




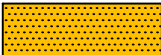






Bebauungsplan 1-045-0, Hückelhoven, Hilfarther Straße / Heidehof

- Planzeichenerklärung -

	WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
	MI	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
	0,8	Geschossflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)
0,4		Grundflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)
II		Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)
TH		Traufhöhe
FH		Firsthöhe
o		Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
		Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
		Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
		Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
		Straßenbegrenzungslinie
		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Ga		Zweckbestimmung: Garage
Cp		Zweckbestimmung: Carports
St		Zweckbestimmung: Stellplätze
		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Der Bebauungsplan 1-045-0, Hückelhoven, Hilfarther Straße / Heidehof
ist mit Bekanntmachung am 22.05.2015 rechtsverbindlich geworden.