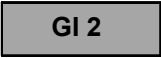


# Bebauungsplan 6-101-1/H, Ratheim, Erweiterung Gewerbegebiet Industriepark Rurtal



- Planzeichenerklärung -

|                                                                                     |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>Industriegebiete</b><br>(§ 9 BauNVO)                                                                                                     |
|    | <b>Baumassenzahl</b><br>(§§ 21 BauNVO)                                                                                                      |
|    | <b>Grundflächenzahl</b><br>(§§ 16 u. 17 BauNVO)                                                                                             |
|    | <b>Baugrenze</b><br>(§ 23 Abs. 3 BauNVO)                                                                                                    |
|    | <b>Straßenverkehrsfläche</b><br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)                                                                                   |
|    | <b>Straßenbegrenzungslinie</b>                                                                                                              |
|  | <b>Öffentliche Grünfläche Fläche 1</b><br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)                                                                         |
|  | <b>Regenrückhaltebecken</b>                                                                                                                 |
|  | <b>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft</b><br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) |
|  | <b>Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind</b><br>(§ 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB)             |
|  | <b>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</b><br>(§ 9 Abs. 7 BauGB)                                                    |
|  | <b>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</b><br>(§ 16 Abs. 5 BauNVO)                                                                         |

**Der Bebauungsplan 6-101-1/H, Ratheim, Erweiterung Gewerbegebiet Industriepark Rurtal  
ist mit Bekanntmachung vom 14.02.2020 rechtsverbindlich geworden.**