

ANSCHL. BP 1-064-0

Rheinstraße

ÜBERPLANT, SIEHE BEBAUUNGSPLAN NR. 1-065-1

ÜBERPLANT, SIEHE BEBAUUNGSPLAN NR. 1-065-1.1

Rechtsgrundlagen:

1. Das Bundesbaugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.02.1986 (BGBl. I S. 265)
2. Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763)
3. Die Planzeichenverordnung 1981 (PlanzV 81) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)

BEBAUUNGSPLAN	GEZ.	DATUM	GEPR.	DATUM
1. FASSUNG	SCHIE	12/75		



STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1-065-0

STADTTEIL: HÜCKELHOVEN
BEZ.: GE-GI-SO
RHEINSTR./NECKARSTR.

GEMARKUNG: HÜ-RA
FLUR: 12

VERMERKE

M. 1:500

ES WIRD HIERMIT BESCHEINIGT DASS DIE DARSTELLUNG DEM ZUSTAND VOM 19.11.1985 ENTSPRICHT

ES WIRD BESCHEINIGT DASS DIE FESTSETZUNGEN DER STADTBEAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG SIND

HEINSBERG, DEN 4.9.1987
[Signature]
Siegler

HEINSBERG, DEN 4.9.1987
[Signature]
Siegler

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 02.11.1985 GEM. § 2 (1) BAUGB VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) BESCHLOSSEN DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 09.07.1987 DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE DEFENSIVE AUSLEGUNG GEM. § 2 (1) BAUGB VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) BESCHLOSSEN

HÜCKELHOVEN, DEN 17.09.1987
Der Stadtdirektor
[Signature]
Siegler

HÜCKELHOVEN, DEN 17.09.1987
Der Stadtdirektor
[Signature]
Siegler

DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (1) BAUGB VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) IN DER ZEIT VOM 27.07.1987 BIS 31.08.1987 OFFENGELEGEN

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 BAUGB VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 08.11.1987 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN

HÜCKELHOVEN, DEN 17.09.1987
Der Stadtdirektor
[Signature]
Siegler

HÜCKELHOVEN, DEN 17.09.1987
Der Stadtdirektor
[Signature]
Siegler

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 11 BAUGB VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) MIT VERFÜGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 05.02.1998 GENEHMIGT WORDEN

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 12 BAUGB VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 20.05.1988 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN

HÜCKELHOVEN, DEN 15.05.1988
Der Stadtdirektor
[Signature]
Bürger

HÜCKELHOVEN, DEN 15.05.1988
Der Stadtdirektor
[Signature]
Bürgermeister

PLANZEICHEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30. JULI 1981

GE ₁₋₃	GEWERBEBEGBIETE (§ 8 BauNVO) & TEXTLICHE FESTSETZUNGEN	BAUGRENZE (§ 23 (3) BauNVO)
GI ₁₋₂	INDUSTRIEBEGBIETE (§ 9 BauNVO) & TEXTLICHE FESTSETZUNGEN	STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauNVO)
SO	SONDERGEBIETE (§ 11 BauNVO) & TEXTLICHE FESTSETZUNGEN	STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE (§ 9 (1) Nr. 12 BauNVO)
16	GESCHOSSFLÄCHENZAHLEN (§ 9 (1) Nr. 12 BauNVO)	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRTEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ELEKTRIZITÄT (§ 9 (1) Nr. 12 BauNVO)
90	BAUMASSENZAHLEN (§ 9 (1) Nr. 21 BauNVO)	MIT GEH- UND FAHRRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZUGUNSTEN DER ANLIEGER (§ 9 (1) Nr. 21 BauNVO)
0,8	GRUNDFLÄCHENZAHLEN (§ 9 (1) Nr. 21 BauNVO)	GRENZE DER RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHE DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (1) Nr. 21 BauNVO)
II	ZAHLEN DER VOLLGESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE (§ 16 (1) Nr. 17 (1) BauNVO)	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 (1) Nr. 17 (1) BauNVO)
b	BESONDERE BAUWEISE (§ 22 (4) BauNVO) & TEXTLICHE FESTSETZUNGEN	FLÄCHEN BEI DENEN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN (HÖHENBESCHR.) ERFORDERLICH SIND (§ 9 (1) Nr. 21 BauNVO)



STADT-PLANUNGSAMT
STADT HÜCKELHOVEN
BEBAUUNGSPL. 1-065-0

Textliche Festsetzungen
separat

Flur 10

Änderung des räumlichen Geltungsbereiches (Teilaufhebung) des Bebauungsplanes Nr. 1-065-0, Hückelhoven, Gewerbegebiet Rheinstraße/Neckarstraße

Verfahrensdaten:
Der Bauausschuß hat in seiner Sitzung am 04.03.1997 gemäß § 2 (1) BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), in der derzeit gültigen Fassung, beschlossen, den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes zu ändern (Teilaufhebung).

Hückelhoven, den 12.02.1998
Der Stadtdirektor
i. A.
Müller-Dick
Dipl.-Ing.

Der Bebauungsplan hat als Entwurf zur Änderung des Geltungsbereiches (Teilaufhebung) mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), in der derzeit gültigen Fassung, in der Zeit vom 20.11.1997 bis 19.12.1997 offengelegen.

Hückelhoven, den 12.02.1998
Der Stadtdirektor
i. A.
Müller-Dick
Dipl.-Ing.

Die Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (Teilaufhebung) ist gemäß § 10 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), in der derzeit gültigen Fassung, durch Beschluß des Rates am 05.02.1998 als Satzung beschlossen worden.

Hückelhoven, den 12.02.1998
Der Bürgermeister
[Signature]

Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1-065-0 wurde gemäß § 11 BauGB am 06.07.98 angezeigt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 01.10.1998 Az.: 35.2.10-53-59/98

Köln, den 01.10.1998
Bezirksregierung Köln
i. A.
[Signature]

Die Änderung des Geltungsbereiches (Teilaufhebung) dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), in der derzeit gültigen Fassung, durch Bekanntmachung vom 14.10.98 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Hückelhoven, den 28.10.1998
Der Bürgermeister
[Signature]

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am 28.10.98 angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 12.4.98 Az.: 35.2.10-53-59/98 Köln, den 12.4.98 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT In Auftrag

Flur 44

RK 1457 S

RK 1557 S

1457 S

Hü 157

GE₃ II
0,8 16
- b

GI₁₋₂ -
0,8 9,0
- b

GE₃ II
0,8 16
- b