

**PLANZEICHEN:** GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965

	allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	<b>IV</b>	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)
	Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)	<b>0.4</b>	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 5 BBauG)	<b>1.1</b>	Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)	<b>O</b>	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Flächen für Garagen und Stellplätze (§9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e BBauG)		nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)		nur Hausgruppen zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)		