










# Bebauungsplan 1-037-0, Hückelhoven, Stockumer Weg

- Planzeichenerklärung -

## PLANZEICHEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30. JULI 1981

<b>WA</b>	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 4 BauNVO)		STRASSENVERKEHRSFÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
<b>0,8</b>	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§§ 16 u 17 BauNVO)		STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
<b>0,4</b>	GRUNDFLÄCHENZAHL (§§ 16 u 17 BauNVO)		UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN (§ 9 (1) NR 25 BUCHSTABE a BBauG) s. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
<b>II</b>	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE ( §§ 16-18 BauNVO )		FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 18 BBauG)
<b>SH</b> <b>GSH</b>	SOCKELHÖHE ALS HÖCHSTGRENZE (OK, EG, FB) GARAGENSCHLENHÖHE HÖHEN BEZOGEN AUF OK, STRASSENKRONE JEWEILS IN DER MITTE DER GRUNDSTÜCKSBREITE (§ 9 (2) BBauG)		GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BBauG)
<b>0</b>	OFFENE BAUWEISE (§ 22 (2) BauNVO)		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG ( § 16 (5) BauNVO )
	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG		UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR BESONDERE VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (LÄRM) (§ 9 (1) NR 24 BBauG)
	BAUGRENZE (§ 23 (3) BauNVO)		ZONE ① und ② s. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Der Bebauungsplan 1-037-0, Hückelhoven Stockumer Weg  
ist mit Bekanntmachung vom 17.07.1987 rechtsverbindlich geworden.