Bebauungsplan 1-049-4, Hückelhoven, Doktor-Ruben-Straße

- Planzeichenerklärung -

HÜCKELHOVEN
ZUKUNFT ZWISCHEN RHEIN UND MAAS

MI	**Mischgebiete** (§ 6 BauNVO)
0,8	**Geschossflächenzahl** (§§ 16 u. 17 BauNVO)
0,6	**Grundflächenzahl** (§§ 16 u. 17 BauNVO)
II	**Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß** (§ 16 BauNVO)
g	**Geschlossene Bauweise** (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Ga, St, Cp	**Zweckbestimmung: Garagen, offene Stellplätze und Carports**
TG	**Zweckbestimmung: Tiefgarage**
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Der Bebauungsplan 1-049-4, Hückelhoven, Doktor-Ruben-Straße ist mit Bekanntmachung vom 17.09.2021 rechtsverbindlich geworden.