	☐	AUTOBAHNEN u. SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE VERKEHRSWEGE (NACHRICHTLICH)	☐	VORH. STRASSENVERKEHRSPFL. (UNVERBINGLICH)	☐	GEPL. STRASSENVERKEHRSPFL. (UNVERBINGLICH)	☐	ÖFFENTL. PARKFLÄCHEN	☐	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	<table border="1"> <tr><td>☐</td><td>FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN</td></tr> <tr><td>☐</td><td>ABWASSER u. MÜLLPLÄTZE</td></tr> <tr><td>☐</td><td>E-WERK</td></tr> <tr><td>☐</td><td>FERNHEIZWERK</td></tr> <tr><td>☐</td><td>GASWERK</td></tr> <tr><td>☐</td><td>WASSERBEHÄLTER</td></tr> <tr><td>☐</td><td>WASSERWERK</td></tr> <tr><td>☐</td><td>UMSPANNWERK</td></tr> <tr><td>☐</td><td>MÜLLBES.-ANLAGE</td></tr> <tr><td>☐</td><td>BRUNNEN</td></tr> <tr><td>☐</td><td>UMFORMERSTATION</td></tr> <tr><td>☐</td><td>KLÄRANLAGE</td></tr> </table>	☐	FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN	☐	ABWASSER u. MÜLLPLÄTZE	☐	E-WERK	☐	FERNHEIZWERK	☐	GASWERK	☐	WASSERBEHÄLTER	☐	WASSERWERK	☐	UMSPANNWERK	☐	MÜLLBES.-ANLAGE	☐	BRUNNEN	☐	UMFORMERSTATION	☐	KLÄRANLAGE
W	GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN																																																																																																																			
WS	GEWERBEGBIET																																																																																																																			
WR	INDUSTRIEGEBIET																																																																																																																			
WA	SONDERBAUFLÄCHEN																																																																																																																			
M	WOCHENHAUSGEBIET																																																																																																																			
MD	SONDERGEBIET																																																																																																																			
MI																																																																																																																				
MK																																																																																																																				
G	ZAHLE DER GESCHOSSE :																																																																																																																			
GE	HÖCHSTGRENZE z.B. III																																																																																																																			
GI	ZWINGEND z.B. II																																																																																																																			
S	GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ z.B. 07																																																																																																																			
SW	GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ z.B. 04																																																																																																																			
SO	BAUMMASSENZAHL BMZ z.B. 80																																																																																																																			
	STELLUNG BAUL. ANLAGEN																																																																																																																			
	GARAGEN ZULÄSSIG AUSSERHALB DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHE																																																																																																																			
O	OFFENE BAUWEISE																																																																																																																			
G	GESCHLOSSENE BAUWEISE																																																																																																																			
S	SONDERBAUWEISE																																																																																																																			
△	NUR EINZEL- u. DOPPELHAUSER ZUL.																																																																																																																			
△	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG																																																																																																																			
—	BAULINIE																																																																																																																			
—	BAUGRENZE																																																																																																																			
SD	SATTELDACH																																																																																																																			
F	FLACHDACH																																																																																																																			
☐	FLÄCHEN oder BAUGRUNDSTÜCKE f.d. GEMEINDEARDF																																																																																																																			
☐	VERWALTUNGSGEBAUDE																																																																																																																			
☐	SCHULEN																																																																																																																			
☐	KRANKENHAUS																																																																																																																			
☐	THEATER																																																																																																																			
☐	JUGENDHEIM																																																																																																																			
☐	POST																																																																																																																			
☐	KIRCHE																																																																																																																			
☐	HALLENBAD																																																																																																																			
☐	KINDERGARTEN																																																																																																																			
☐	SCHUTZRAUM																																																																																																																			
☐	FEUERWEHR																																																																																																																			
☐	ANORDNUNG BAULICHER ANLAGEN (VORSCHLAG)																																																																																																																			
☐	AUTOBAHNEN u. SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE VERKEHRSWEGE (NACHRICHTLICH)																																																																																																																			
☐	VORH. STRASSENVERKEHRSPFL. (UNVERBINGLICH)																																																																																																																			
☐	GEPL. STRASSENVERKEHRSPFL. (UNVERBINGLICH)																																																																																																																			
☐	ÖFFENTL. PARKFLÄCHEN																																																																																																																			
☐	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE																																																																																																																			
☐	FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN																																																																																																																			
☐	ABWASSER u. MÜLLPLÄTZE																																																																																																																			
☐	E-WERK																																																																																																																			
☐	FERNHEIZWERK																																																																																																																			
☐	GASWERK																																																																																																																			
☐	WASSERBEHÄLTER																																																																																																																			
☐	WASSERWERK																																																																																																																			
☐	UMSPANNWERK																																																																																																																			
☐	MÜLLBES.-ANLAGE																																																																																																																			
☐	BRUNNEN																																																																																																																			
☐	UMFORMERSTATION																																																																																																																			
☐	KLÄRANLAGE																																																																																																																			
GRÜNFLÄCHEN PARKANLAGE ZELTPLATZ BADEPLATZ FRIEDHOF	<table border="1"> <tr><td>☐</td><td>DAUERKLEINGARTEN</td></tr> <tr><td>☐</td><td>SPORTPLATZ</td></tr> <tr><td>☐</td><td>SPIELPLATZ</td></tr> </table>	☐	DAUERKLEINGARTEN	☐	SPORTPLATZ	☐	SPIELPLATZ	<table border="1"> <tr><td>☐</td><td>WASSERFLÄCHEN - HÄFEN</td></tr> <tr><td>☐</td><td>FLÄCHE f.d. WASSERWIRTSCHAFT</td></tr> <tr><td>☐</td><td>GRUNDST. f. BES. PRIV. ZWECKE</td></tr> <tr><td>☐</td><td>HOTEL</td></tr> <tr><td>☐</td><td>FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT (nachr.)</td></tr> <tr><td>☐</td><td>SICHERUNGSGEBIET</td></tr> </table>	☐	WASSERFLÄCHEN - HÄFEN	☐	FLÄCHE f.d. WASSERWIRTSCHAFT	☐	GRUNDST. f. BES. PRIV. ZWECKE	☐	HOTEL	☐	FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT (nachr.)	☐	SICHERUNGSGEBIET	<table border="1"> <tr><td>☐</td><td>FLÄCHEN f. AUFSCHÜTTUNG u. ABGRAB.</td></tr> <tr><td>☐</td><td>FLÄCHEN f. AUFSCHÜTTUNG</td></tr> <tr><td>☐</td><td>FLÄCHEN f. ABGRABUNG oder GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN</td></tr> <tr><td>☐</td><td>FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT (nachr.)</td></tr> <tr><td>☐</td><td>SICHERUNGSGEBIET (*)</td></tr> </table>	☐	FLÄCHEN f. AUFSCHÜTTUNG u. ABGRAB.	☐	FLÄCHEN f. AUFSCHÜTTUNG	☐	FLÄCHEN f. ABGRABUNG oder GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN	☐	FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT (nachr.)	☐	SICHERUNGSGEBIET (*)	<table border="1"> <tr><td>☐</td><td>FLÄCHEN f. LAND- u. FORSTWIRTSCHAFT</td></tr> <tr><td>☐</td><td>FLÄCHEN f. d. LANDWIRTSCHAFT</td></tr> <tr><td>☐</td><td>FLÄCHEN f. d. FORSTWIRTSCHAFT</td></tr> <tr><td>☐</td><td>FLÄCHEN f. LAND- u. FORSTW.</td></tr> </table>	☐	FLÄCHEN f. LAND- u. FORSTWIRTSCHAFT	☐	FLÄCHEN f. d. LANDWIRTSCHAFT	☐	FLÄCHEN f. d. FORSTWIRTSCHAFT	☐	FLÄCHEN f. LAND- u. FORSTW.	<table border="1"> <tr><td>☐</td><td>SANIERUNGSGEBIETE</td></tr> <tr><td>☐</td><td>VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE</td></tr> <tr><td>☐</td><td>FLÄCHEN MIT VERKEHR- u. LEITUNGSRECHTEN</td></tr> <tr><td>☐</td><td>SANIERUNGSGEBIET</td></tr> <tr><td>☐</td><td>ANORDNUNG BAULICHER ANLAGEN (VORSCHLAG)</td></tr> </table>	☐	SANIERUNGSGEBIETE	☐	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE	☐	FLÄCHEN MIT VERKEHR- u. LEITUNGSRECHTEN	☐	SANIERUNGSGEBIET	☐	ANORDNUNG BAULICHER ANLAGEN (VORSCHLAG)	<table border="1"> <tr><td>☐</td><td>FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN</td></tr> <tr><td>☐</td><td>FLÄCHEN M.W. FESTS. (nachrichtl.)</td></tr> <tr><td>☐</td><td>WASSERSCHUTZGEBIET</td></tr> <tr><td>☐</td><td>QUELLSCHUTZGEBIET</td></tr> <tr><td>☐</td><td>ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET</td></tr> <tr><td>☐</td><td>ABGRENZUNG DER FLÄCHEN</td></tr> </table>	☐	FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN	☐	FLÄCHEN M.W. FESTS. (nachrichtl.)	☐	WASSERSCHUTZGEBIET	☐	QUELLSCHUTZGEBIET	☐	ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET	☐	ABGRENZUNG DER FLÄCHEN	<table border="1"> <tr><td>☐</td><td>SCHUTZGEBIETE (nachrichtl.)</td></tr> <tr><td>☐</td><td>FLÄCHEN MIT NATUR- oder LANDSCHAFTSSCHUTZ</td></tr> <tr><td>☐</td><td>NATURSCHUTZGEBIET</td></tr> <tr><td>☐</td><td>LANDSCHAFTSSCHUTZGEB.</td></tr> <tr><td>☐</td><td>UMGRENZUNG DER SCHUTZFLÄCHEN</td></tr> </table>	☐	SCHUTZGEBIETE (nachrichtl.)	☐	FLÄCHEN MIT NATUR- oder LANDSCHAFTSSCHUTZ	☐	NATURSCHUTZGEBIET	☐	LANDSCHAFTSSCHUTZGEB.	☐	UMGRENZUNG DER SCHUTZFLÄCHEN																																									
☐	DAUERKLEINGARTEN																																																																																																																			
☐	SPORTPLATZ																																																																																																																			
☐	SPIELPLATZ																																																																																																																			
☐	WASSERFLÄCHEN - HÄFEN																																																																																																																			
☐	FLÄCHE f.d. WASSERWIRTSCHAFT																																																																																																																			
☐	GRUNDST. f. BES. PRIV. ZWECKE																																																																																																																			
☐	HOTEL																																																																																																																			
☐	FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT (nachr.)																																																																																																																			
☐	SICHERUNGSGEBIET																																																																																																																			
☐	FLÄCHEN f. AUFSCHÜTTUNG u. ABGRAB.																																																																																																																			
☐	FLÄCHEN f. AUFSCHÜTTUNG																																																																																																																			
☐	FLÄCHEN f. ABGRABUNG oder GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN																																																																																																																			
☐	FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT (nachr.)																																																																																																																			
☐	SICHERUNGSGEBIET (*)																																																																																																																			
☐	FLÄCHEN f. LAND- u. FORSTWIRTSCHAFT																																																																																																																			
☐	FLÄCHEN f. d. LANDWIRTSCHAFT																																																																																																																			
☐	FLÄCHEN f. d. FORSTWIRTSCHAFT																																																																																																																			
☐	FLÄCHEN f. LAND- u. FORSTW.																																																																																																																			
☐	SANIERUNGSGEBIETE																																																																																																																			
☐	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE																																																																																																																			
☐	FLÄCHEN MIT VERKEHR- u. LEITUNGSRECHTEN																																																																																																																			
☐	SANIERUNGSGEBIET																																																																																																																			
☐	ANORDNUNG BAULICHER ANLAGEN (VORSCHLAG)																																																																																																																			
☐	FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN																																																																																																																			
☐	FLÄCHEN M.W. FESTS. (nachrichtl.)																																																																																																																			
☐	WASSERSCHUTZGEBIET																																																																																																																			
☐	QUELLSCHUTZGEBIET																																																																																																																			
☐	ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET																																																																																																																			
☐	ABGRENZUNG DER FLÄCHEN																																																																																																																			
☐	SCHUTZGEBIETE (nachrichtl.)																																																																																																																			
☐	FLÄCHEN MIT NATUR- oder LANDSCHAFTSSCHUTZ																																																																																																																			
☐	NATURSCHUTZGEBIET																																																																																																																			
☐	LANDSCHAFTSSCHUTZGEB.																																																																																																																			
☐	UMGRENZUNG DER SCHUTZFLÄCHEN																																																																																																																			
GEMARKUNG: GROSSHAU FLUR: 189 u. 12 MASSTAB: 1:1000	ES WIRD HIERMIT BESCHEINIGT DASS DIE KARTEN-UNTERLAGEN DIE RECHTMÄSSIGEN EIGENTUMSGRENZEN IN GEOMETRISCH RICHTIGER LAGE ENTHALTEN (Sonder- u. S. 1 u.) MIT DER ÖRTLICHKEIT TOPOGRAPHISCH ÜBEREINSTIMMEN (FELDVERGLEICH VOM 10. 11. 1974) UND HEUTE EINE EINDEUTIGE FESTLEGGUNG UND DARSTELLUNG DER BAULICHEN PLANUNG ERMÖGLICHEN	MIT GENEHMIGUNG DES HERRN REGIERUNGSPRÄSIDENTEN IN LANDESVERMESSUNGSAMTES KATASTERAMTES VERVIELFÄLTIGT DURCH ARCH. BÜRO DIPL. ING. H. JANSSEN U. DIPL. ING. B. KÜPPERS AACHEN ROLANDSTRASSE 18. KONTROLL-NR. DATUM: ENTWURF U. BEARBEITUNG:	DER RAT DER GEMEINDE HURTGENWALD HAT AM 22. 11. 1974 GEMÄSS § 20) UND (6) BBAUG VOM 23. 6. 1960 (BGBL. S. 341) BESCHLOSSEN DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.	DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENWURF MIT SEINEN ANLAGEN UND BESTANDTEILEN GEMÄSS BBAUG § 2 (6) IN DER ZEIT VOM 22. 11. 1974 BIS 22. 11. 1974 OFFENGELEGEN.	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG DURCH BESCHLUSS DES RATES VOM 22. 11. 1974 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST NACH § 11 DES BBAUG MIT VERFÜGUNG VOM AKTENZEICHEN GENEHMIGT WORDEN. DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE:	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST NACH § 12 DES BBAUG DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 22. 11. 1974 RECHTSVERBÄNDLICH GEWORDEN.																																																																																																													
Düren DEN 4. 11. 74	AACHEN DEN 4. 11. 74	Hürtgenwald DEN 22. 11. 74	Hürtgenwald DEN 22. 11. 74	Hürtgenwald DEN 22. 11. 74	Hürtgenwald DEN 22. 11. 74	AACHEN DEN 19	Hürtgenwald DEN 22. 11. 74																																																																																																													