

# Bebauungsplan 8-X25-2, Schaufenberg, Jacobastrasse

- Planzeichenerklärung -

| PLANZEICHEN: GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 |                                                                                 |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| WA                                                      | ALLGEMEINES WOHNGEBIET<br>(§ 4 BauNVO)                                          |
| II                                                      | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE<br>(§ 16 (2), ff 17 (1), 17 (4) BauNVO) |
| II                                                      | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND<br>(§ 16 (2), ff 17 (1), 17 (4) BauNVO)         |
| 0,4                                                     | GRUNDFLÄCHENZAHL<br>(§§ 16 u. 17 BauNVO)                                        |
| 0,8                                                     | GESCHOSSFLÄCHENZAHL<br>(§§ 16 u. 17 BauNVO)                                     |
| o                                                       | OFFENE BAUWEISE<br>(§ 22 (2) BauNVO)                                            |
| b                                                       | BESONDERE BAUWEISE<br>(§ 22 (4) BauNVO) s. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN              |
|                                                         | BAUGRENZE<br>(§ 23 (3) BauNVO)                                                  |
|                                                         | VERKEHRSFLÄCHEN<br>(§ 9 (1) NR. 11 BauG)                                        |
|                                                         | STRASSENBEZUGSLINIE                                                             |
|                                                         | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG<br>(§ 16 (4) BauNVO)                       |
|                                                         | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES<br>DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 (7) BauG)   |
|                                                         | FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT<br>(§ 9 (5) BauG)                        |

Der Bebauungsplan 8-X25-2, Schaufenberg, Jacobastrasse  
ist mit Bekanntmachung vom 22.05.1979 rechtsverbindlich geworden.