










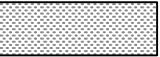



Bebauungsplan 3-202-0, Brachelen, Schwarzer Weg / Fliederstraße

- Planzeichenerklärung -

	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
	Geschossflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)
o	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Nur Einzelhäuser zulässig, ausnahmsweise auch Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Straßenbegrenzungslinie
p	privat
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Ga	Zweckbestimmung: Garagen, Carports und Stellplätze
St	Zweckbestimmung: Stellplätze
	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	Vorgartenbereich
	Seitlicher Grundstücksbereich

Der Bebauungsplan 3-202-0, Brachelen, Schwarzer Weg / Fliederstraße
ist mit Bekanntmachung vom 19.06.2020 rechtsverbindlich geworden.