

**Bebauungsplan 1-185-1,
Hückelhoven, Jülicher Straße -
ehemaliges Karstadt - Grundstück (West)**



- Planzeichenerklärung -

| | |
|---|--|
|  | Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) |
|  | Geschossflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO) |
| 0,4 | Grundflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO) |
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO) |
| o | Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO) |
|  | Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO) |
|  | Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB) |
| St | Stellplätze |
| Z | Zufahrt Tiefgarage |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
| # | Parallelität der Baugrenzen |

**Der Bebauungsplan 1-185-1, Hückelhoven, Jülicher Straße -
ehemaliges Karstadt - Grundstück (West)
ist mit Bekanntmachung vom 13.12.2019 rechtsverbindlich geworden.**