


# Bebauungsplan 1-157-0, Hückelhoven, Brassertstraße

- Planzeichenerklärung -

## PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §1 Abs.2 BauNVO

 Allgemeine Wohngebiete




### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 Abs.2 BauNVO

- z.B. 0,4 GRZ Grundflächenzahl  
z.B. II Zahl der Vollgeschosse  
z.B. 1 Bauflächenbeschriftung, Erläuterungen siehe  
Textliche Festsetzungen

### BAUWEISE

§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO

- g Geschlossene Bauweise  
o Offene Bauweise  
 nur Doppelhäuser zulässig  
 nur Hausgruppen zulässig  
Baugrenze  
§23 BauNVO  
 Baulinie

### VERKEHRSFLÄCHEN

§9 Abs.1 Nr.11 BauGB

 Strassenverkehrsflächen

### MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

§9 Abs.1 Nr.25 BauGB

- Erhalten von Schnitthecken

### SONSTIGE PLANZEICHEN

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen  
§9 Abs.1 Nr.4 BauGB

Ga Zweckbestimmung: Garagen, Carports und Stellplätze

St Zweckbestimmung: Stellplätze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Mit Gehrecht zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
§9 Abs.7 BauGB

### REGELUNGEN FÜR DEN DENKMALSCHUTZ

§9 Abs.6, § 172, BauGB

 Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

**Der Bebauungsplan 1-157-0, Hückelhoven, Brassertstraße  
ist mit Bekanntmachung vom 28.03.2003 rechtsverbindlich geworden.**