

Bebauungsplan 2-008-1, Baal, Nahversorgung Krefelder Straße

- Planzeichenerklärung -



Sondergebiet Zweckbestimmung Einzelhandelsbetrieb der Nahversorgung
(§ 4 BauNVO)

1,0

Grundflächenzahl
(§§ 16 u. 17 BauNVO)

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(§ 16 BauNVO)

TH

Traufhöhe

FH

Firsthöhe



Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Verkehrsanlagen, Einkaufswagenterminals und Werbeanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Der Bebauungsplan 2-008-1, Baal, Nahversorgung Krefelder Straße
ist mit Bekanntmachung vom 28.12.2021 rechtsverbindlich geworden.**