



# STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPLAN NR. 2-093-0

STADTTEIL: Baal  
MASSTAB: 1:500

GEMARKUNG: Baal  
FLUR: 4 u.6

## VERMERKE:

Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig ist.



Erkelenz, den 30.8.1974

Es wird bescheinigt, daß die Festsetzungen der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig sind.



Erkelenz, den 30.8.1974

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ... 29.3.1973 ... gem. § 2 (1) BBAuG vom 23. 6. 1960 (BGBI. 1960, S. 341) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.



Stadtdirektor  
In Vertretung:  
Erster Beigeordneter

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ... 27.9.1973 ... den Bebauungsplanentwurf und seine öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBAuG vom 23. 6. 1960 (BGBI. 1960, S. 341) beschlossen.



Stadtdirektor  
In Vertretung:  
Erster Beigeordneter

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit der Begründung hat gemäß § 2 (6) BBAuG vom 23. 6. 1960 (BGBI. 1960, S. 341) in der Zeit vom 18.12.1973 ... bis 18.1.1974 ... offengelegen.



Stadtdirektor  
In Vertretung:  
Erster Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BBAuG vom 23. 6. 1960 (BGBI. 1960, S. 341) durch Beschluß des Rates am 20.8.1974 als Satzung beschlossen worden.



Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBAuG vom 23. 6. 1960 (BGBI. 1960, S. 341) mit Verfügung des Regierungspräsidenten vom 1.7.1975, Az.: 34.412-70020-2625,75, genehmigt worden.

Hückelhoven, den 9.12.1975

Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBAuG vom 23. 6. 1960 (BGBI. 1960, S. 341) durch Bekanntmachung vom 4.12.1975 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

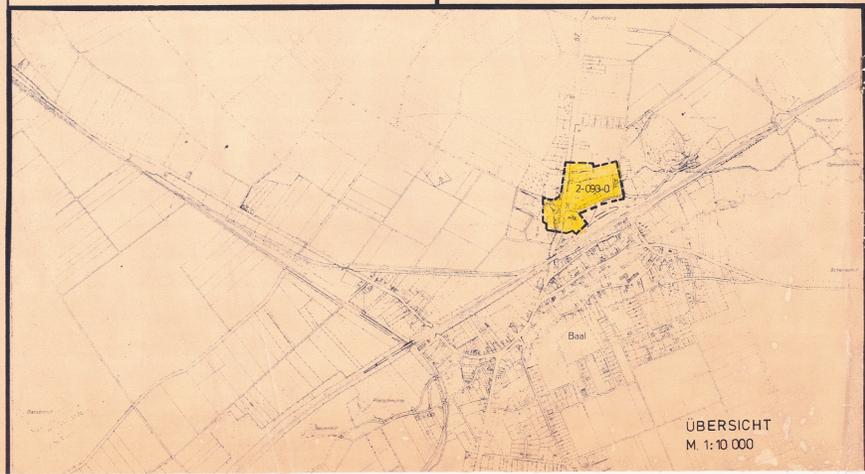
Hückelhoven, den 9.12.1975

Der Bürgermeister

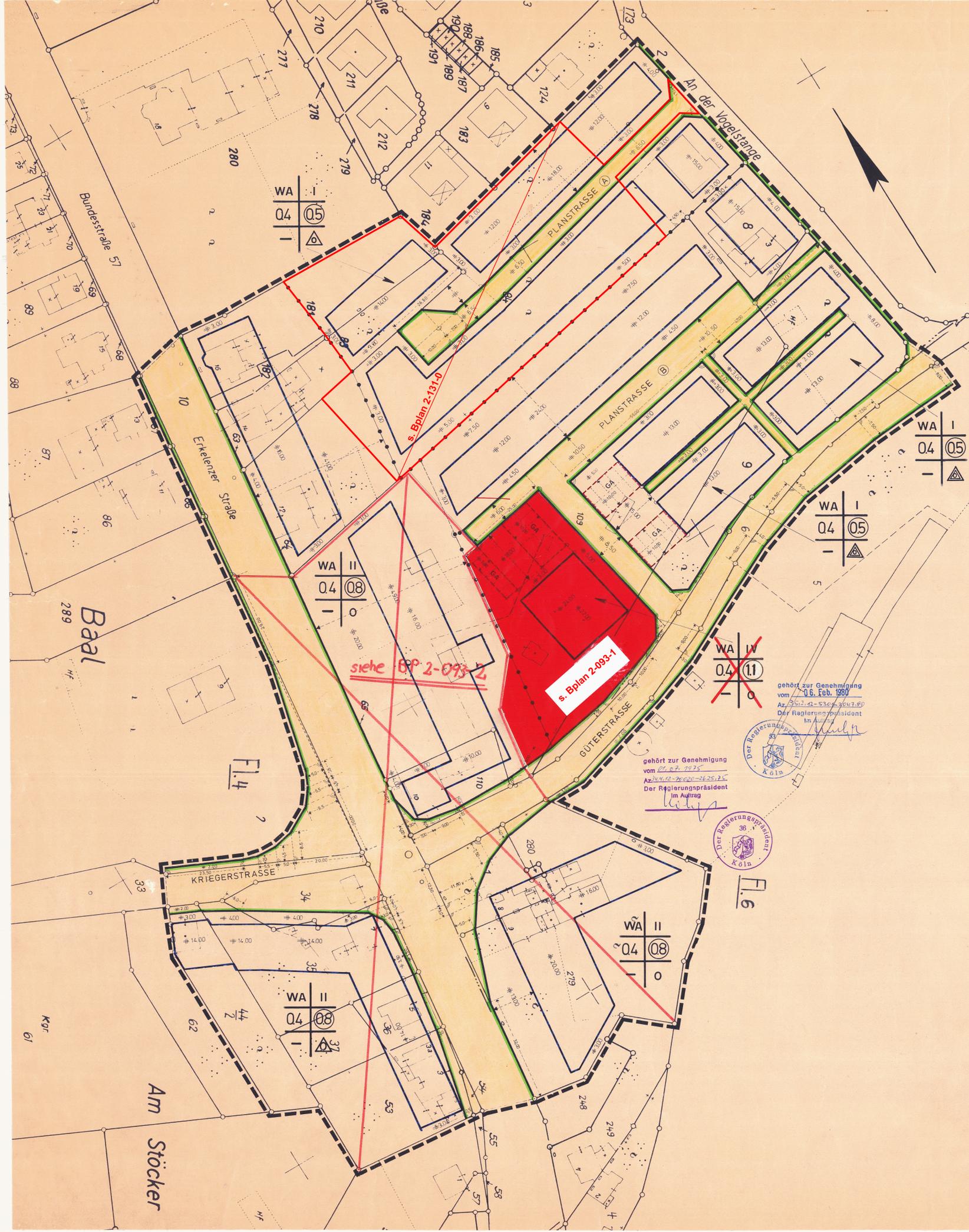
## PLANZEICHEN: GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965

- WA** allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 04** Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBAuG)
- GA** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBAuG)
- GA** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)
- GA** Flächen für Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e BBAuG)
- Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBAuG)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

- IV** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)
- 04** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 11** Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- 0** Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- △** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- △** nur Hausgruppen zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)



ÜBERSICHT  
M 1:10 000



siehe BP 2-093-2

s. Bplan 2-093-1

gehört zur Genehmigung vom 07.07.1975  
Az. 35.242-5302/3047,80  
Der Regierungspräsident  
im Auftrag

gehört zur Genehmigung vom 06. Feb. 1980  
Az. 35.242-5302/3047,80  
Der Regierungspräsident  
im Auftrag



F.6

