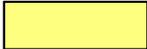
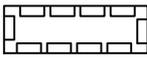


Bebauungsplan 5-204-0, Hilfarth, Blumenstraße (West)

- Planzeichenerklärung -

	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
	Geschossflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)
g	Geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Straßenbegrenzungslinie
p	Privat
	Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	Zweckbestimmung: Elektrizität (Trafostation)
	Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Ga	Zweckbestimmung: Garagen, Carports und Stellplätze
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Der Bebauungsplan 5-204-0, Hilfarth, Blumenstraße (West)
ist mit Bekanntmachung vom 18.12.2020 rechtsverbindlich geworden.**