

Bebauungsplan 6-217-0, Ratheim, Wohn- und Gewerbepark Haller Acker

- Planzeichenerklärung -



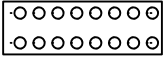
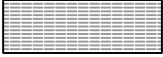
	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
	Geschossflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)
	Baumassenzahl (§§ 21 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)
 + 4. Ebene	Zahl der Vollgeschosse zwingend, zusätzliche Ebene möglich (§ 16 BauNVO)
O	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
b	Besondere Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
max. GH	maximale Gebäudehöhe
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO)
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen; hier: Kindergarten
	Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Parkplatzfläche
	Rad- und Gehweg

Der Bebauungsplan 6-217-0, Ratheim, Wohn- und Gewerbepark Haller Acker
ist mit Bekanntmachung vom 01.03.2024 rechtsverbindlich geworden.

Bebauungsplan 6-217-0, Ratheim, Wohn- und Gewerbepark Haller Acker

- Planzeichenerklärung -



	Wirtschaftsweg
	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
	Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	Zweckbestimmung: Elektrizität
	Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Zweckbestimmung: Spielplatz
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses; Zweckbestimmung: Versickerungsbecken (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Ga	Zweckbestimmung: Garagen, Carports, offene Stellplätze
	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	Vorgartenbereich
	Seitlicher Grundstücksbereich
	geplante Wegeverbindung
	Anbauverbotszone der BAB 46
	Anbaubeschränkungszone der BAB 46

Der Bebauungsplan 6-217-0, Ratheim, Wohn- und Gewerbepark Haller Acker
ist mit Bekanntmachung vom 01.03.2024 rechtsverbindlich geworden.