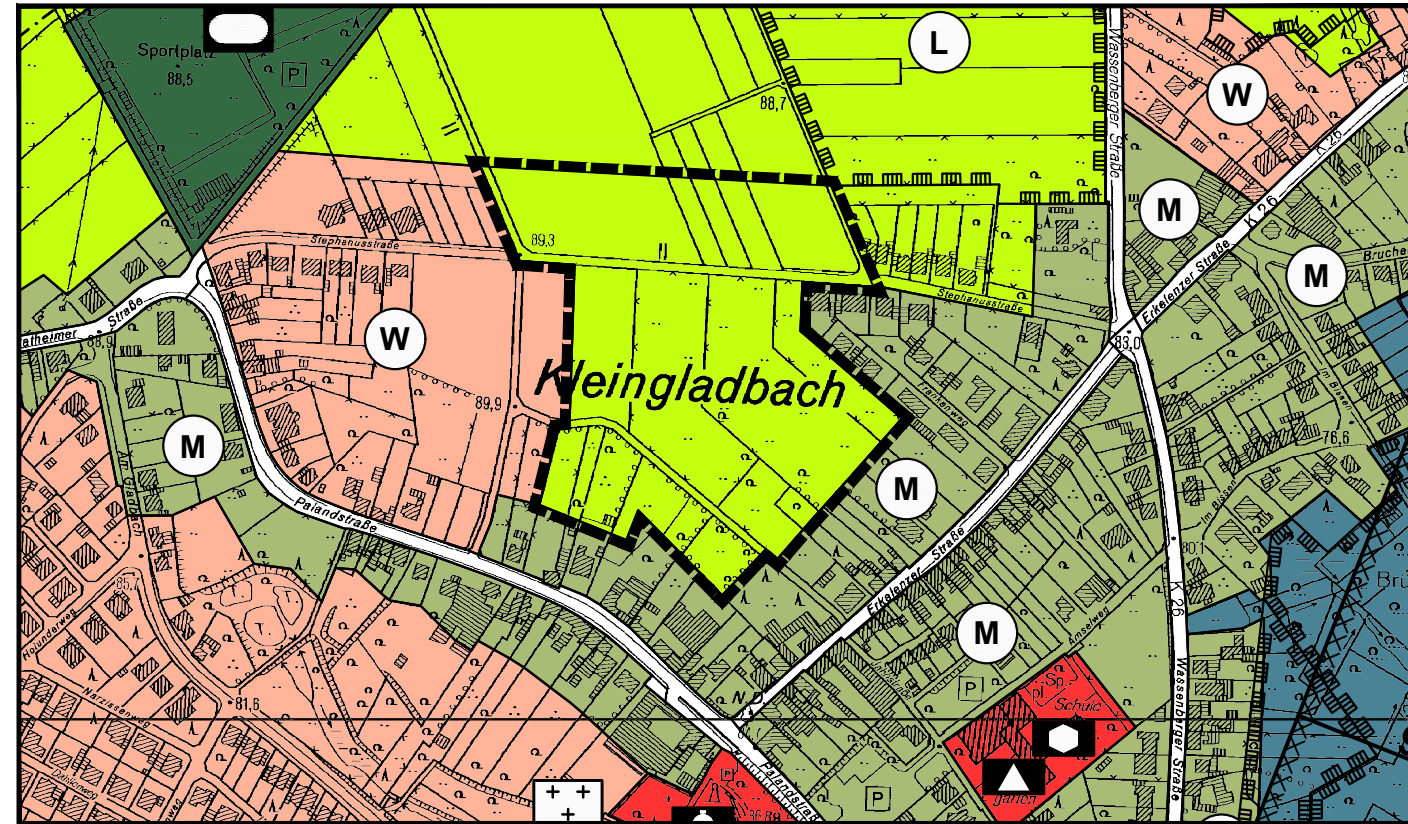
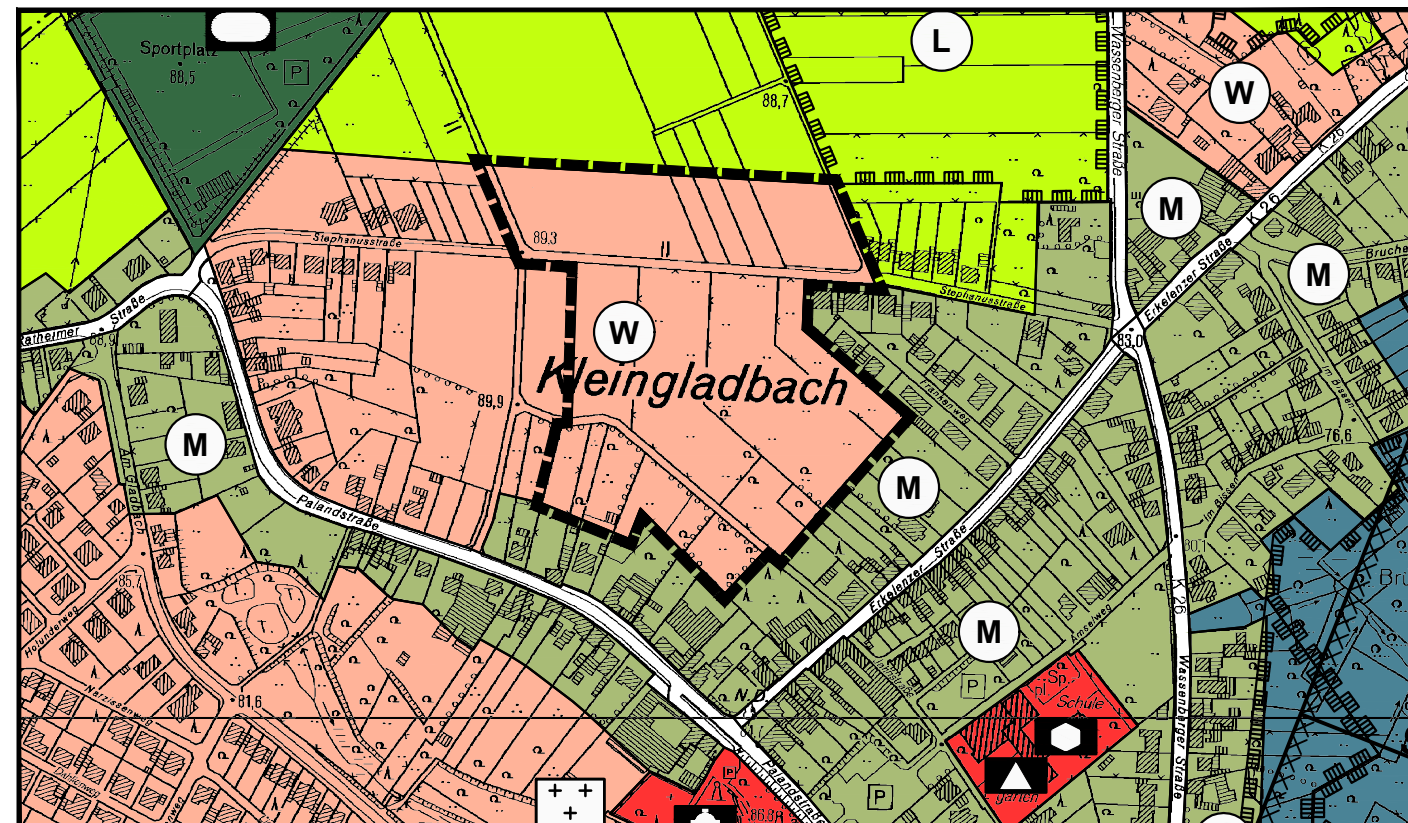


## BISHERIGE DARSTELLUNG IM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN NACH ÄNDERUNG



### Rechtsgrundlagen

Diesem Flächennutzungsplan liegen als Rechtsgrundlagen zugrunde:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (Bundesgesetzblatt I S. 3634) in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (Bundesgesetzblatt I S. 3786) in der zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültigen Fassung
3. Planzeichenverordnung (PlanZV 1990) vom 18.12.1990 (Bundesgesetzblatt I S. 58) in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung
4. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666/SGV. NRW 2023) in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung

## LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung	
1.1 Wohnbauflächen	(W) [orange square]
1.2 Gemischte Bauflächen	(M) [yellow square]

4. Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf	
4.1 Flächen für den Gemeinbedarf	[red square]
Schule	[triangle symbol]
Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen	[cross symbol]
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	[square symbol]

5. Verkehrsflächen	
5.2 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	[double line symbol]

9. Grünflächen	
9.1 Grünflächen	[green square]
Sportplatz	[circle symbol]
Friedhof	[cross symbol]

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald	
12.1 Flächen für die Landwirtschaft	[light green square]
12.2 Flächen für Wald	[dark green square]

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
13.3 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	[hatched square symbol]
Landschaftsschutzgebiet	(L) [circle symbol]

15. Sonstige Planzeichen	
15.11 Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind	[cross-hatched square symbol]
Bauhöhenbeschränkung mit Angabe der zulässigen Bebauungshöhen - Richtfunktrassen	[dashed line symbol]
Achsen von Straßen, die nicht nach § 16 FStrG bzw. § 37 LStrG bestimmt sind und nicht nach § 18 FStrG bzw. § 40 LStrG planfestgestellt sind.	[dotted line symbol]



# STADT HÜCKELHOVEN

## AMT FÜR STADTPLANUNG UND LIEGENSCHAFTEN

### VERFAHRENSDATEN

DER BAU- UND UMWELTAUSSCHUSS DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM ..... GEM. § 2 (1) BauGB IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 03.11.2017 (BGBl. I, S.3634) DEN BESCHLUSS ZUR EINLEITUNG DES VERFAHRENS ZUR 51. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES GEFASST.

HÜCKELHOVEN, DEN .....  
DER BÜRGERMEISTER  
IM AUFTRAG

CHRISTOPH BREUER M.A. (SIEGEL)

NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG AM ..... HAT DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG GEM. § 3 (1) BauGB IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 03.11.2017 (BGBl. I, S.3634) IN DER ZEIT VON ..... BIS ..... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN (FRÜHZEITLICHE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG).

HÜCKELHOVEN, DEN .....  
DER BÜRGERMEISTER  
IM AUFTRAG

CHRISTOPH BREUER M.A. (SIEGEL)

NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG AM ..... HAT DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG GEM. § 3 (2) BauGB IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 03.11.2017 (BGBl. I, S.3634) IN DER ZEIT VON ..... BIS ..... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

HÜCKELHOVEN, DEN .....  
DER BÜRGERMEISTER  
IM AUFTRAG

CHRISTOPH BREUER M.A. (SIEGEL)

DER RAT DER STADT HÜCKELHOVEN HAT IN SEINER SITZUNG AM ..... DIE 51. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

HÜCKELHOVEN, DEN .....  
DER BÜRGERMEISTER

BERND JANSEN (SIEGEL)

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 6 (1) BauGB IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 03.11.2017 (BGBl. I, S.3634) MIT VERFÜGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG KÖLN VOM ..... AZ.: ..... GENEHMIGT WORDEN.

KÖLN, DEN .....  
BEZIRKSREGIERUNG KÖLN  
IM AUFTRAG

(SIEGEL)

DIE GENEHMIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IST GEM. § 6 (5) BauGB IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 03.11.2017 (BGBl. I, S.3634) AM ..... ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

HÜCKELHOVEN, DEN .....  
DER BÜRGERMEISTER

BERND JANSEN (SIEGEL)

## 51. Änderung des Flächennutzungsplanes, Kleingladbach, Stephanusstraße

M. 1:5.000

**BÜRGERBETEILIGUNG VOM  
23.09.2019 BIS 04.10.2019**

61 SPH

STAND: AUGUST 2019