


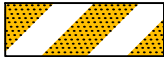







Bebauungsplan 2-X04-1.1, Baal, An den Stöcken

- Planzeichenerklärung -

	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (§§ 16 u. 17 BauNVO)
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Öffentliche Parkfläche
	Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Ga	Zweckbestimmung: Garagen, Carports und Stellplätze
	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Der Bebauungsplan 2-X04-1.1, Baal, An den Stöcken
ist mit Bekanntmachung vom 14.12.2018 rechtsverbindlich geworden.**