

**Bebauungsplan 1-149-1, Hückelhoven,
GE Rheinstraße / Millich**

- Planzeichenerklärung -


GE 1-2 **GEWERBEGEBIETE**
(§ 8 BauNVO) s.Textliche Festsetzungen BP 1-149-0


1,6 Geschößflächenzahl
(§ § 16 und 17 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl
(§§ 16 und 17 BauNVO)


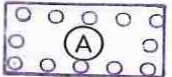
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(§ § 16-18 BauNVO)

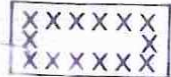
b besondere Bauweise
(§ 22(4) BauNVO) s.Textliche Festsetzungen


 **Baugrenze**
(§ 23 (3) BauNVO)


 **Straßenverkehrsfläche**
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

 **Straßenbegrenzungslinie**

 **Bereich ohne Ein- und Ausfahrten**
 **Umgrenzung von
Flächen zum anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
(§ 9(1) Nr. 25a BauGB) s.Textliche Festsetzungen BP 1-149-0

 **Umgrenzung von
Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche
Vorkehrungen erforderlich sind (§ 9(5) BauGB)**

 **Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
(§ 16 (5) BauNVO)

 **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans**
(§ 9 (7) BauGB)

**Der Bebauungsplan 1-149-1, Hückelhoven, GE Rheinstraße / Millich
ist mit Bekanntmachung vom 26.04.1996 rechtsverbindlich geworden.**