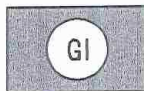


Planungsrechtliche Festsetzungen

gemäß Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in der derzeit gültigen Fassung in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) und der Bauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.1995 (GV NW Nr. 29 S. 218)

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 4 BauNVO



Industriegebiete



Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

GRZ 0,8

Grundflächenzahl

(§ 19 BauNVO)

BMZ 9,0

Baumassenzahl

(§ 21 BauNVO)

GH 35,0m

Gebäudehöhe als Höchstmaß über
Bezugspunkt (s. Textl. Festsetzungen)

Baugrenzen

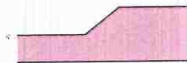
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



Baugrenze

Überörtliche Verkehrsflächen, örtliche Verkehrszüge

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Bahnanlagen

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsflächen

Flächen für Wald

§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB



Flächen für Wald

Grünflächen

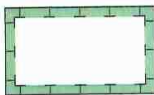
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



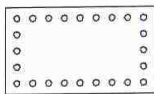
private Grünflächen

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 a

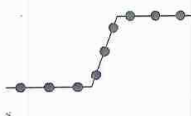


Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Ent-
wicklung von Natur u. Landschaft



Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen, Sträuchern und
und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen



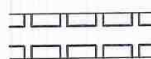
Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich
mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind.
(siehe Textliche Festsetzungen: Kennzeichnung)



Mit Leitungsrechten zugunsten der Stadt
Hückelhoven zu belastende Flächen



Flächen bei denen besondere bauliche
Vorkehrungen gegen äussere Einwir-
kungen/Naturgewalten erforderlich sind.