Bebauungsplan
1-225-0, Hückelhoven, Rathausquartier

- Planzeichenerklärung -

MK	**Kerngebiete** (§ 7 BauNVO)
5,0	**Geschossflächenzahl** (§§ 16 u. 17 BauNVO)
1,0	**Grundflächenzahl** (§§ 16 u. 17 BauNVO)
V	**Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß** (§ 16 BauNVO)
b	**Besondere Bauweise** (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
F+R	**Fuß- und Radweg**
GF	**Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (siehe Textliche Festsetzungen)** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Der Bebauungsplan 1-225-0, Hückelhoven, Rathausquartier ist mit Bekanntmachung vom 15.09.2023 rechtsverbindlich geworden.