
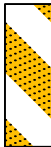


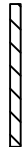






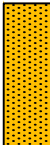



# Bebauungsplan 7-087-0, Kleingladbach, Stephanusstraße

- Planzeichenerklärung -

	<b>Allgemeine Wohngebiete</b> (§ 4 BauNVO)		<b>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	<b>Geschossflächenzahl</b> (§§ 16 u. 17 BauNVO)		<b>Landwirtschaftlicher Weg</b>
<b>0,4</b>	<b>Grundflächenzahl</b> (§§ 16 u. 17 BauNVO)		<b>Lärmschutzwand</b>
<b>II</b>	<b>Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß</b> (§ 16 BauNVO)		<b>Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
<b>TH</b>	<b>Traufhöhe</b>	<b>Ga</b>	<b>Zweckbestimmung: Garagen, Carports und Stellplätze</b>
<b>FH</b>	<b>Firsthöhe</b>	<b>Cp</b>	<b>Zweckbestimmung: Carports und Stellplätze</b>
<b>o</b>	<b>Offene Bauweise</b> (§ 22 Abs. 2 BauNVO)		<b>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</b> (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	<b>Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</b> (§ 22 Abs. 2 BauNVO)		<b>Bereich der tektonischen Störung, von der Bebauung freizuhaltender Bereich</b>
	<b>Baugrenze</b> (§ 23 Abs. 3 BauNVO)		<b>Vorgartenbereich</b>
	<b>Straßenverkehrsfläche</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)		
	<b>Straßenbegrenzungslinie</b>		

Der Bebauungsplan 7-087-0, Kleingladbach, Stephanusstraße  
ist mit Bekanntmachung vom 26.06.2015 rechtsverbindlich geworden.