

Bebauungsplan 3-194-0, Brachelen, Haus Blumenthal

- Planzeichenerklärung -



	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)		
	Geschossflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)		
0,6	Grundflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)		
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)		
TH	Traufhöhe	FH	Firsthöhe
max. GH	maximale Gebäudehöhe		
o	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)		
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)		
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)		
	Straßenbegrenzungslinie		
	Private Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)		
	Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)		
	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)		
	Bodendenkmal		
	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB)		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)		

Der Bebauungsplan 3-194-0, Brachelen, Haus Blumenthal
ist mit Bekanntmachung vom 26.01.2024 rechtsverbindlich geworden.