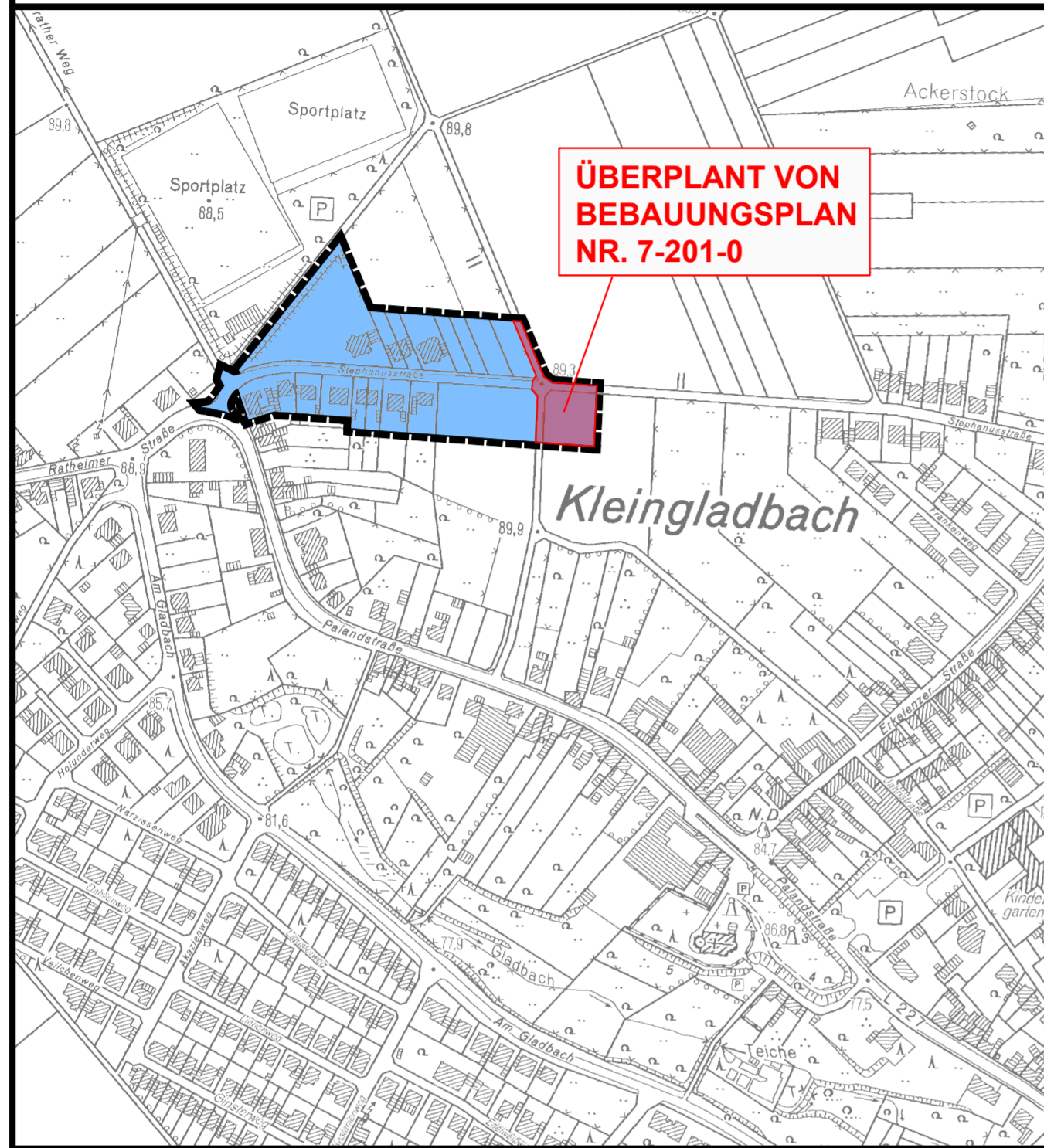


ÜBERSICHT (o.M.)



**ÜBERPLANT VON
BEBAUUNGSPLAN
NR. 7-201-0**



STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPLAN NR. 7-087-1

BEZ.: STEPHANUSSTRASSE

VERMERKE

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 30.09.2015 GEM. § 2 (1) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl.I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG BESCHLOSSEN, DIESEN BEBAUUNGSPLAN IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 BauGB AUFZUSTELLEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 12.01.2016
DER BÜRGERMEISTER
IM AUFTRAG
gez. Müller-Dick
DIPL. ING. MÜLLER-DICK
(SIEGEL)

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 30.09.2015 DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 13 (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl.I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG BESCHLOSSEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 12.01.2016
DER BÜRGERMEISTER
IM AUFTRAG
gez. Müller-Dick
DIPL. ING. MÜLLER-DICK
(SIEGEL)

DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 13 (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl.I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG IN DER ZEIT VOM 12.10.2015 BIS 13.11.2015 OFFENGELEGEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 12.01.2016
DER BÜRGERMEISTER
IM AUFTRAG
gez. Müller-Dick
DIPL. ING. MÜLLER-DICK
(SIEGEL)

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 (1) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl.I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 16.12.2015 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 12.01.2016
DER BÜRGERMEISTER
gez. Bernd Jansen
BERND JANSEN
(SIEGEL)

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 (3) BauGB VOM 23.09.2004 (BGBl.I, S.2414) IN DER DERZEIT GÜLTIGEN FASSUNG DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 18.12.2015 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN 12.01.2016
DER BÜRGERMEISTER
gez. Bernd Jansen
BERND JANSEN
(SIEGEL)

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES: ERGÄNZUNG DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN

Die Beseitigung des Niederschlagwassers auf den privaten Flächen hat durch geeignete Versickerungsanlagen auf den jeweils privaten Flächen zu erfolgen.

HINWEIS:

Bei der Stadtverwaltung Hückelhoven (Fachbereich Stadtplanung) ist ein bodengeologisches Gutachten (BG RheinRuhr GmbH, Projektnummer 14 282) einsehbar.

IM ÜBRIGEN GELTEN DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES 7-087-0, KLEINGLADBACH, STEPHANUSSTRASSE.

Rechtsgrundlagen und Satzungsverfahren

Diesem Bebauungsplan liegen als Rechtsgrundlagen zugrunde:

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (Bundesgesetzblatt I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (Bundesgesetzblatt I S. 132) in der derzeit gültigen Fassung
3. Planzeichenverordnung (PlanZV 1990) vom 18.12.1990 (Bundesgesetzblatt I S. 58) in der derzeit gültigen Fassung
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 255/SGV. NRW S. 232) in der derzeit gültigen Fassung
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666/SGV. NRW 2023) in der derzeit gültigen Fassung

61/65 SPH

AMT FÜR
STADTPLANUNG UND
GEBÄUDEMANAGEMENT

STAND: 18. DEZEMBER 2015 (RECHTSKRAFT)

STADT HÜCKELHOVEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 7-087-1

KLEINGLADBACH, STEPHANUSSTRASSE