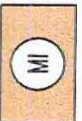


PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

	Sonstige Sondergebiete (gem. § 11 BauNVO)
	Gewerbegebiete (gem. § 8 BauNVO)
	Mischgebiete (gem. § 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8	GRZ Grundflächenzahl
	GFZ Geschossflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
II-III	Zahl der Vollgeschosse (Mindest- und Höchstmaß)

GH max. Gebäudehöhe über NN

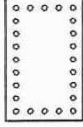
BAUWEISE

g	geschlossene Bauweise
	Baulinie
	Baugrenze

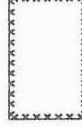
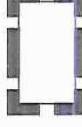
VERKEHRSFLÄCHEN

	Strassenverkehrsflächen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Fussgängerbereich
	Öffentliche Parkfläche
	Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

GRÜNORDERISCHE FESTSETZUNGEN

	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Flächen, bei deren Bebauung ggfs. besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (humoses Bodenmaterial)
	Gerecht zugunsten der Allgemeinheit
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans