


PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §1 Abs.2 BauNVO

 Allgemeine Wohngebiete



MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 Abs.2 BauNVO

- z.B. 0,4 GRZ Grundflächenzahl
z.B. II Zahl der Vollgeschosse
z.B. I Bauflächenbeschriftung, Erläuterungen siehe
Textliche Festsetzungen

BAUWEISE

§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO






- g Geschlossene Bauweise
 Baugrenze
§23 BauNVO
 Baulinie

VERKEHRSFLÄCHEN

§9 Abs.1 Nr.11 BauGB


 Straßenverkehrsflächen

SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
§9 Abs.1 Nr.4 BauGB
- GA Zweckbestimmung: Garagen, Carports und Stellplätze
ST Zweckbestimmung: Stellplätze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Mit Gehrechten zu belastende Flächen (zugunsten der Anlieger)
-  Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (zugunsten der Stadt Hückelhoven)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§9 Abs.7 BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

§9 Abs.6 BauGB

-  Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen