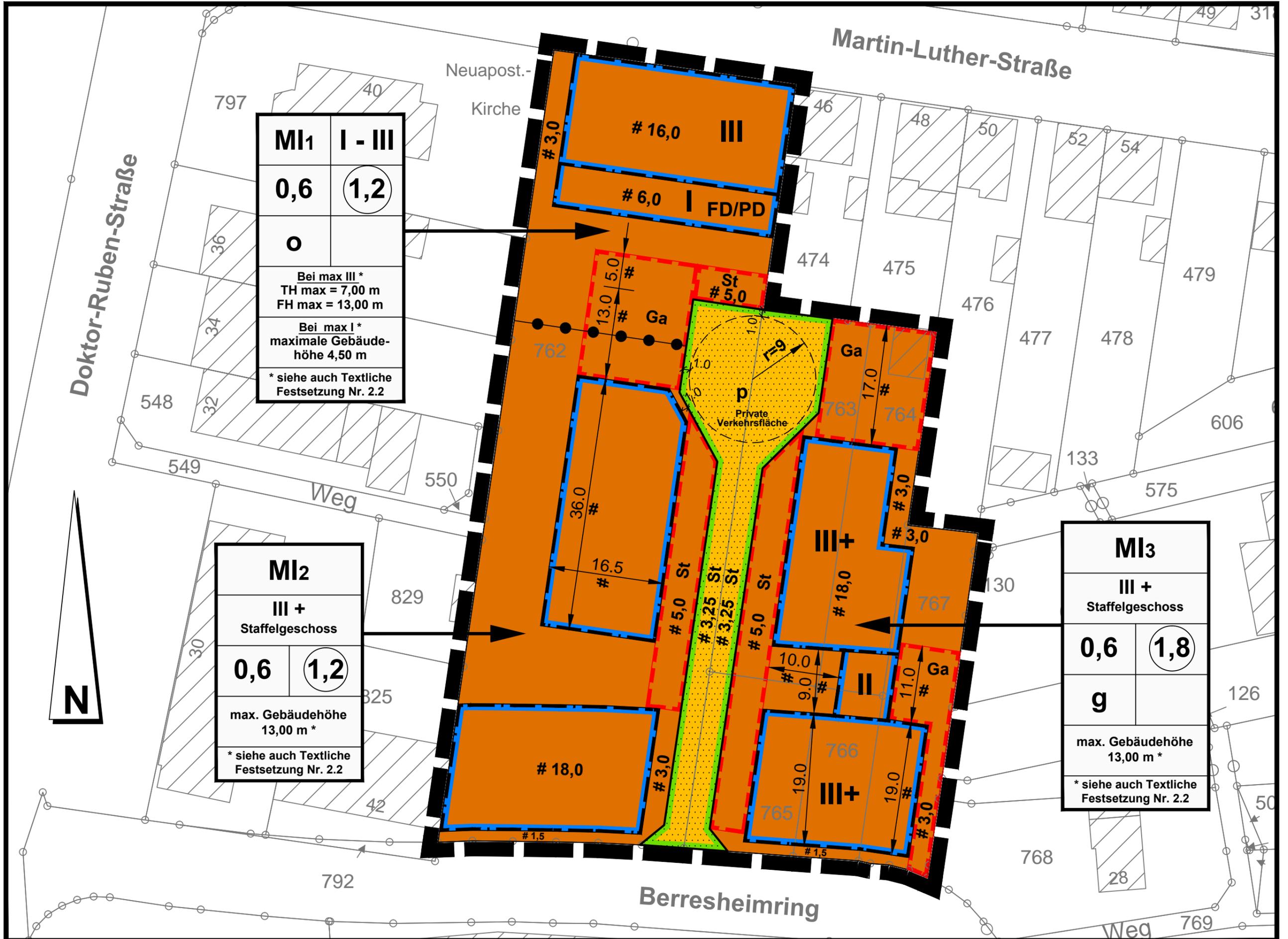


# Bebauungsplan 1-049-3, Hückelhoven, Doktor-Ruben-Straße

M. 1:500



|  |                |
|--|----------------|
| <b>MI1</b>   | <b>I - III</b> |
| <b>0,6</b>   | <b>1,2</b>     |
| <b>o</b>   |                |
| Bei max III *<br>TH max = 7,00 m<br>FH max = 13,00 m |                |
| Bei max I *<br>maximale Gebäude-<br>höhe 4,50 m      |                |
| * siehe auch Textliche<br>Festsetzung Nr. 2.2        |                |

|   |            |
|---|------------|
| <b>MI2</b>                                    |            |
| <b>III +<br/>Staffelgeschoss</b>              |            |
| <b>0,6</b>                                    | <b>1,2</b> |
| max. Gebäudehöhe<br>13,00 m *                 |            |
| * siehe auch Textliche<br>Festsetzung Nr. 2.2 |            |

|   |            |
|---|------------|
| <b>MI3</b>                                    |            |
| <b>III +<br/>Staffelgeschoss</b>              |            |
| <b>0,6</b>                                    | <b>1,8</b> |
| <b>g</b>                                      |            |
| max. Gebäudehöhe<br>13,00 m *                 |            |
| * siehe auch Textliche<br>Festsetzung Nr. 2.2 |            |