






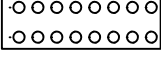




# Bebauungsplan 1-200-0, Hückelhoven, Am Wadenberg / Rauhutstraße



- Planzeichenerklärung -

	<b>Allgemeine Wohngebiete</b> (§ 4 BauNVO)
	<b>Geschossflächenzahl</b> (§§ 16 u. 17 BauNVO)
<b>0,4</b>	<b>Grundflächenzahl</b> (§§ 16 u. 17 BauNVO)
<b>II</b>	<b>Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß</b> (§ 16 BauNVO)
<b>g</b>	<b>Geschlossene Bauweise</b> (§ 22 Abs. 3 BauNVO)
	<b>Baugrenze</b> (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	<b>Straßenverkehrsfläche</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	<b>Straßenbegrenzungslinie</b>
	<b>Flächen für Versorgungsanlagen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	<b>Zweckbestimmung: Elektrizität</b>
	<b>Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)
	<b>Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
<b>Ga</b>	<b>Zweckbestimmung: Garagen, Carports und Stellplätze</b>
	<b>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</b> (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Der Bebauungsplan 1-200-0, Hückelhoven, Am Wadenberg / Rauhutstraße  
ist mit Bekanntmachung vom 13.12.2019 rechtsverbindlich geworden.