






**Bebauungsplan 1-185-1,
Hückelhoven, Jülicher Straße -
ehemaliges Karstadt - Grundstück (West)**



- Planzeichenerklärung -

	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
	Geschossflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)
o	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
St	Stellplätze
Z	Zufahrt Tiefgarage
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
#	Parallelität der Baugrenzen

**Der Bebauungsplan 1-185-1, Hückelhoven, Jülicher Straße -
ehemaliges Karstadt - Grundstück (West)
ist mit Bekanntmachung vom 13.12.2019 rechtsverbindlich geworden.**